

物件概要

価格	1096万円	坪単価	約22.97万円
所在地	金沢市粟崎町三丁目291番6、291番7	土地面積	157.68㎡(実測)
地目	宅地	坪換算	約47.7坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅北鉄バス30分乗車「粟崎五丁目」停より徒歩5分(約323m)		
小学校	粟崎小学校	中学校	港中学校

備考

上下水道施設負担金:660,000(税込)価格に含む

物件のご紹介

間口12.2m・約47.7坪の整形地です。

のと里山海道まで車で3分(約1120m)、国道8号線まで車で12分(約3770m)車での移動に便利です。

休日には車で10分圏内の内灘海水浴場、ゴルフクラブ金沢リンクス、クレイン金沢でリフレッシュ!

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 土地
売買価格	● 1096万円
所在地	● 金沢市栗崎町三丁目291番6、291番7
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅北鉄バス30分乗車「栗崎五丁目」停より徒歩5分(約323m) 北陸鉄道浅野川線「内灘」駅より徒歩18分(約1430m)
小学校	● 栗崎小学校
中学校	● 港中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 157.68㎡(実測)
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北東 約8m(公道)
間口	● 北東 約12.2m

【備考】

- ・建築基準法第22条区域
- ・15m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)一般居住区域
- ・景観計画区域(その他区域)
- ・照明環境形成区域:住宅環境地域
- ・屋外広告物:第2種禁止区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

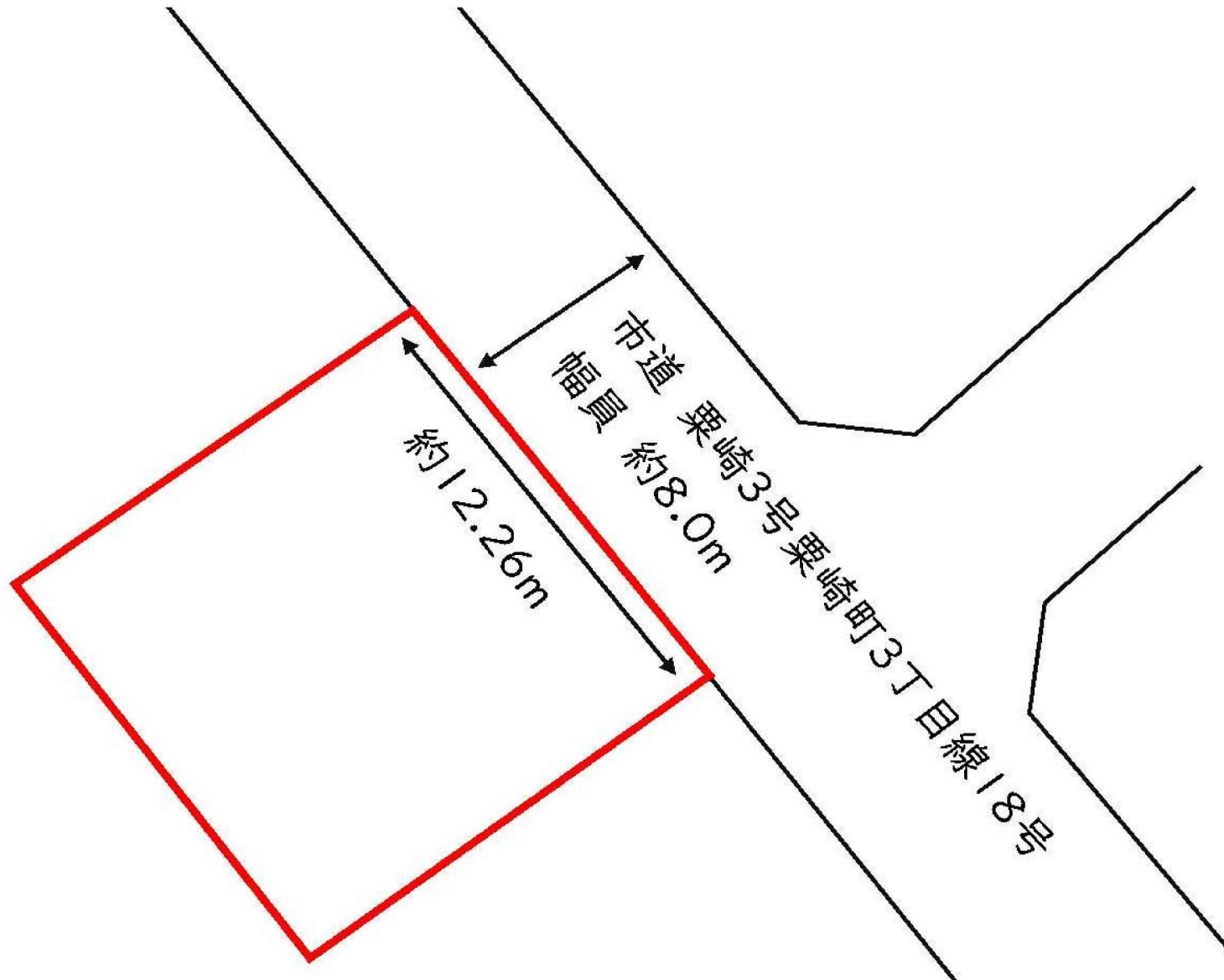
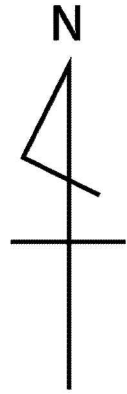
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2022年11月4日現在

🏠 教育施設

栗崎小学校	約710m	港中学校	約2320m
あかしあこども園	約266m	栗崎こども園	約458m
かもめ保育園	約1250m	向栗崎保育所	約1500m

🛒 スーパー

マルエー内灘店	約1770m	マックスバリュ内灘店	約1880m
大阪屋ショップ近岡店	約2030m	アルプラフーズマーケット大河端	約2240m

🏪 コンビニ

ファミリーマート金沢栗崎店	約252m	ローソン金沢栗崎店	約491m
---------------	-------	-----------	-------

🍷 その他商業施設

パン屋りあん	約581m	クスリのアオキ栗崎店	約871m
コスモス内灘店	約947m	ウエルシア内灘店	約1430m
湯来楽 内灘店	約1760m	コンフォモール内灘	約1880m

🍴 飲食店

中華一龍	約316m	焼肉山ちゃん	約338m
大政寿し	約344m	焼肉とお食事処なかなか	約394m
お多福栗ヶ崎店	約443m	シャンテリー	約455m

🏦 金融機関

栗崎郵便局	約665m	北國銀行内灘支店	約1180m
-------	-------	----------	--------

🌳 公園

栗崎第二公園	約179m	栗崎中央公園	約246m
栗崎第1公園	約236m	木谷公園	約826m

🏥 医療施設

あらき歯科医院	約427m	岡本歯科医院	約223m
なががわら胃腸科クリニック	約370m	中藤クリニック	約656m
三治整形外科クリニック	約933m	金沢医科大学病院	約4080m

🏌️ レジャー施設

ゴルフクラブ金沢リンクス	約1220m	内灘海水浴場	約2650m
--------------	--------	--------	--------

現地写真

外観



外観



外観



前面道路



