

物件概要			
所在地	①号地 金沢市高柳町六字1番5 ②号地 成約済	地目	宅地
価格	①号地 1750万円 ②号地 成約済	坪単価	①号地 約35.07万円 ②号地 成約済
土地面積	①号地 164.93㎡(実測) ②号地 成約済	坪換算	①号地 約49.89坪 ②号地 成約済
現況	更地	引渡	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「東金沢」駅より徒歩8分(約575m)		
小学校	浅野町小学校	中学校	鳴和中学校
備考 ・上下水道負担金込 ・指定仲介業者を通しての申込みになり、仲介手数料がかかります。			

物件のご紹介
IR石川鉄道線「東金沢」駅より徒歩8分の整形地です。 金沢東ICまで約2560m 徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニがあり日々のお買い物に困りません。 建築条件等ございませんので好きなハウスメーカー様で建築できます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● ①号地 1750万円 ②号地 成約済
所 在 地	● ①号地 金沢市高柳町六字1番5 ②号地 成約済
ア ク セ ス	● IRいしかわ鉄道線「東金沢」駅より徒歩8分(約575m) JR北陸本線「金沢」駅より徒歩29分(約2320m)
小 学 校	● 浅野町小学校
中 学 校	● 鳴和中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● ①号地 164.93㎡ ②号地 成約済
都市計画区域	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種住居地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 南 約6m(公道)
間 口	● ①号地 約8.7m ②号地 成約済

【備 考】

- ・18m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域
- ・景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・証明環境形成地域:住宅環境地域
- ・指定仲介業者有

取引態様

● 売主

報酬形態

● 当方不払/買い分かれ



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

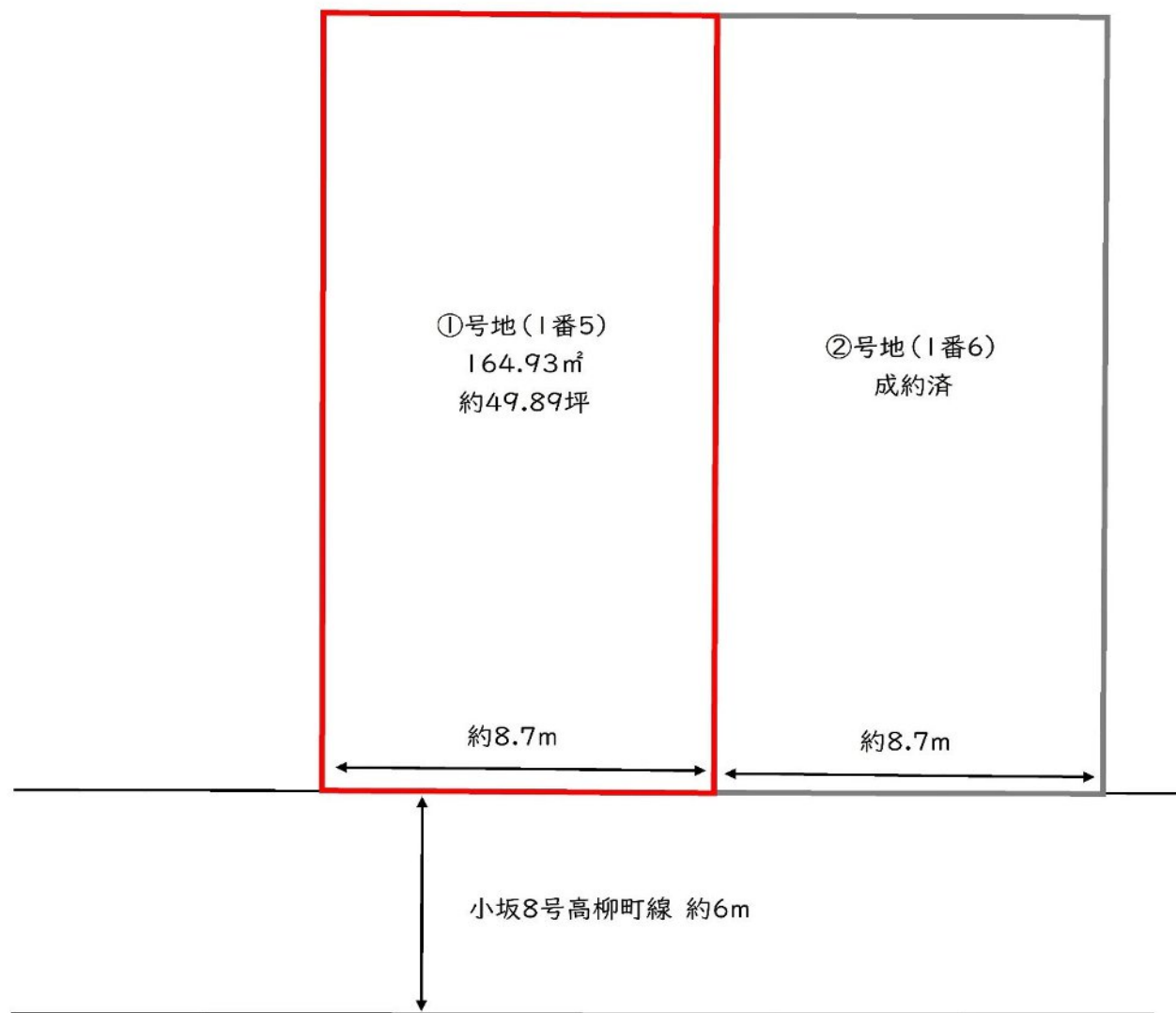
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2023年2月4日現在

教育施設

浅野町小学校	約1530m	鳴和中学校	約1190m
東金沢こども園	約1120m	浅野こども園	約1670m

スーパー

アルビス高柳店	約370m	マックスバリュ東金沢駅前店	約859m
バローゆいの里店	約1230m	業務スーパー諸江店	約2280m

コンビニ

ファミリーマート金沢高柳店	約226m	セブンイレブン金沢浅野本町店	約958m
---------------	-------	----------------	-------

その他商業施設

シメノドラッグ高柳店	約362m	アークオアシス金沢店	約369m
100満ボルト金沢高柳店	約412m	スーパーセンタームサシ金沢店	約452m
ユナイテッド・シネマ金沢	約704m	ウエルシア金沢三池店	約946m

飲食店

餃子の王将金沢高柳店	約171m	からやまムサシ金沢店	約197m
コメダ珈琲店金沢高柳店	約271m	すし食いねえ!金沢高柳店	約296m
焼肉蔵金沢高柳店	約411m	らうめん侍高柳店	約412m
メープルハウス	約437m	大阪王将金沢高柳店	約665m
めん房本陣高柳店	約741m	秋吉高柳店	約809m

金融機関

高柳簡易郵便局	約20m	北國銀行北安江支店	約1940m
---------	------	-----------	--------

公園

城北運動公園	約576m	東金沢スポーツ広場	約613m
--------	-------	-----------	-------

医療施設

いけの内科クリニック	約167m	東金沢整形外科クリニック	約883m
アンジュレディースクリニック	約952m	ひまわり皮膚科	約968m
はまだクリニック	約982m	野村歯科医院	約1050m
金沢循環器病院	約1020m	金沢病院	約1440m

現地写真

外観



外観



外観



前面道路



外観(①号地)



外観(②号地)



外観



外観



北側境界線



前面道路



②号地横道路



