

## 物件概要

所在地	金沢市示野町口381番より分筆	地目	畑
価格	①号地 2320万円 ②号地 2320万円 ③号地 2320万円	坪単価	①号地 33.68万円 ②号地 34.01万円 ③号地 34.02万円
土地面積	①号地 227.68㎡(実測) ②号地 225.49㎡(実測) ③号地 225.4㎡(実測)	坪換算	①号地 約68.87坪 ②号地 約68.21坪 ③号地 約68.18坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢駅」より北鉄バス11分乗車「示野ショッピングセンター」停より徒歩6分(約452m)		
小学校	戸板小学校	中学校	長田中学校

備考

※上下水道負担金:買主負担

※2分割案あり

## 物件のご紹介

イオンタウン金沢示野まで約538m  
近隣に商業施設が多く、西武緑地公園までは徒歩15分(約1160m)、8号線まで約600m。通勤や遠方へのアクセスも便利です。

建築条件等ございませんので好きなハウスメーカーで建てられます。

徒歩圏内には家電量販店やホームセンターなど便利な店舗のほか、カフェやパン屋さん、公園など、日々のお散歩にうれしい施設も☆

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

種目	● 売土地
売買価格	● ①号地2320万円 ②号地2320万円 ③号地2320万円
所在地	● 金沢市示野町口381番より分筆
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢駅」より北鉄バス11分乗車「示野ショッピングセンター」停より徒歩6分(約452m) 北鉄石川線「新西金沢」駅より徒歩57分(約4490m)
小学校	● 戸板小学校
中学校	● 長田中学校
設備	● 電気:有                      ガス:個別プロパン ● 飲水:公営                    排水:下水道

## 【土地】

面積	● ①号地 227.68㎡(実測) ②号地 225.49㎡(実測) ③号地 225.4㎡(実測)
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 準工業地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北 約7.0m
間口	● ①号地約7.88m ②号地約7.88m ③号地約7.88m

## 【備考】

- ・建築基準法第22条区域
- ・特別用途地区:大規模集客施設制限地区
- ・地区計画区域:40.戸板第二地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域
- ・景観計画区域:その他の区域
- ・屋外広告物:許可地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域

取引態様 ● 仲介

報酬形態 ● 買分かれ

 AND株式会社

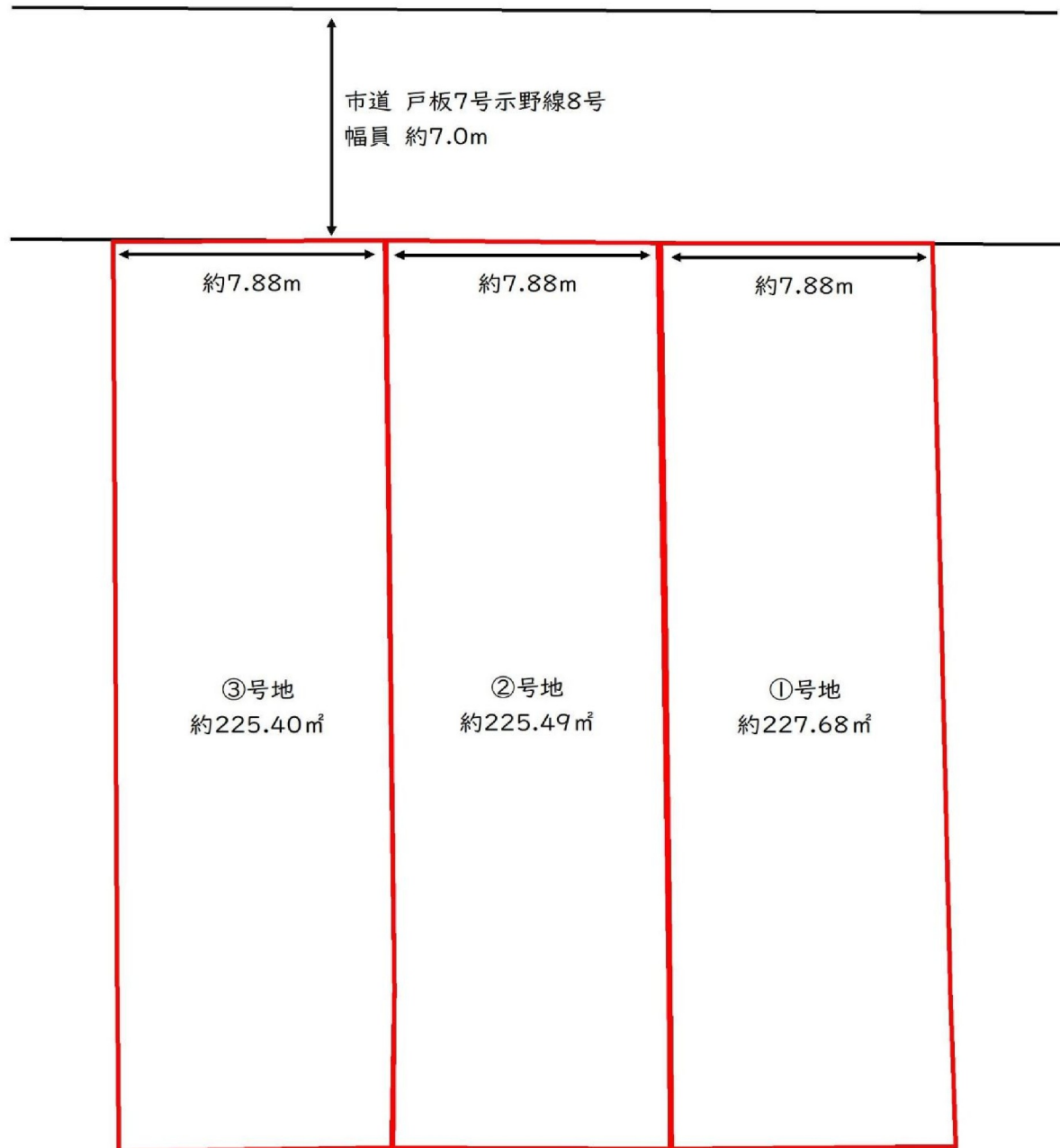
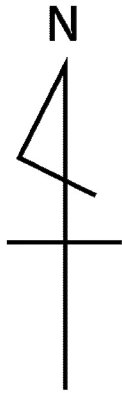
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間:10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 土地概略図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

# 周辺情報

2023年2月20日現在

## 教育施設

戸板小学校	約1260m	長田中学校	約2120m
ニコニコ保育園	約644m	認定こども園大徳学園	約1430m
セルホーといた保育園	約1470m	金沢市立工業高等学校	約1460m

## スーパー

マックスバリュ金沢しめの店	約524m	KAJIMART桜田店	約1010m
大阪屋ショップ大徳店	約1280m	アルビス畝田店	約2230m

## コンビニ

ファミリーマート金沢松村店	約288m	セブンイレブン金沢松村4丁目店	約379m
---------------	-------	-----------------	-------

## その他商業施設

キリン堂金沢松村店	約380m	DCMカーマ金沢示野店	約396m
ジョーシン金沢本店	約410m	イオンタウン金沢示野	約538m
GiGOイオンタウン金沢示野店	約601m	クスリのアオキ桜田店	約762m
カーブスイオン金沢示野	約782m	ダイソーイオンタウン金沢示野店	約915m
金沢ゆめのゆ	約1140m	レジャーランドボウル藤江店	約1180m

## 飲食店

餃子の王将イオン金沢示野店	約397m	コメダ珈琲店金沢松村店	約400m
ココス金沢示野店	約518m	シャルマ示野本店	約599m
サイゼリヤイオンタウン金沢示野店	約684m	松屋金沢示野店	約699m
焼肉ホルモン誠	約745m	高倉町珈琲金沢桜田店	約871m

## 金融機関

金沢桜田郵便局	約1060m
---------	--------

## 公園

示野公園	約224m	松村あおぞら公園	約504m
示野西公園	約550m	西部緑地公園	約1160m

## 医療施設

ティーズ内科クリニック	約317m	あかまる整形外科・脊椎クリニック	約425m
つじクリニック皮膚科・形成外科	約464m	ヒロデンタルクリニック	約999m
金沢病院	約2460m	県立中央病院	約3030m

# 現地写真

外観



外観

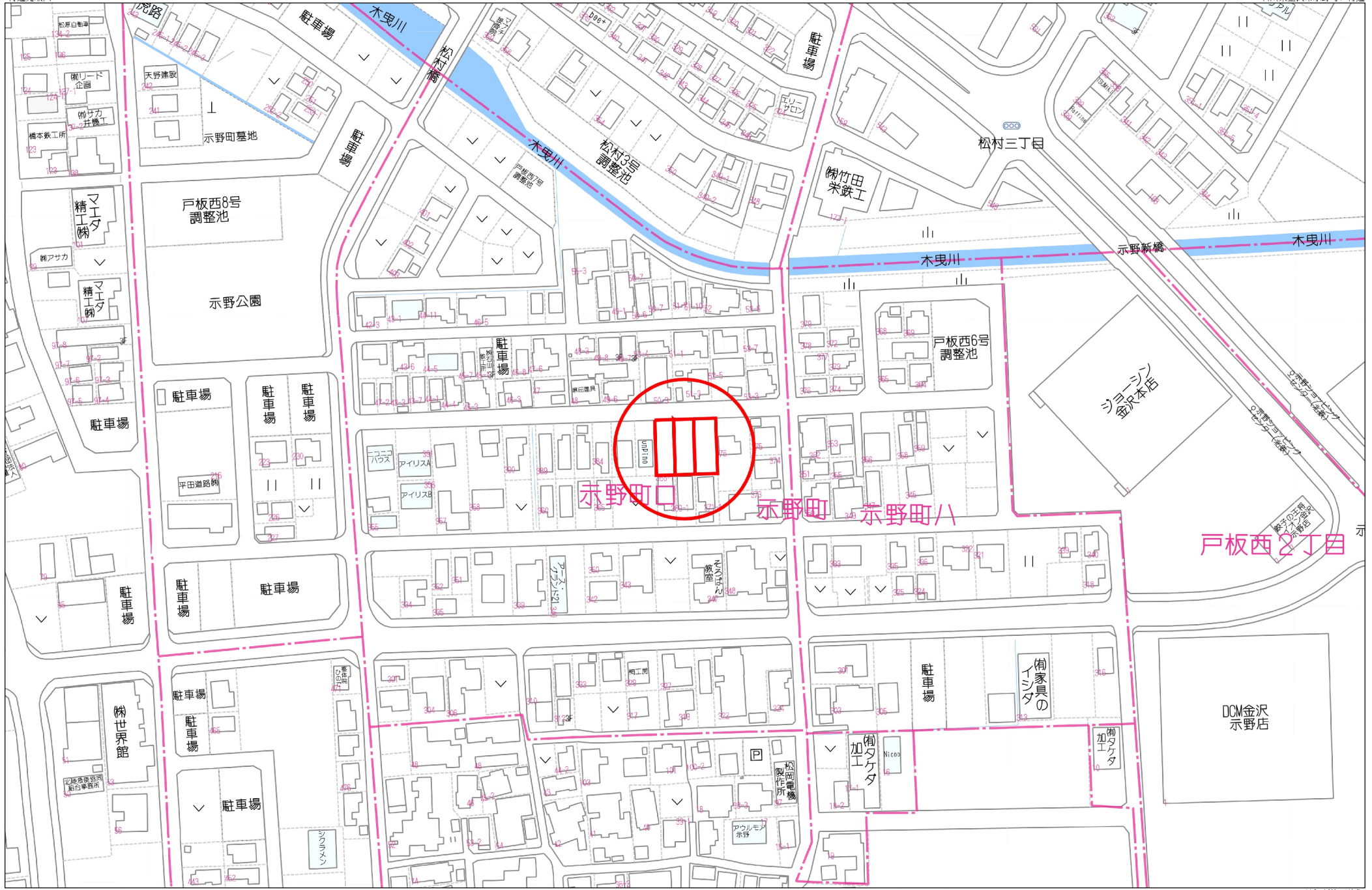


外観



前面道路





60m

1:1500