

物件概要

価格	5250万円(税込)	所在地	野々市市三日市二丁目147番
土地面積	279㎡(公簿)	建築年月	2011年(平成23年)4月
坪換算	約84.39坪	延床面積	238.14㎡(公簿)
間取り	6LDK+WIC	構造	木造かわらぶき2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空/相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「野々市」駅より徒歩14分(約1100m)		
小学校	御園小学校	中学校	布水中学校

備考

物件のご紹介

開放的なリビングが特徴の6LDK+Sの戸建です。
5台~6台駐車可能です!※車種によります

オール電化で空気も汚れず、IHキッチンでお掃除ラクラク♪
収納が多く荷物が多い方にもおすすめです。

ぜひ一度ご内見ください!ご予約お待ちしております。

2023年8月リフォーム済(クロス張替え等)

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売買価格	● 5250万円(税込)
所在地	● 野々市市三日市二丁目147番
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「野々市」駅より徒歩14分(約1100m) 北鉄石川線「野々市」駅より徒歩36分(約2830m)
小学校	● 御園小学校
中学校	● 布水中学校
設備	● 電気:公営 ガス:オール電化 ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 279㎡(公簿)
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 南 約6m
間口	● 約14.1m

【建物】

延床面積	● 238.14㎡(公簿)
建築年月	● 2011年(平成23年)4月
構造	● 木造かわらぶき2階建
駐車	● 5台
種類	● 居宅
間取り	● 1階:和6、洋室7、WIC、L19.2、DK13.2、浴室、トイレ、洗面 2階:洋8、洋8、洋12、洋11.6、トイレ、バルコニー

【備考】

取引態様 ● 仲介 報酬形態 ● 買分かれ

AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

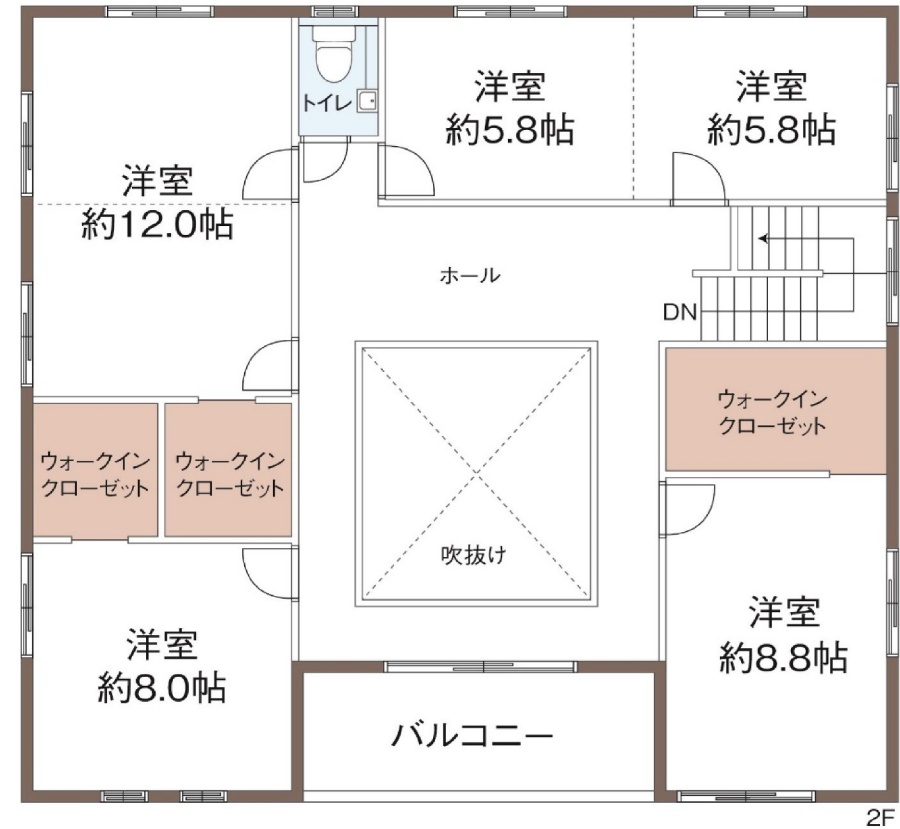
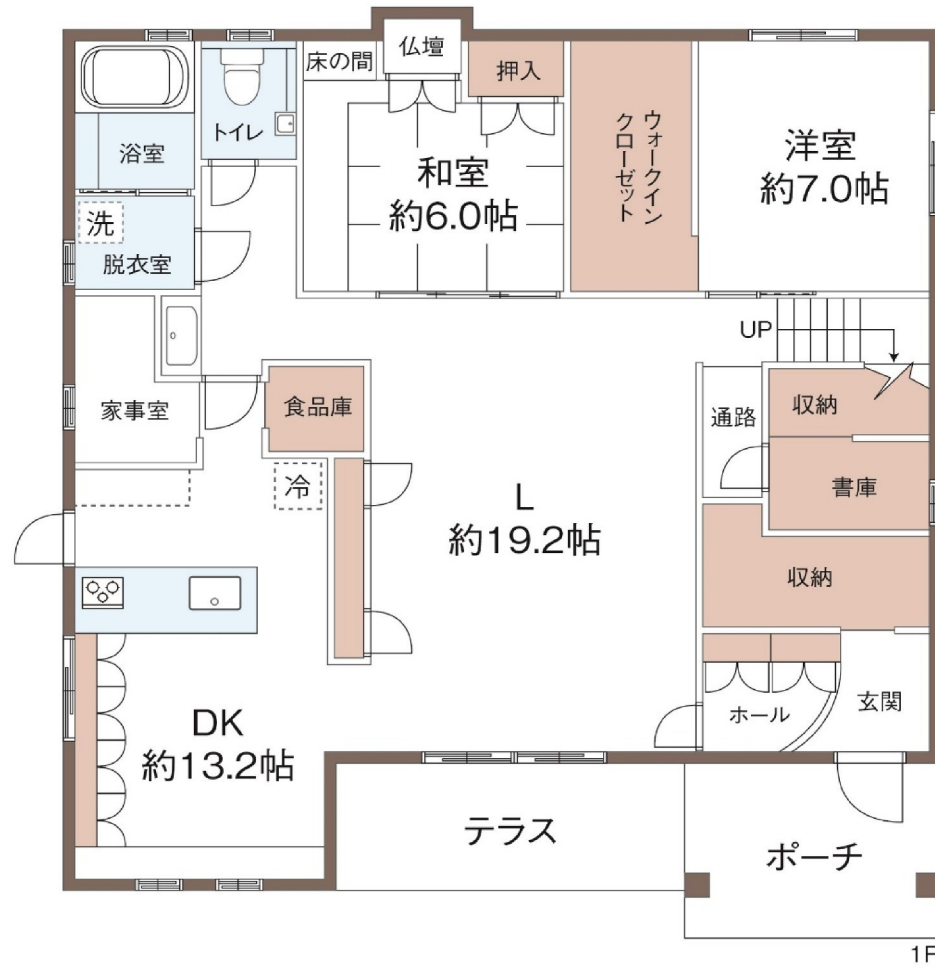
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2023年5月19日現在

教育施設

御園小学校	約1200m	布水中学校	約2140m
アリスこども園	約539m	美郷保育園	約663m
郷こども園	約877m	野々市市郷公民館	約443m

スーパー

フレンド마트野々市店	約726m	アルビス明倫通り店	約997m
バロー松任東店	約1180m	どんたく野々市中央公園店	約1350m

コンビニ

セブンイレブン野々市三日市店	約468m	ファミリーマート野々市郷二丁目店	約839m
ローソン白山田中店	約1050m		

その他商業施設

ヤマダデンキ野々市店	約375m	西松屋野々市徳用店	約376m
スギ薬局野々市西店	約388m	ユニクロ野々市店	約601m
DCM野々市	約629m	クスリのアオキ蓮華寺店	約929m
無印良品野々市明倫通り店	約930m	Vドラッグ野代店	約1190m
みんなのおかし市場のいち店	約1340m	コストコ野々市倉庫店	約1640m

飲食店

神戸クック・ワールドビュッフェ野々市店	約448m	焼肉一笑	約667m
チュー松任田中店	約696m	寿司龍	約712m
一五茶屋	約948m	ユトリ珈琲店松任店	約1190m

金融機関

JAバンク野々市 本町支店	約1360m	太平寺郵便局	約1580m
---------------	--------	--------	--------

公園

徳用1号緑地	約65m	徳用南公園	約377m
つばきの郷公園	約542m		

医療施設

HALヴィ歯科医院	約431m	つばきの郷歯科クリニック	約464m
吉光内科医院	約543m	安原医院	約593m
南ヶ丘病院	約1050m	金沢脳神経外科病院	約1440m

外観



外観



前面道路



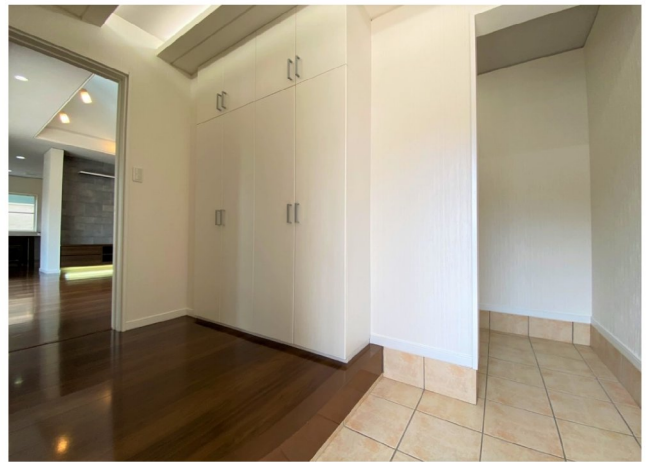
ポーチ・テラス



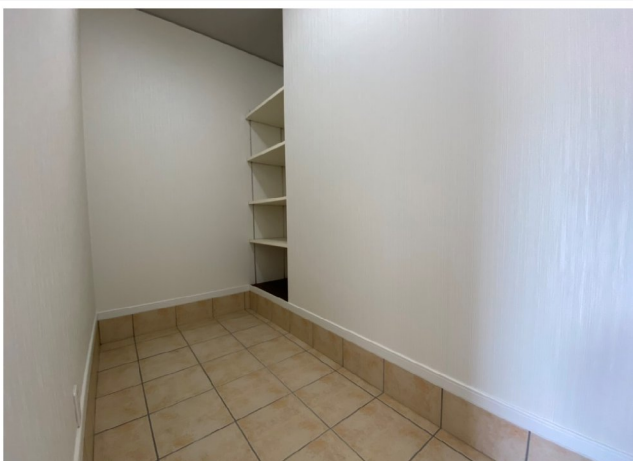
玄関・玄関ホール



玄関収納



リビング



現地写真

リビング



リビング



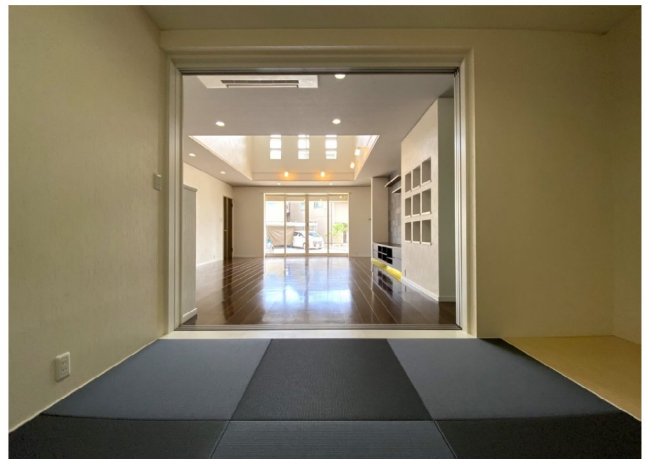
リビング

吹き抜け部分



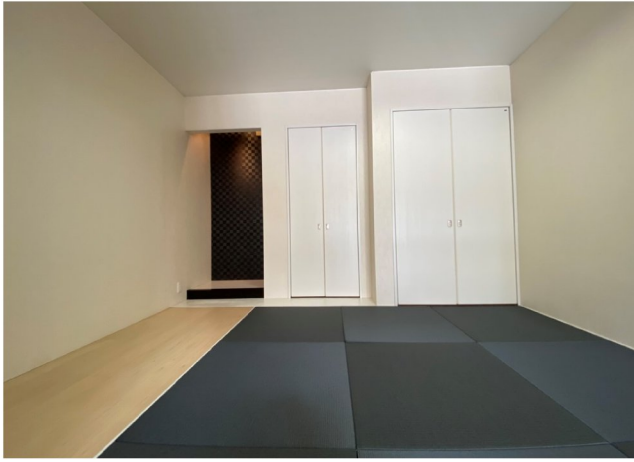
吹き抜け部分

和室・リビング



現地写真

和室



洗面台



1階トイレ



2階トイレ



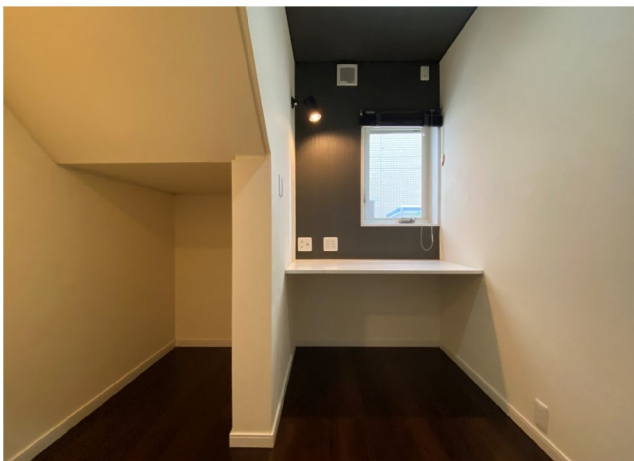
浴室



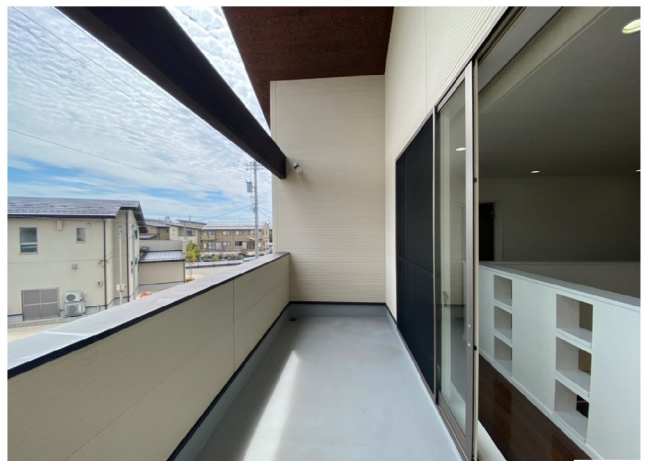
収納



書庫・収納



バルコニー



現地写真

キッチン



ダイニングキッチン



ダイニングキッチン

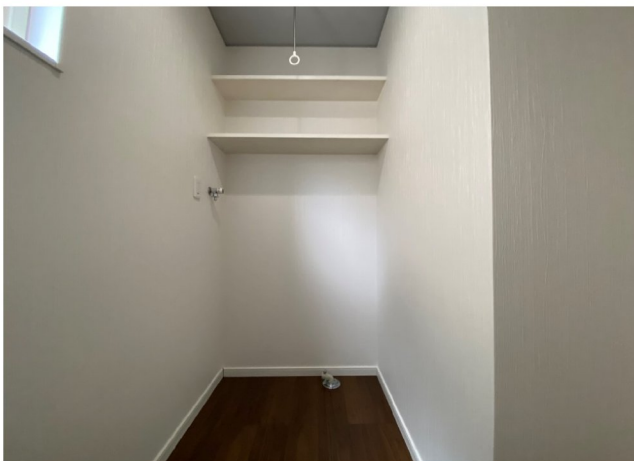


ダイニングキッチン

パントリー



洗濯物置場

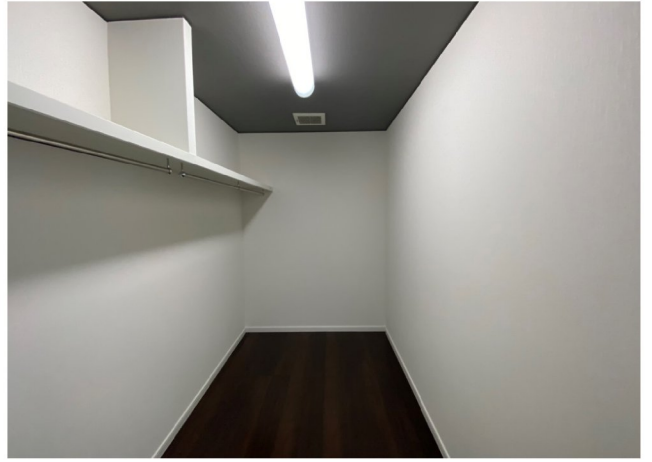


現地写真

1階洋室



1階洋室WIC



2階南西洋室



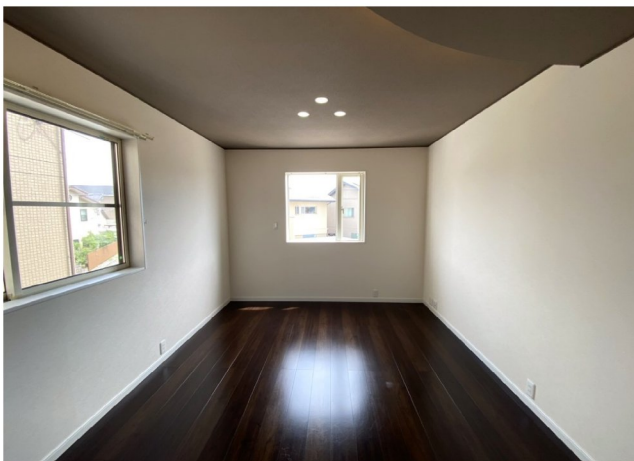
2階南西洋室WIC



2階南東洋室



2階南東洋室



2階南東洋室WIC

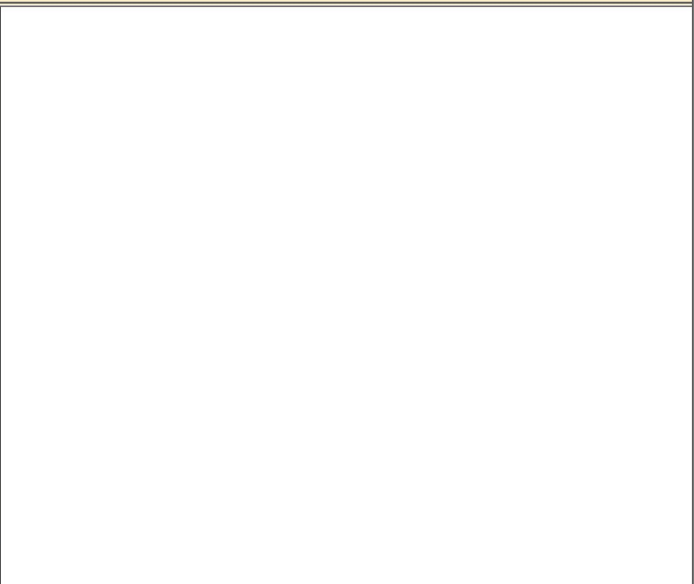


現地写真

2階北西洋室



2階北西洋室WIC



2階北東洋室



