

## 物件概要

価格	5300万円	物件名	ザ・パークハウス金沢城公園
所在地	金沢市下松原町31番1・金沢市下堤町1番2	所在階/構造・階建	8階/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
間取	2LDK+WIC	建築年月	2018年(平成30年)8月
専有面積	81.13㎡(壁芯)	バルコニー	7.96㎡
土地権利	所有権	現況/引渡日	空/相談
交通機関	JR北陸本線「金沢」駅より徒歩18分(約1390m)		
小学校	中央小学校	中学校	長町中学校

### 備考

部屋番号:801号室

住居表示:金沢市下松原町31番1

管理委託先:三菱地所コミュニティ株式会社

管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤

バルコニー面積は分譲時パンフレット写しの記載より

## 物件のご紹介

武蔵が辻・近江町市場バス停より徒歩4分(約262m)のマンションです。  
近江町市場・かなざわエムザまで徒歩で行くことができます。

南東角部屋で日当たり良好!眺望も◎♪  
20.9帖の広々LDKのオール電化!  
近隣には商業施設が多く、小中学校、公園は徒歩圏内!生活に至便な立地です。

床暖房付のリビングダイニング!冬の底冷えも快適です♪  
浴室換気乾燥機付。防湿防カビ対策はもちろん、洗濯物の乾燥にも!

ペット飼育可能なマンションです。大切な家族と一緒に暮らせませす🐶🐱  
※犬・猫の場合:体長70cm以下かつ体重10kg以内あわせて2匹まで。その他飼育細則による制限あり※

キッチンには静音ワイドシンクに浄水器一体型シャワー水栓。  
生ごみをスイッチひとつで処理できるディスプレイ付きで悪臭の元となる臭いも虫も防げます

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 5300万円
建物名	● ザ・パークハウス金沢城公園
所在地	● 金沢市下松原町31番1・金沢市下堤町1番2
アクセス	● JR北陸本線「金沢」駅より徒歩18分(約1390m) IRいしかわ鉄道「金沢」駅より徒歩18分(約1390m)
小学校	● 中央小学校
中学校	● 長町中学校
設備	● 電気:公共                      ガス:オール電化 ● 飲水:公営                      排水:下水道

## 【土地】

面積	● 1085.86㎡(公簿)
土地権利	● 所有権
都市計画区域	● 都市計画区域内
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 600%

## 【建物】

専有面積	● 8階部分 77.00㎡(公簿) 81.13㎡(壁芯)
建築年月	● 2018年(平成30年)8月
構造	● 鉄筋コンクリート造1階建
所在階	● 8階
総戸数	● 68戸
種類	● 居宅
間取	● 2LDK+WIC

## 【備考】

管理費:14,850円/月	修繕積立金: 20,530円/月
駐車場:15,000円/月※空き状況要確認	タイヤ置場使用料:1,100円/月
駐輪場: 200円/月※空き状況要確認	ミニバイク置場使用料:1,000円/月
インターネット使用料:1,705円/月	共視聴設備使用料:550円/月
自治会費: 4,000円/年	

取引態様 ● 仲介

報酬形態 ● 買分かれ

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



# 周辺情報

2023年7月1日現在

## 🏠 教育施設

中央小学校	約467m	長町中学校	約778m
金沢幼稚園	約744m	さいび園	約793m
聖霊こども園	約852m	長土堀こども園	約1060m
玉川図書館	約380m	玉川こども図書館	約426m

## 🛒 スーパー

世界の食品ダイヤモンド	約257m	カジマート金沢エムザ店	約292m
マルエー彦三店	約831m	マルエーmini香林坊店	約1040m

## 🏪 コンビニ

セブンイレブン金沢高岡町店	約91m	ファミリーマート金沢武蔵店	約215m
ローソン金沢武蔵町店	約249m		

## 🍷 その他商業施設

ドトールコーヒー金沢武蔵ヶ辻店	約121m	近江町市場	約225m
フルーツむらはた	約244m	金沢エムザ	約257m
ミスタードーナツ金沢武蔵店	約278m	マツモトキヨシ近江町店	約298m
香林坊大和	約800m	東急スクエア	約915m

## 🍴 飲食店

やぶけん	約21m	日本酒バル 金澤酒趣	約35m
和洋ダイニング九楽	約40m	居酒屋 風風 尾山町店	約88m
イルキャンティ金沢	約120m	そば処 杏庵anan	約172m

## 🏦 金融機関

北國銀行武蔵ヶ辻支店	約317m	玉川郵便局	約519m
------------	-------	-------	-------

## 🌳 公園

松ヶ枝緑地	約235m	玉川公園	約459m
金沢城公園	約464m	穴水町児童公園	約813m

## 🏥 医療施設

本保歯科	約112m	金城クリニック	約637m
大手町病院	約763m	金沢聖霊総合病院	約956m
恵寿金沢病院	約969m		

# 現地写真

外観



外観



外観



エントランス



エレベーター



# 現地写真

駐車場入口



駐車場入口



ロビー



宅配ボックス



現地写真

LDK



LDK



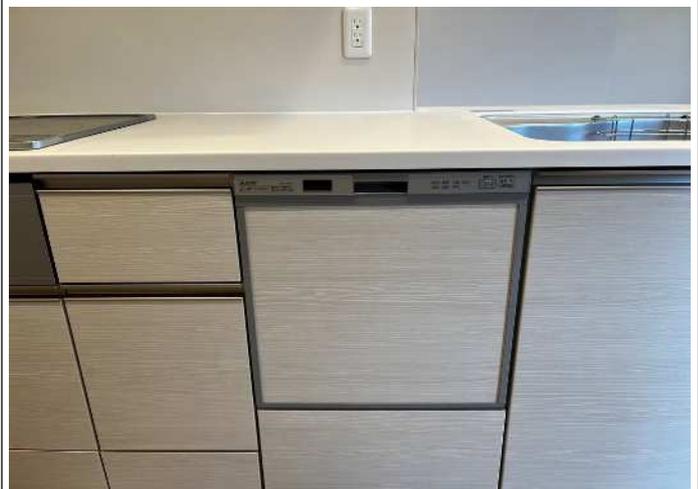
IHクッキングヒーター



シンク



食器洗い乾燥機



現地写真

浴室



洗面台



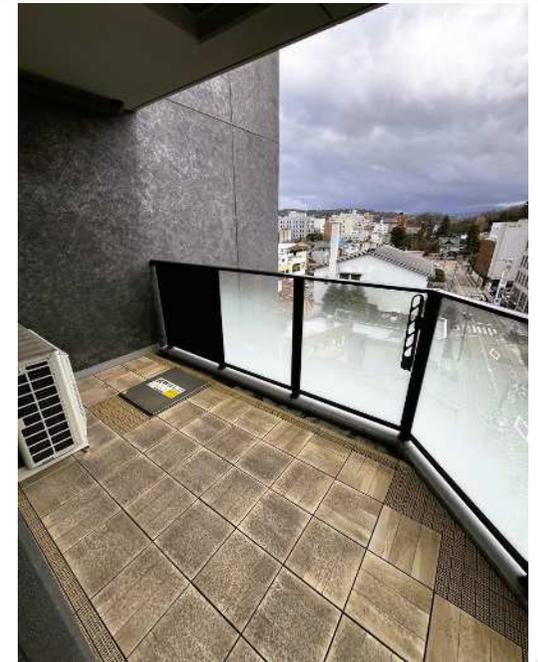
WIC



トイレ



バルコニー



# 現地写真

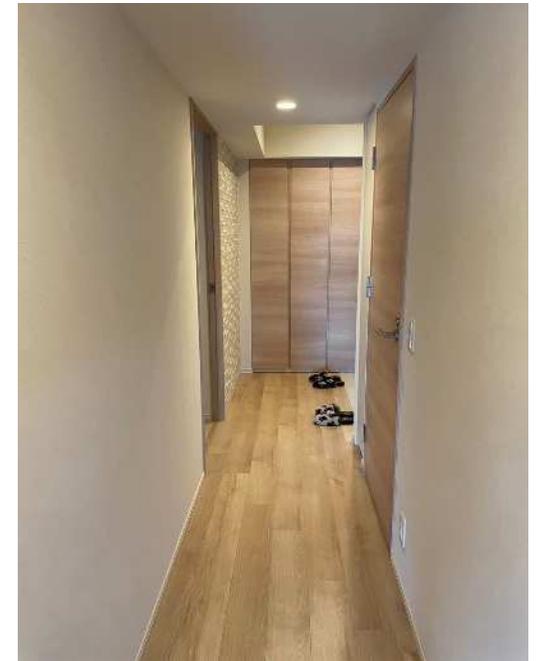
洗濯機置き場



玄関



廊下



インターフォン



居室からの眺望



