

物件概要

価格	4980万円(税込)	所在地	金沢市野町一丁目38番1、49番
土地面積	158.7㎡(公簿)	建築年月	2004年(平成16年)12月
坪換算	約48坪	延床面積	184.37㎡(公簿)
間取り	1LDK+納戸+事務所	構造	鉄骨造陸屋根2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空/相談
交通機関	北陸鉄道石川線「野町」駅より徒歩9分(約694m)		
小学校	泉小学校	中学校	泉中学校

備考

住居表示:金沢市野町一丁目1番33号

物件のご紹介

広小路交差点すぐそば、にし茶屋街までは徒歩4分(約245m)の事務所付き住宅です。
片町スクランブル交差点までは徒歩6分(約400m)

1階は住居になっており、2階は事務所や店舗、学習塾としても利用できます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建兼事務所
売買価格	● 4980万円(税込)
所在地	● 金沢市野町一丁目38番1、49番
アクセス	● 北陸鉄道石川線「野町」駅より徒歩9分(約694m) IRいしかわ鉄道線「金沢」駅より北鉄バス15分乗車「広小路」停より徒歩2分(約119m)
小学校	● 泉小学校
中学校	● 泉中学校
設備	● 電気:公営 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 158.7㎡(公簿)
都市計画区域	● 都市計画区域内
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 500%
道路	● 北西約22m(公道)
間口	● 約5.7m

【建物】

延床面積	● 184.37㎡(公簿)
建築年月	● 2004年(平成16年)12月
構造	● 鉄骨造陸屋根2階建
駐車	● 1台
種類	● 居宅・倉庫
間取り	● 1階:LDK、和室、浴室、洗面、WC、納戸 2階:倉庫・事務所

【備考】

防火・準防火地域:防火地域 高度地区:31m高度地区 まちづくり協定:犀川野町広小路地区

集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域:居住誘導区域

集約都市関係区域(立地適正化計画)-都市機能誘導区域:都市機能誘導区域(都心拠点)

伝統環境調和区域:景趣調和区域-野町~弥生地区 屋外広告物(禁止地域等):第4種禁止地域

特定屋内広告物届出地区:特定屋内広告物届出地区 照明環境形成地域:商業業務地域

夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 金澤町家保全活用推進区域:指定あり

取引態様 ● 仲介

報酬形態 ● 買分かれ

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間:10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2023年7月10日現在

教育施設

泉小学校	約993m	泉中学校	約993m
第一善隣館保育所	約589m	野町保育園	約613m
弥生乳児保育園	約775m	中村町保育所	約800m

スーパー

マルエーmini野町店	約548m	アピタ金沢	約673m
マルエーmini香林坊店	約761m	マルエーmini幸町店	約1200m

コンビニ

ローソン金沢野町一丁目店	約163m	デイリーヤマザキ金沢片町店	約268m
セブンイレブン金沢片町中央店	約418m	ファミリーマート金沢片町店	約436m

その他商業施設

スギ薬局片町きらら店	約520m	ジャーマンベーカリー片町店	約667m
コインランドリー洗楽白菊店	約252m	ミスタードーナツアピタ金沢店	約673m
柴舟小出本店	約621m	甘納豆かわむら	約267m

飲食店

Ristorante SUGIYAMA	約70m	Cafe Club	約162m
8番らーめん犀川大橋店	約294m	MAMEノマノマ	約299m
つば甚	約320m	マクドナルド金沢片町店	約618m

金融機関

金沢野町郵便局	約249m	北國銀行片町支店	約436m
---------	-------	----------	-------

公園

犀川河川敷	約189m	西茶屋小緑地	約184m
新桜坂緑地	約863m	弥生さくら公園	約1040m

医療施設

野町デンタルクリニック	約106m	かわきた眼科クリニック	約285m
横井内科医院	約356m	川北医院	約380m
聖霊総合病院	約1130m		

現地写真

外観



リビング



和室



2階

現地写真

2階



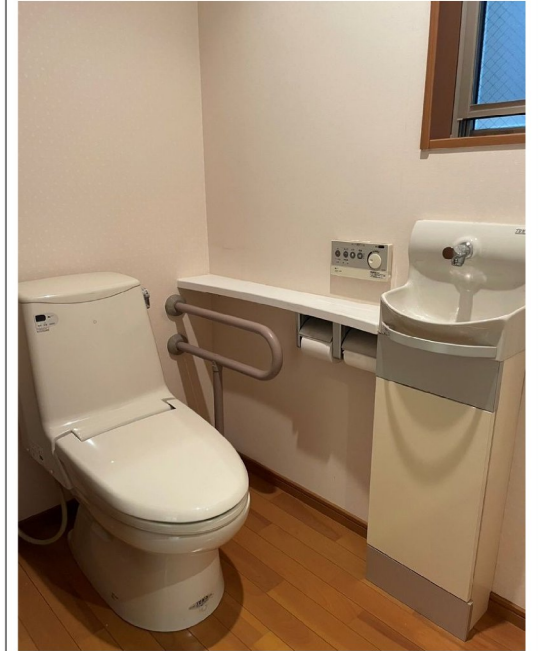
洗面所



浴室



トイレ



キッチン



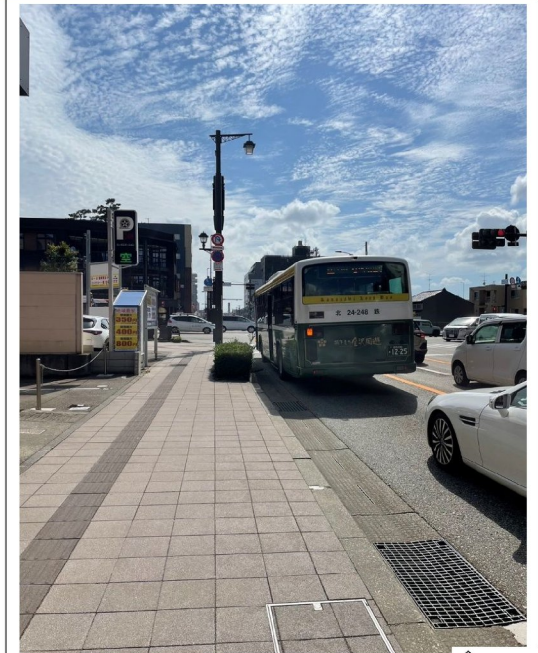
玄関



階段



前面道路



現地写真

シンク

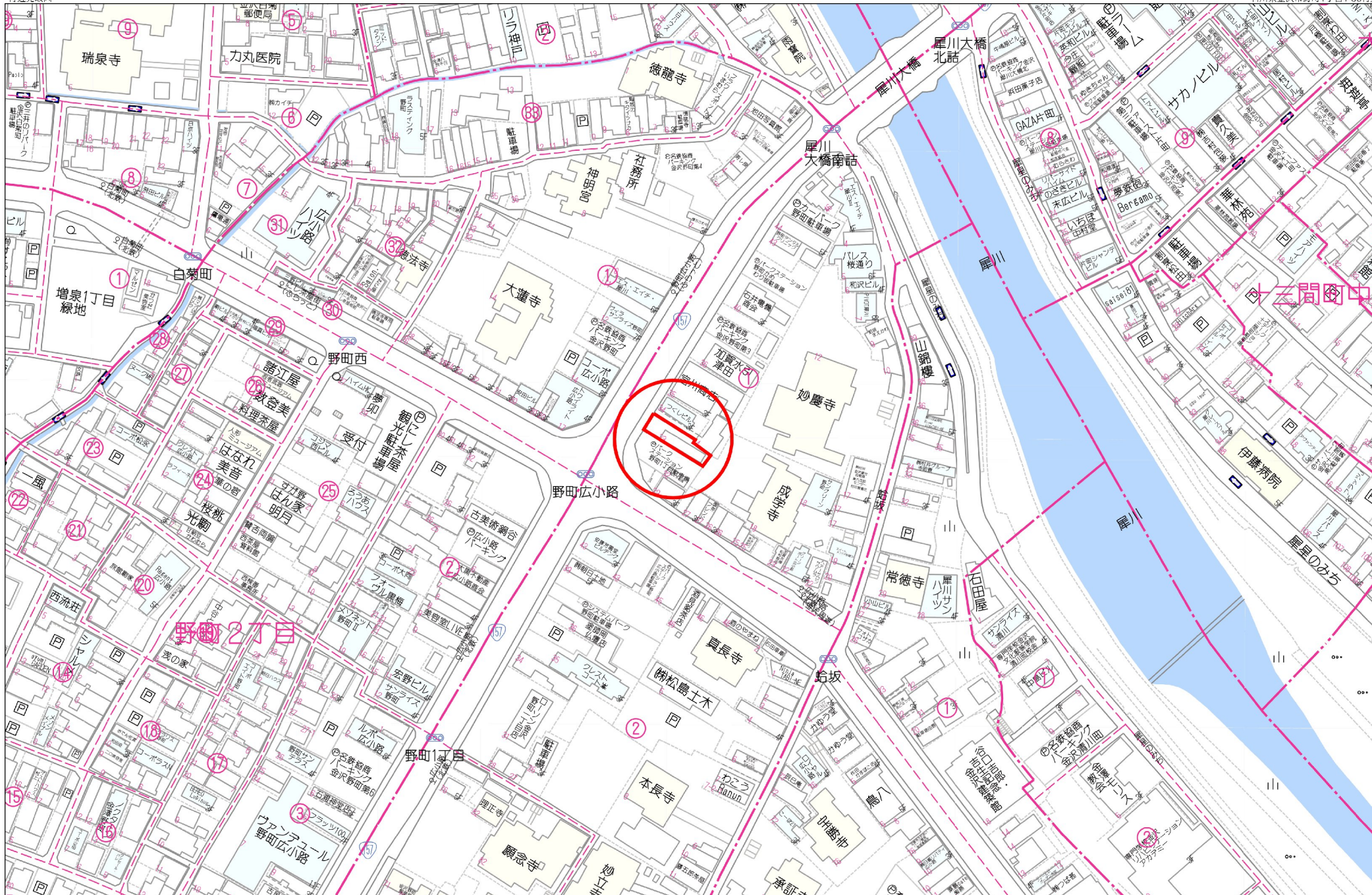


IHクッキングヒーター



駐車スペース





60m

1:1500