

物件概要

価格	1350万円	坪単価	約9.88万円
所在地	金沢市沖町ホ66番2	土地面積	451.54㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約136.59坪
現況	更地	引渡	現況渡し/相談
交通機関	北陸鉄道浅野川線「上諸江」駅より徒歩5分(約371m)		
小学校	諸江町小学校	中学校	浅野川中学校

備考

- ・都市計画法43条許可申請必要
- ・セットバック要(約3.3㎡)

物件のご紹介

約136坪の広々とした土地です。
現況更地

JCHO金沢病院まで徒歩7分(約528m)

北鉄バス「諸江町小学校前」停から徒歩11分(約852m)

西日本JRバス「地域医療機構金沢病院」停より徒歩7分(約519m)

アルプラザ金沢まで徒歩11分(約880m)お買い物には困りません。

ユナイテッド・シネマ金沢まで徒歩13分(約983m)お散歩がてら映画も楽しめます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売買価格	● 1350万円
所在地	● 金沢市沖町ホ66番2
アクセス	● 北陸鉄道浅野川線「上諸江」駅より徒歩5分(約371m) IRいしかわ鉄道線「金沢」駅より徒歩23分(約1800m)
小学校	● 諸江町小学校
中学校	● 浅野川中学校
設備	● 電気:有 ガス:プロパン ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 451.54㎡(公簿)
都市計画区域	● 市街化調整区域
用途地域	● 指定なし
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 東側:約3.65m(公道)
間口	● 約16.44m

【備考】

景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)

屋外広告物(禁止地域等):許可地域

照明環境形成地域:自然環境地域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

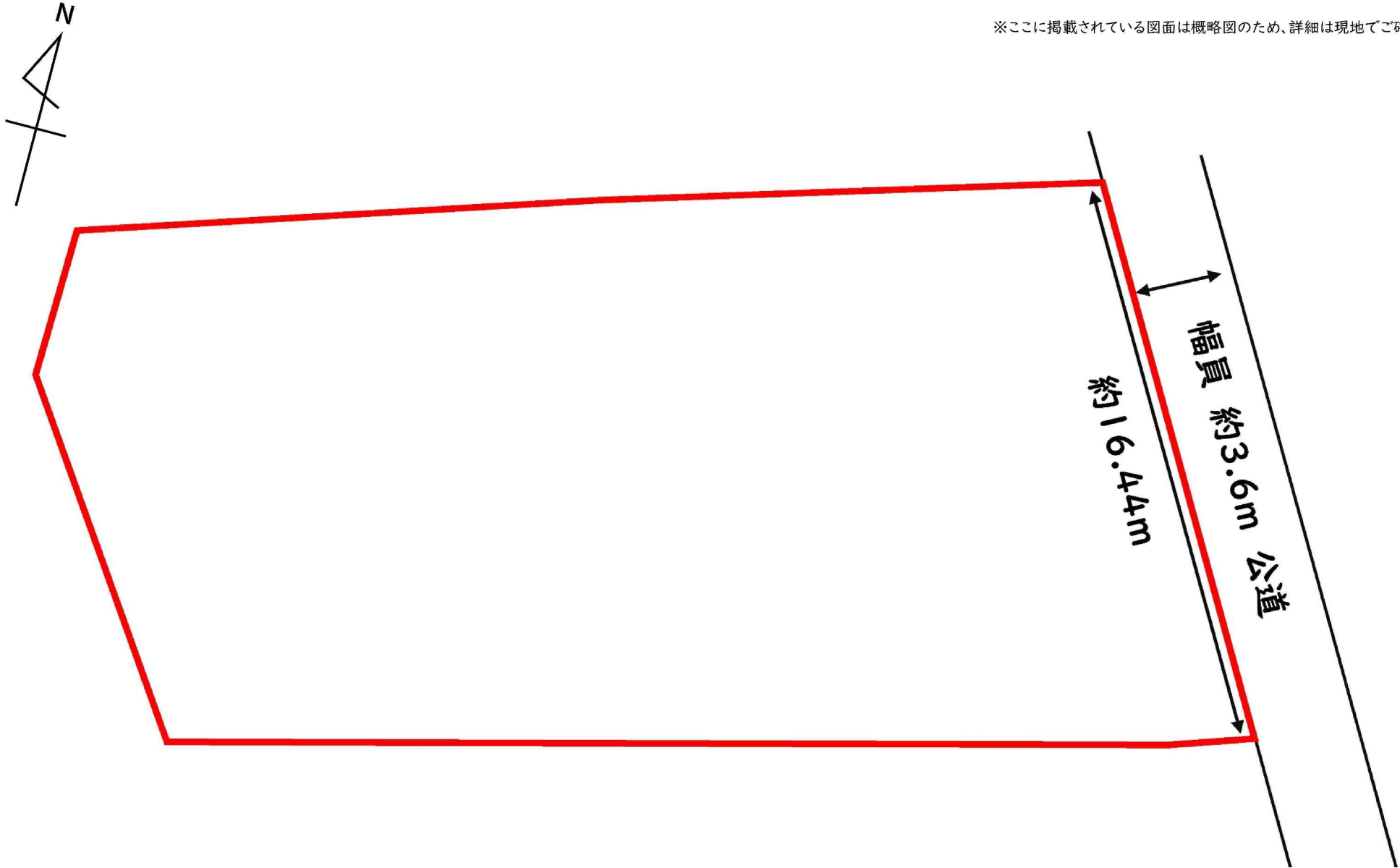
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2024年9月28日現在

教育施設・公共施設

諸江町小学校	約808m	浅野川中学校	約1500m
北安江こども園	約995m	浅野こども園	約1530m
市民球場	約1370m	金沢城北市民運動公園	約1280m

スーパー

業務スーパー諸江店	約1070m	アルビス高柳店	約1170m
バロー金沢元町店	約2320m	マックスバリュ東金沢駅前店	約2390m

コンビニ

セブンイレブン金沢北安江4丁目店	約847m	ファミリーマート金沢諸江通り店	約1180m
------------------	-------	-----------------	--------

その他商業施設

アルプラザ金沢	約880m	ダイソーアルプラザ金沢店	約880m
食パン工房クーシュ	約889m		

飲食店

焼肉ライク金沢諸江店	約693m	ココス諸江店	約698m
モスバーガー金沢諸江店	約825m	ビックボーイ金沢北安江店	約858m
焼肉蔵アルプラザ金沢店	約880m	天ぷら七福金沢諸江店	約880m
めん房本陣高柳店	約947m	大阪王将金沢高柳店	約994m

金融機関

北國銀行北安江支店	約805m	金沢諸江郵便局	約677m
-----------	-------	---------	-------

公園

諸江町上丁東小公園	約564m	北安江町緑地	約607m
北安江2丁目公園	約744m		

医療施設

JCHO金沢病院	約528m	いそべ糖尿病内科クリニック	約678m
佐多歯科	約719m	三秋整形外科医院	約807m
あべ歯科クリニック	約851m	宮森整形外科クリニック	約881m
西東泌尿器科医院	約1060m	城北病院	約1530m
浅ノ川心臓血管センター金沢循環器病院	約1720m		

現地写真

外観



外観



前面道路



前面道路



