

物件概要

価格	1256万円	坪単価	約26.33万円
所在地	金沢市粟崎町三丁目291番6、291番7	土地面積	157.68㎡(実測)
地目	宅地	坪換算	約47.69坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅北鉄バス30分乗車「粟崎五丁目」停より徒歩5分(約323m)		
小学校	粟崎小学校	中学校	港中学校

備考

上下水道施設負担金:660,000(税込)価格に含む

物件のご紹介

間口12.2m・約47.6坪の整形地です。

のと里山海道まで車で3分(約1120m)、国道8号線まで車で12分(約3770m)なので車での移動に便利です。

休日には車で10分圏内の内灘海水浴場、ゴルフクラブ金沢リンクス、クレイン金沢でリフレッシュ!

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 土地
売買価格	● 1256万円
所在地	● 金沢市栗崎町三丁目291番6、291番7
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅北鉄バス30分乗車「栗崎五丁目」停より徒歩5分(約323m) 北陸鉄道浅野川線「内灘」駅より徒歩18分(約1430m)
小学校	● 栗崎小学校
中学校	● 港中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 157.68㎡(実測)
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北東 約8m(公道)
間口	● 北東 約12.2m

【備考】

- ・建築基準法第22条区域
- ・15m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)一般居住区域
- ・景観計画区域(その他区域)
- ・照明環境形成区域:住宅環境地域
- ・屋外広告物:第2種禁止区域

取引態様 ● 仲介

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

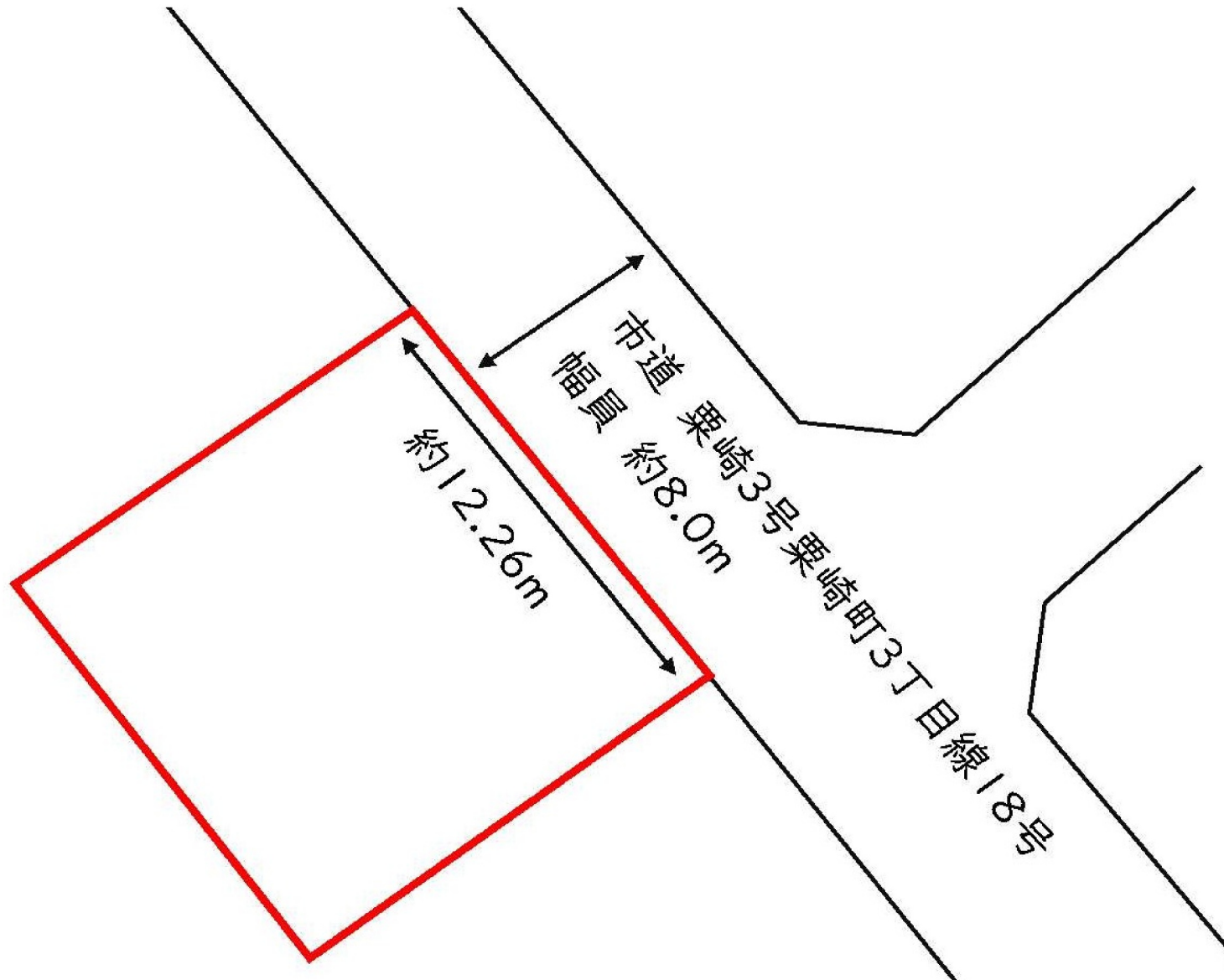
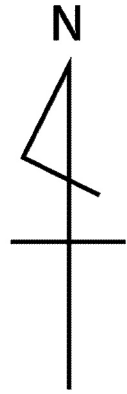
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2022年11月4日現在

教育施設

栗崎小学校	約710m	港中学校	約2320m
あかしあこども園	約266m	栗崎こども園	約458m
かもめ保育園	約1250m	向栗崎保育所	約1500m

スーパー

マルエー内灘店	約1770m	マックスバリュ内灘店	約1880m
大阪屋ショップ近岡店	約2030m	アルプラフーズマーケット大河端	約2240m

コンビニ

ファミリーマート金沢栗崎店	約252m	ローソン金沢栗崎店	約491m
---------------	-------	-----------	-------

その他商業施設

パン屋りあん	約581m	クスリのアオキ栗崎店	約871m
コスモス内灘店	約947m	ウエルシア内灘店	約1430m
湯来楽 内灘店	約1760m	コンフォモール内灘	約1880m

飲食店

中華一龍	約316m	焼肉山ちゃん	約338m
大政寿し	約344m	焼肉とお食事処なかなか	約394m
お多福栗ヶ崎店	約443m	シャンテリー	約455m

金融機関

栗崎郵便局	約665m	北國銀行内灘支店	約1180m
-------	-------	----------	--------

公園

栗崎第二公園	約179m	栗崎中央公園	約246m
栗崎第1公園	約236m	木谷公園	約826m

医療施設

あらき歯科医院	約427m	岡本歯科医院	約223m
ながかわら胃腸科クリニック	約370m	中藤クリニック	約656m
三治整形外科クリニック	約933m	金沢医科大学病院	約4080m

レジャー施設

ゴルフクラブ金沢リンクス	約1220m	内灘海水浴場	約2650m
--------------	--------	--------	--------

現地写真

外観



外観



外観



前面道路



