

物件概要

所在地	金沢市法光寺町23番2より分筆	地目	宅地
価格	①号地 1620万円 ②号地 1540万円 ③号地 1620万円	坪単価	①号地 27.89万円 ②号地 26.51万円 ③号地 27.89万円
土地面積	①号地 192㎡(実測) ②号地 192㎡(実測) ③号地 191.99㎡(実測)	坪換算	①号地 約58.08坪 ②号地 約58.08坪 ③号地 約58.07坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	IRいしかわ線「森本」駅より徒歩21分(約1660m)		
小学校	千坂小学校	中学校	北鳴中学校

備考：上下水道負担金66万円込み

③号地は上記土地面積のほか23番3の位置指定道路部分(約20㎡)を含めた売買となります。

物件のご紹介

金沢バイパスまで車で2分(約730m)、金沢ICまで車で3分(約1470m)なので通勤にも、遠方へのアクセスも便利です。

北陸鉄道バス「横枕」停より徒歩4分(約300m)を利用すれば、ひがし茶屋街や武蔵が辻・香林坊へのお出かけにも便利です。

物件写真

物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売買価格	● ①号地 1620万円 ②号地 1540万円 ③号地 1620万円
所在地	● 金沢市法光寺町23番2より分筆
アクセス	● IRいしかわ線「森本」駅より徒歩21分(約1660m) JR北陸本線「金沢」駅より北鉄バス17分乗車「柳橋」停より徒歩8分(約639m)
小学校	● 千坂小学校
中学校	● 北鳴中学校
設備	● 電気:有 ガス:個別プロパン ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● ①号地 192㎡(実測) ②号地 192㎡(実測) ③号地 191.99㎡(実測)
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 第一種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 西側 約5.5m(公道) 南側 約6m (開発道路) 東側 約8.0m(私道)
間口	● ①号地:西/約 8.94m 南/17.09m ②号地:南/約14.84m ③号地:東/約 4m 西/約 6.0m

【備考】

- ・建築基準法第22条指定区域・15m高度地区・集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域
- ・景観計画区域(その他の区域)・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域

取引態様

● 仲介

報酬形態

● 分かれ

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

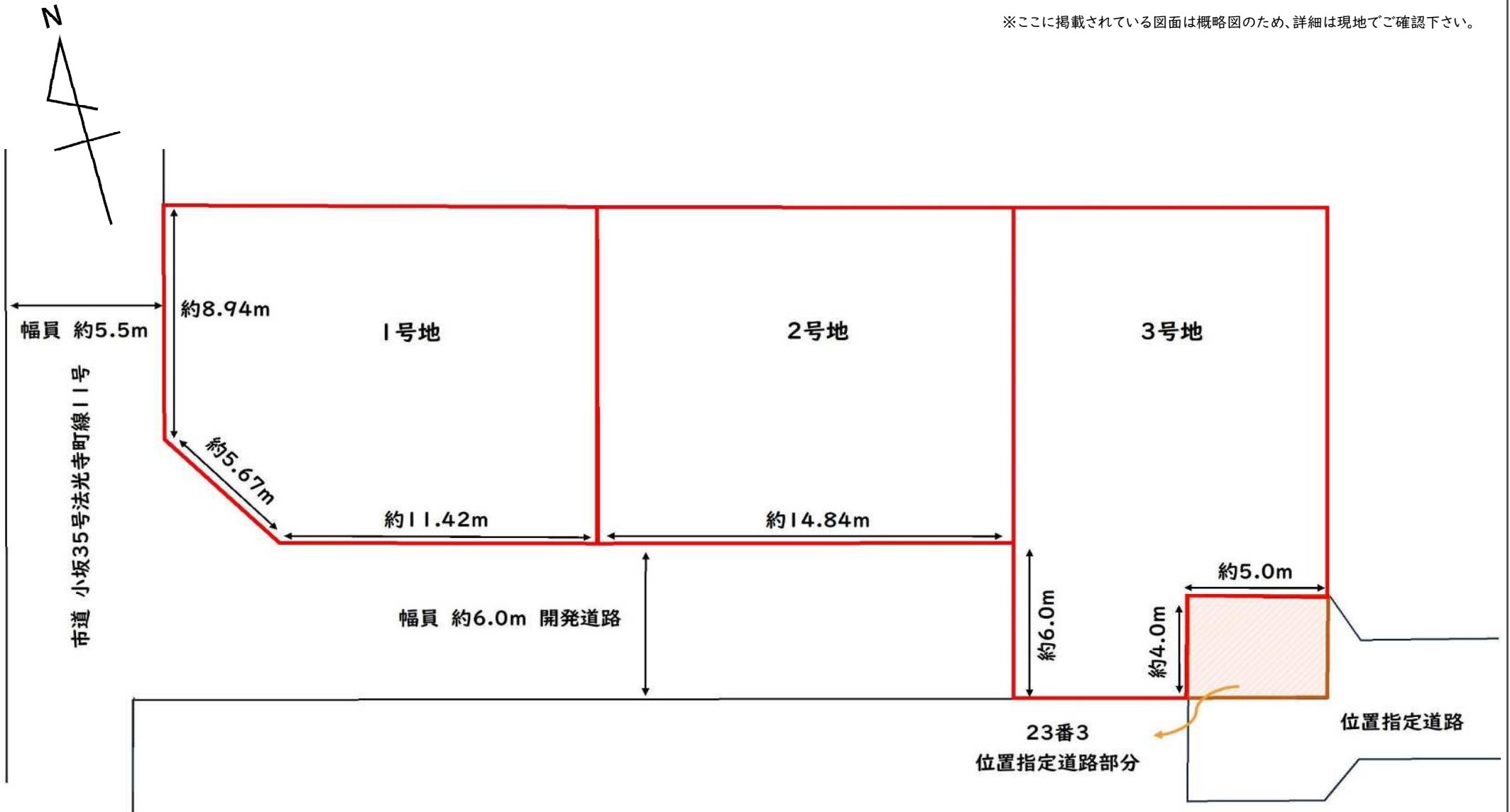
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2023年6月15日現在

教育施設

千坂小学校	約366m	北鳴中学校	約1340m
千坂こども園	約393m	千坂児童館	約382m
慶応幼稚園	約838m	かみやちこども園	約1060m

スーパー

バローゆいの里店	約1180m	マックスバリュ東金沢駅前店	約2220m
アルビス高柳店	約2480m	マルエー春日店	約3040m

コンビニ

ローソン金沢法光寺店	約625m	ファミリーマート金沢足田店	約665m
セブンイレブン金沢神谷内町店	約966m		

その他商業施設

クスリのアオキ足田店	約808m	スギ薬局神谷内店	約837m
モモサカプラザ	約627m	マイモールモリモト	約1730m
イオン金沢店	約1980m	ドンキ・ホーテ金沢森本店	約2260m

飲食店

なか卯金沢柳橋店	約584m	8番らーめん森本店	約668m
めん膳茶屋どん笑	約799m	松屋金沢神谷内店	約837m
はま寿司金沢神谷内店	約906m	かつや金沢神谷内店	約924m

金融機関

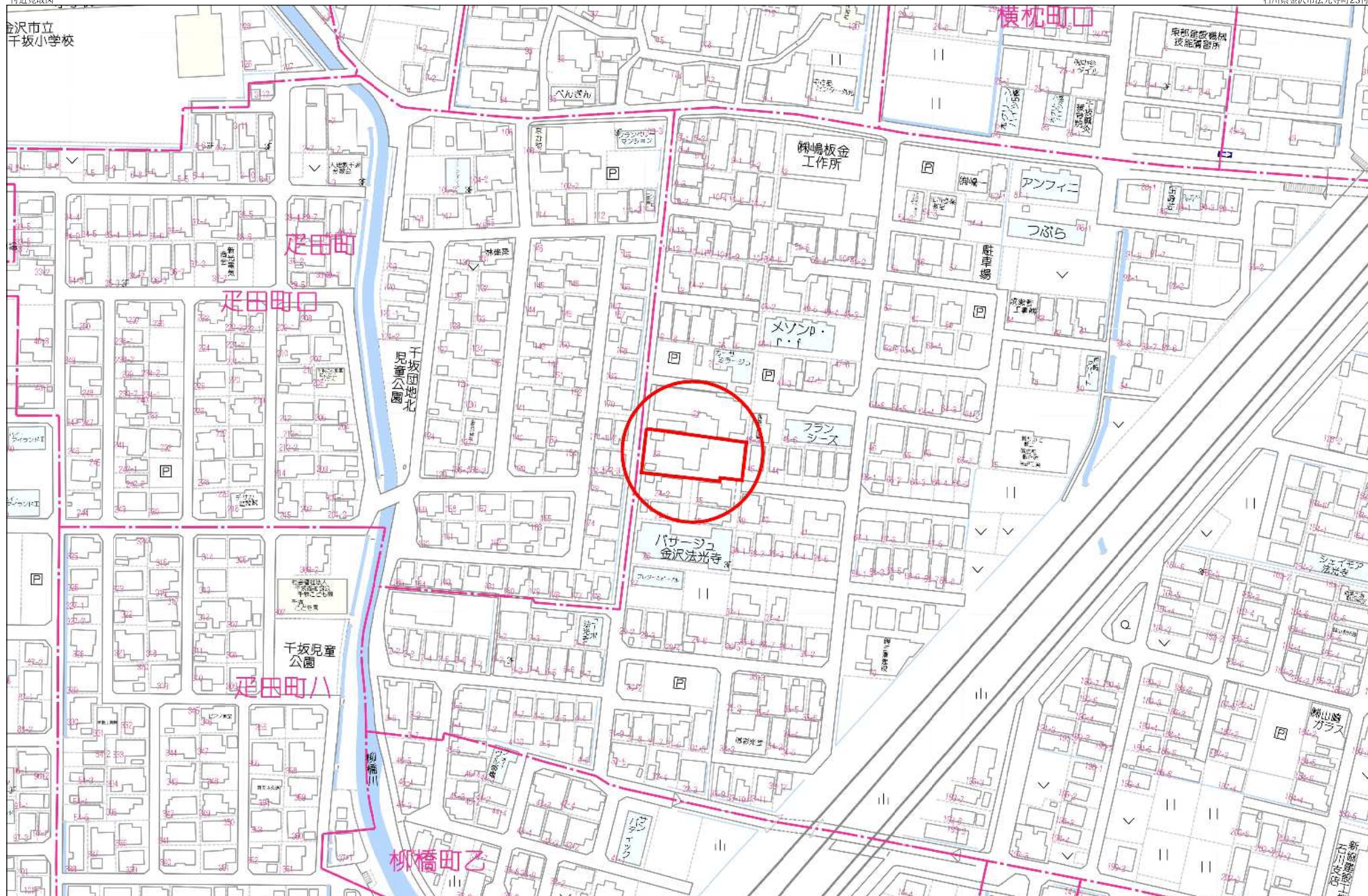
興能信用金庫柳橋支店	約765m	金沢法光寺郵便局	約786m
------------	-------	----------	-------

公園

千坂団地北児童公園	約279m	千坂児童公園	約425m
城北中央公園	約2170m	あめるんパーク	約2460m

医療施設

松下内科胃腸科クリニック	約381m	たきの整形外科クリニック	約575m
加藤クリニック	約648m	わだ歯科クリニック	約825m
浅ノ川総合病院	約1580m	金沢循環器病院	約2460m



60m

1:1500