

## 物件概要

価格	1820万円(税込)	所在地	金沢市有松四丁目303番1
土地面積	56.43㎡(公簿)	建築年月	1986年(昭和61年)9月
坪換算	約17.07坪	延床面積	73.34㎡(公簿)
間取り	2LDK+土間	構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅より北鉄バス24分乗車「久安5丁目」停より徒歩3分(約224m)		
小学校	三馬小学校	中学校	清泉中学校

### 備考

駐車台数:1台

住居表示:金沢市有松4丁目22番21号

## 物件のご紹介

2024年3月リフォーム済

・玄関・LDK・トイレ・インナーガレージ・階段・2階洋室・洗面室・外壁

近隣に商業施設が多く生活に至便な立地です。

土間はインナーガレージとしても利用できます。

ご内見予約お待ちしております。

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

種目	● 中古戸建
売買価格	● 1820万円(税込)
所在地	● 金沢市有松四丁目303番1
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅より北鉄バス24分乗車「久安5丁目」停より徒歩3分(約224m) 北陸鉄道石川線「押野」駅より徒歩19分(約1500m)
小学校	● 三馬小学校
中学校	● 清泉中学校
設備	● 電気:有                      ガス:オール電化 ● 飲水:公営                    排水:下水道

## 【土地】

面積	● 56.43㎡(公簿)
都市計画区域	● 都市計画区域内
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北側:約5.8m(公道)                      東側:約4.6m(公道)
間口	● 北側:約5.4m                                  東側:約10.3m

## 【建物】

延床面積	● 73.34㎡(公簿)
建築年月	● 1986年(昭和61年)9月
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 1台
種類	● 居宅
間取り	● 1階:LDK12.7、土間、WC 2階:洋7、洋7.3、浴室

## 【備考】

建築基準法第22条区域:指定あり 高度地区:15m高度地区

集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域:一般居住区域

景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)

屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 照明環境形成地域:住宅環境地域

取引態様 ● 仲介

報酬形態 ● 分かれ

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

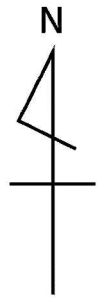
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間:10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



# 周辺情報

2024年3月18日現在

## 🏠 教育施設

三馬小学校	約412m	清泉中学校	約1010m
三馬保育所	約265m	三馬公民館	約214m
第2三馬っ子クラブ	約238m	三馬っ子クラブ	約263m

## 🛒 スーパー

バロー有松店	約396m	マルエー久安店	約1010m
ニュー三久伏見台店	約1200m	ニュー三久泉ヶ丘店	約1230m
アルビス泉が丘中央店	約1420m	アルビス泉が丘サンピア店	約2030m

## 🏪 コンビニ

ファミリーマート金沢二万堂店	約502m	セブンイレブン金沢横川6丁目店	約874m
----------------	-------	-----------------	-------

## 🏪 その他商業施設

天狗中田三馬店	約205m	トム・ハナの木	約348m
ウエルシア金沢有松店	約363m	アリスファームキッチン	約431m
事務キチ金沢店	約528m	ぱん焼きばみきんち	約561m
スギ薬局金沢有松店	約566m	和菓子村上本店	約588m
セリア金沢有松店	約656m	MEGAドン・キホーテ ラパーク金沢店	約1330m

## 🍴 飲食店

しん馬	約284m	マクドナルド金沢有松店	約342m
ゆず庵金沢有松店	約438m	丸亀製麺金沢有松店	約465m
しちりん家有松店	約495m	カレーハウス CoCo壱番屋 金沢有松店	約534m
スターバックスコーヒー金沢有松店	約540m	お好み焼き古川金沢有松店	約558m
スシロー金沢有松店	約575m	ビリオン珈琲久安店	約678m

## 🏢 金融機関

北國銀行泉支店	約906m	金沢久安郵便局	約648m
---------	-------	---------	-------

## 🌳 公園

有松児童遊園	約211m	寺地いなほ公園	約488m
--------	-------	---------	-------

## 🏥 医療施設

スター矯正・歯科	約482m	金沢有松病院	約582m
辻整形外科クリニック	約598m	谷ロクリニック	約681m

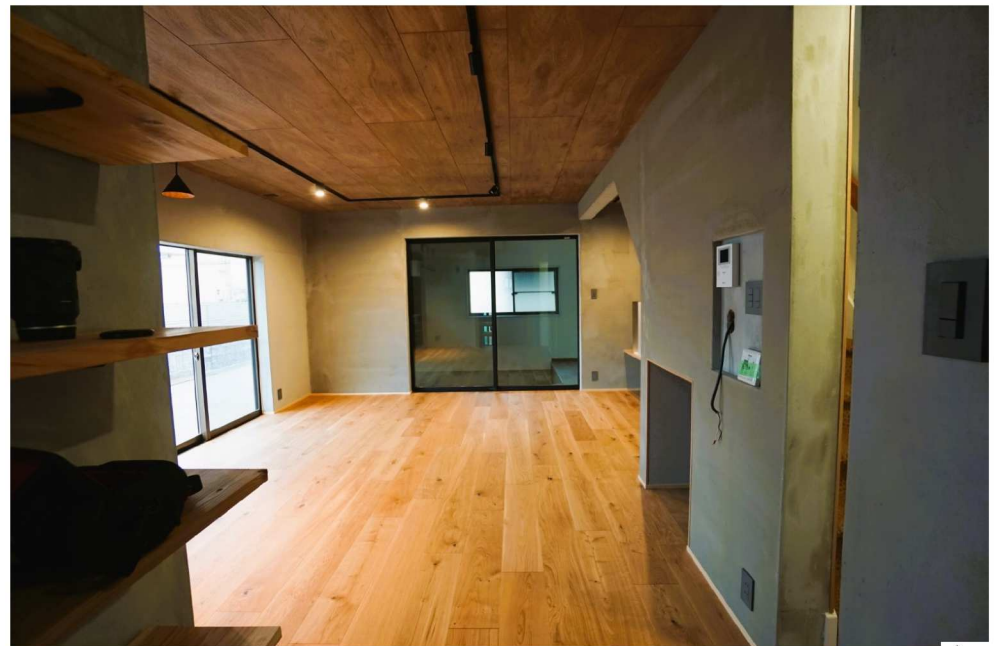


# 現地写真

## 外観



## LDK



# 現地写真

LDK



2階南側洋室



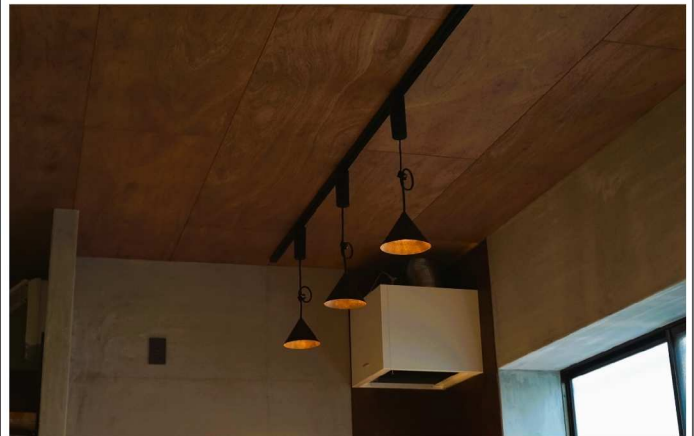
2階北側洋室



土間



内装





# 現地写真

外観



洗面台・洗濯機置き場



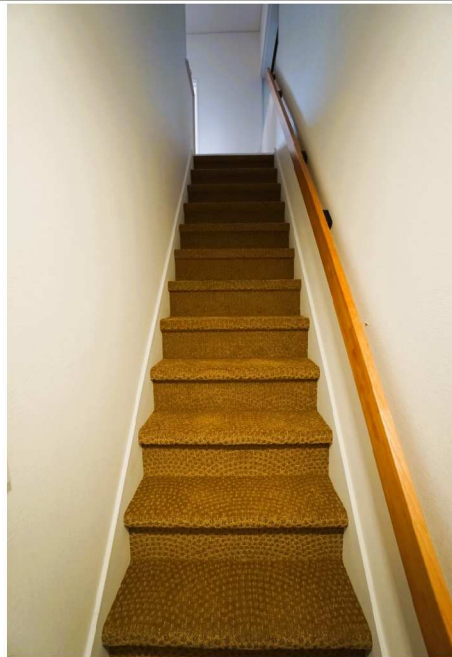
洗面脱衣室・浴室



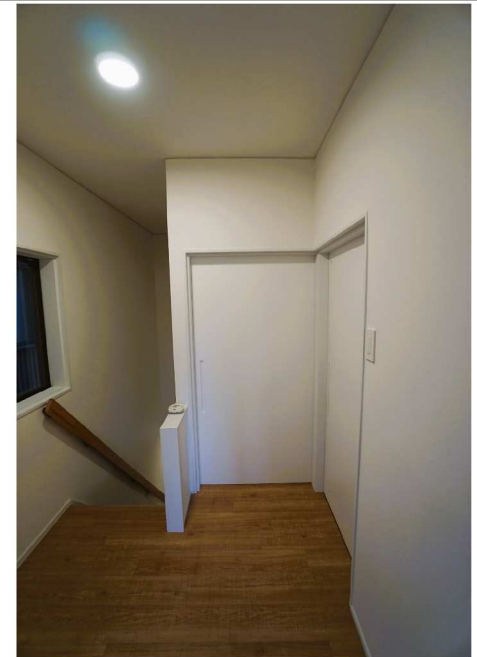
浴室



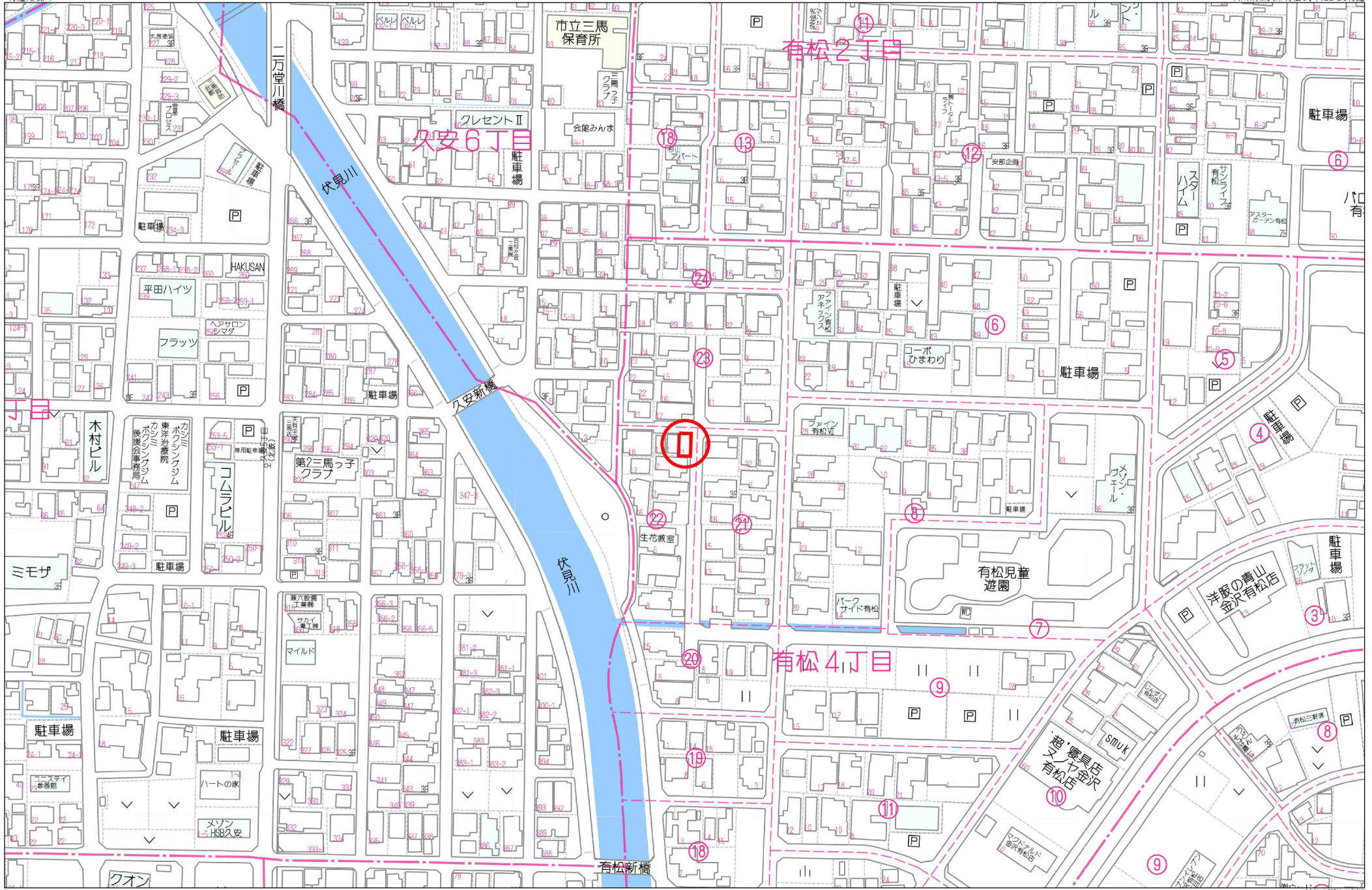
階段



2階ホール







60m

1:1500