

物件概要

価格	2680万円	所在地	金沢市弥生一丁目1048番、1049番、1052番
土地面積	346.76㎡(公簿)	建築年月	建築年月日不詳
坪換算	約104.89坪	延床面積	84.28㎡(公簿) 75.9㎡(公簿)
間取り	4LDK	構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空/相談
交通機関	北陸鉄道石川線「野町」駅より徒歩11分(約896m)		
小学校	泉小学校	中学校	泉中学校

備考

住居表示(地番:1052番):金沢市弥生一丁目32番5号 現況:空家

住居表示(地番:1048番):金沢市弥生一丁目32番4号 現況:賃貸中

位置指定道路:金沢市弥生一丁目752番、1050番、1051番、1039番、1040番、1042番3、1043番、1044番、1045番 合計9筆・合計面積126.76㎡も売買を含む

現況渡し

1052番:3階増築部分未登記

物件のご紹介

泉小学校・泉中学校そば
弥生さくら公園隣接。春には満開の桜が楽しめます。

DIYやリノベーションでご自身のお好みにカスタマイズできる楽しみのある中古戸建です。

隣家(家屋番号1048番)は貸家として賃貸中
月6万円×12か月=720,000

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売買価格	● 2680万円
所在地	● 金沢市弥生一丁目1048番、1049番、1052番
アクセス	● 北陸鉄道石川線「野町」駅より徒歩12分(約896m) IRいしかわ鉄道線「金沢」駅より北鉄バス17分乗車「泉2丁目」停より徒歩3分(約169m)
小学校	● 泉小学校
中学校	● 泉中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 346.76㎡(公簿)
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 南:約4m(位置指定道路)
間口	● 約4m

【建物】

延床面積	● 1048番:84.28㎡(公簿)	1052番:75.9㎡(公簿)
建築年月	● 建築年月日不詳	
構造	● 1048番:木造瓦葺2階建	1052番:木造瓦葺2階建
駐車	●	
種類	● 居宅	
間取り	● 1階:洋、洋、LDK、納戸、浴室、洗面、WC、納戸 2階:洋、洋、洋、WC 3階:納戸	

【備考】

防火・準防火地域:準防火地域 高度地区:5m高度地区

集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域:居住誘導区域

集約都市関係区域(立地適正化計画)-都市機能誘導区域:都市機能誘導区域(都心拠点)

景観計画区域:景観計画区域(その他の区域) 屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 照明環境形成地域:まちなか地域

取引態様 ● 仲介

報酬形態 ● 分かれ

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

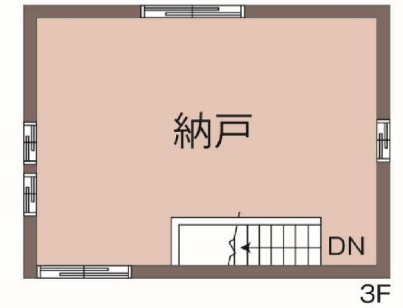
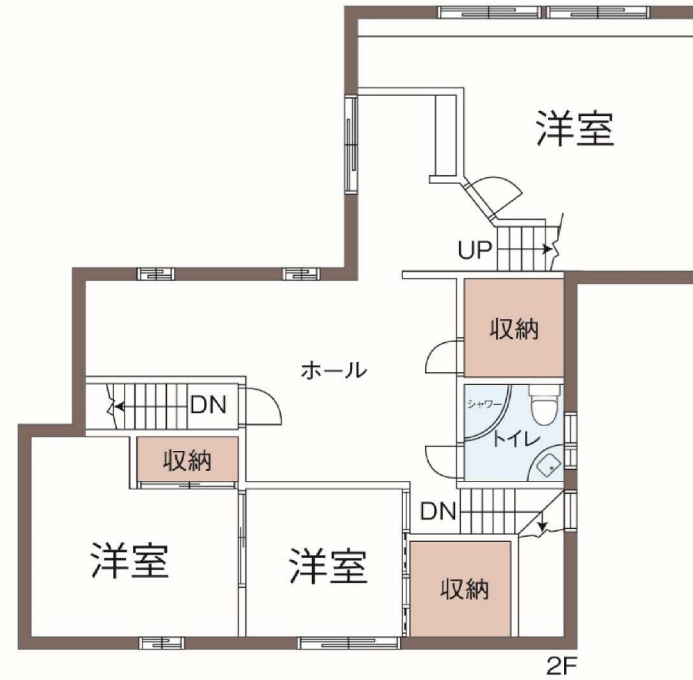
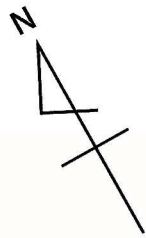
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間:10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2024年3月29日現在

教育施設・公共施設

泉小学校	約403m	泉中学校	約403m
弥生乳児保育園	約553m	愛香南部幼稚園	約683m
泉こども園	約753m	泉野図書館	約963m

スーパー

マルエーmini野町店	約714m	アルビス泉が丘中央店	約831m
バロー有松店	約1120m	マルエー泉野店	約1300m

コンビニ

ローソン金沢泉店	約305m	セブンイレブン金沢泉2丁目店	約510m
----------	-------	----------------	-------

その他商業施設

コメヤ薬局泉店	約336m	岡屋	約477m
ロンシャン	約497m	梅泉	約564m

飲食店

がんばる軒	約622m	zuiun dining Book café	約693m
板門店	約536m	お多福 南端支店	約574m
平山	約701m	ゼルコバール	約836m
ノバール	約917m	スシロー金沢有松店	約955m
カレーハウス CoCo壱番屋 金沢有松店	約1050m	丸亀製麺金沢有松店	約1060m

金融機関

金沢芦中郵便局	約300m	北國銀行泉支店	約617m
---------	-------	---------	-------

公園

弥生さくら公園	約97m	泉が丘1丁目児童公園	約591m
泉が丘1丁目致芳公園	約605m		

医療施設

佐伯ペインクリニック	約242m	ふくむら歯科	約343m
松田内科医院	約353m	山崎皮膚科医院	約558m
中谷整形外科	約623m	北陸病院	約744m

現地写真

外観



外観

弥生さくら公園

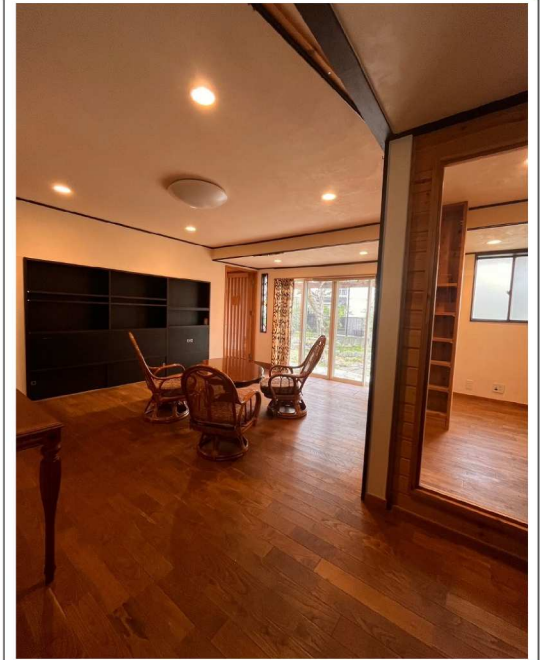
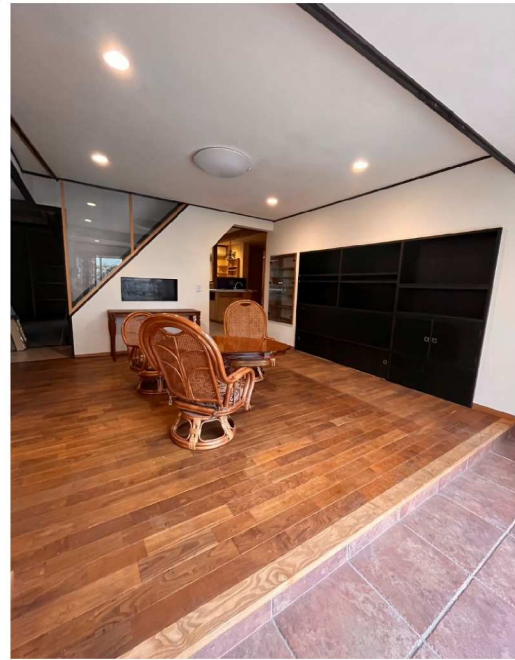


弥生さくら公園



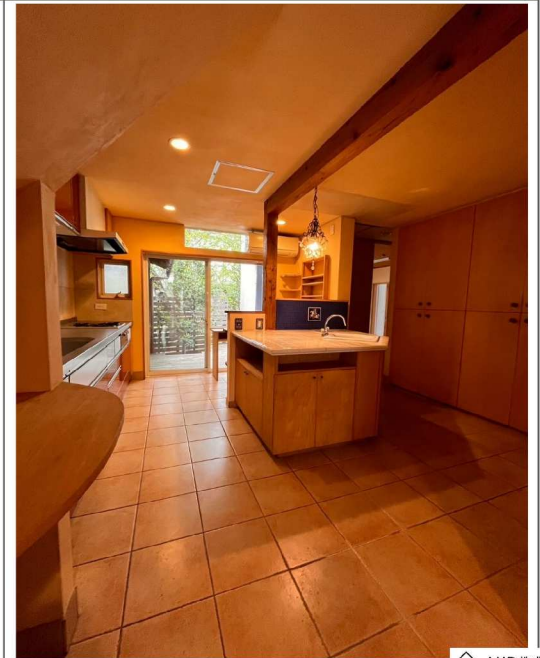
現地写真

リビングダイニング



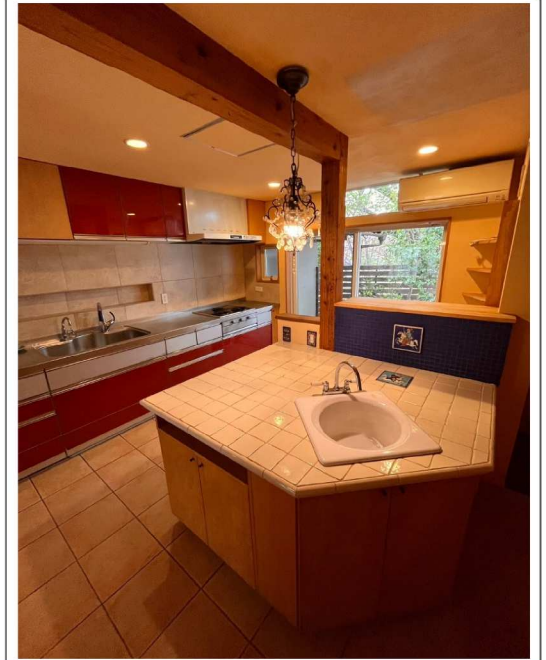
リビングダイニング

キッチン

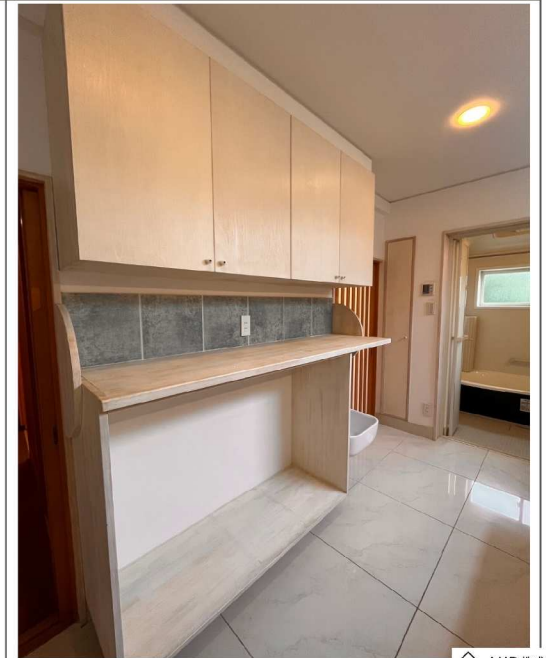


現地写真

キッチン



洗面室

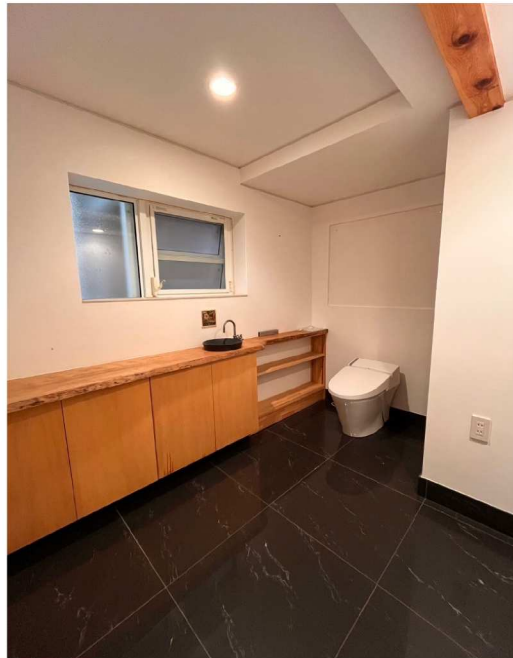


現地写真

浴室



1階トイレ



2階トイレ・シャワールーム



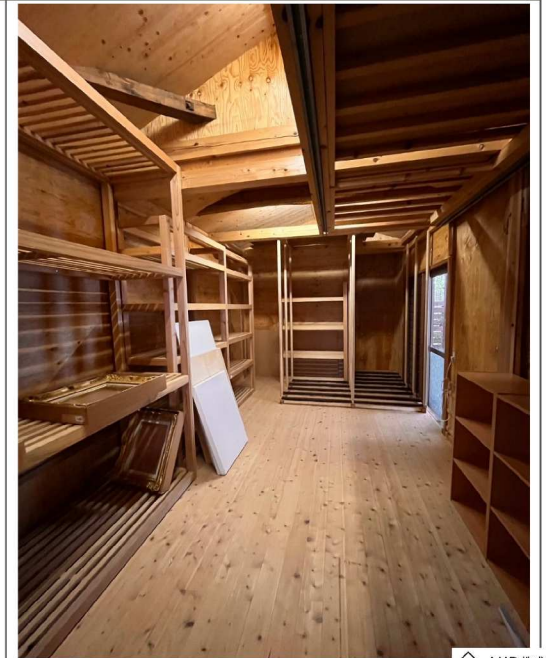
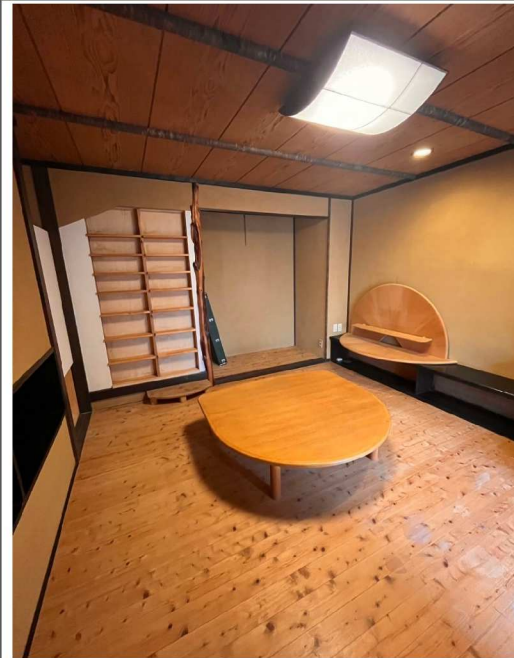
1階東側洋室



1階南西側洋室



1階納戸



現地写真

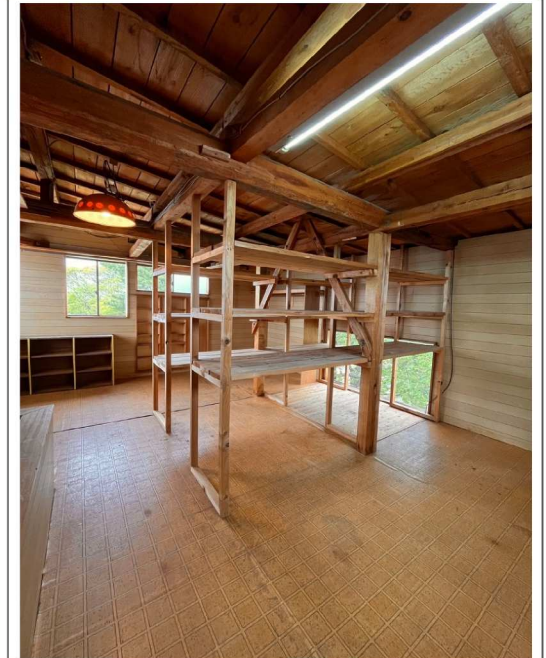
2階東側洋室



2階南西側洋室



3階納戸



3階納戸



2階ホール



玄関



現地写真

玄関



外観

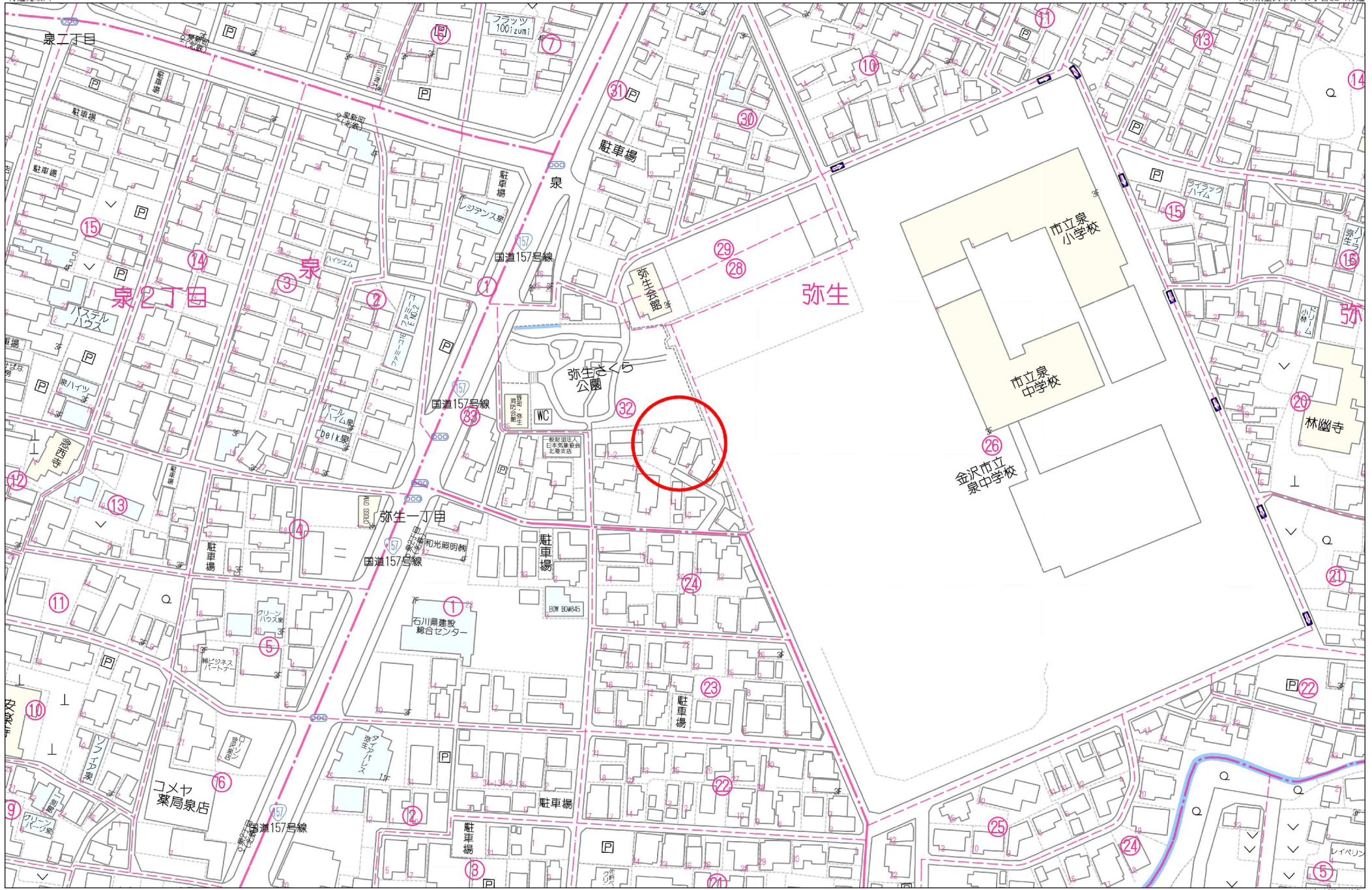


弥生さくら公園



弥生さくら公園





60m

1:1500