

物件概要

価格	2980万円(税込)	所在地	金沢市木倉町154番
土地面積	166.16㎡(実測)	建築年月	1980年(昭和55年)8月
坪換算	約50.27坪	延床面積	371.29㎡(公簿)
間取り	1階ポンプ室+駐車場+2階~4階スケルトン+屋上	構造	鉄骨造陸屋根5階建
地目	宅地	現況/引渡日	空/相談
交通機関	「片町中央通り」停まで徒歩3分(約227m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス11分乗車		
小学校	中央小学校	中学校	長町中学校

備考

駐車台数:5台(車種による)

住所表記:金沢市木倉町7番3号

実測土地面積:166.16㎡(約50.27坪)

1階は駐車場+ポンプ室、5階は屋上

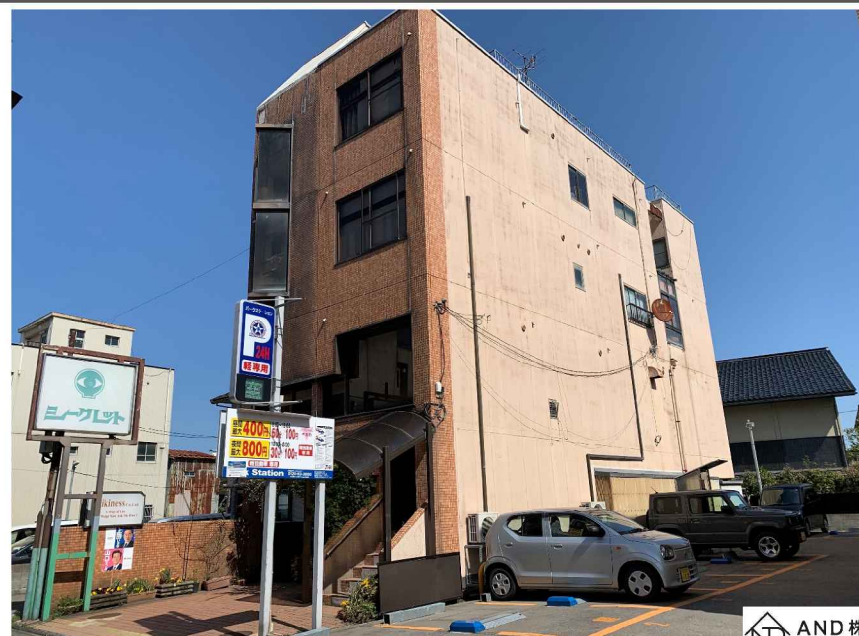
物件のご紹介

2~4階はスケルトンです。お好きな間取でお部屋を作ることができます。
店舗としても住居としても利用できます。

近隣には飲食店が多く、コンビニ、スーパー、ドラッグストアもあり生活に至便な立地です。
北陸鉄道「片町」停まで徒歩4分(約271m) 金沢駅へのアクセスも良好です。

片町きららまで約248m、クラン・プレイスまで約281m、香林坊アトリオまで約387mです。
犀川沿い遊歩道まで約450m お散歩やランニング、春には満開の桜が楽しめます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売買価格	● 2980万円(税込)
所在地	● 金沢市木倉町154番
アクセス	● 「片町中央通り」停まで徒歩3分(約227m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス11分乗車 北陸鉄道石川線「野町」駅より徒歩16分(約1210m)
小学校	● 中央小学校
中学校	● 長町中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 147.76㎡(公簿) 166.16㎡(実測)
都市計画区域	● 都市計画区域内
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 252%
道路	● 南西:約4.2m(公道)
間口	● 南西:約6.7m

【建物】

延床面積	● 371.29㎡(公簿)
建築年月	● 1980年(昭和55年)8月
構造	● 鉄骨造陸屋根5階建
駐車	● 5台(車種による)
種類	● 店舗・居宅

【備考】

- ・高度地区:20m高度地区・駐車場整備地区:金沢市都心部地区・まちづくり協定:43.木倉町地区まちづくり協定
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域:居住誘導区域・伝統環境保存区域:伝統的街並み区域-長町武家屋敷群地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-都市機能誘導区域:都市機能誘導区域(都心拠点)・金澤町家保全活用推進区域:指定あり
- ・近代の都市景観創出区域:商業業務区域-木倉町周辺地区・屋外広告物(禁止地域等):第4種禁止地域/許可地域
- ・特定屋内広告物届出地区・照明環境形成地域:商業業務地域・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域/にぎわい景観創出区域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

周辺情報

2025年3月27日現在

教育施設・公共施設

中央小学校	約981m	長町中学校	約687m
聖霊こども園	約621m	木の花幼稚園	約659m
長土堀こども園	約850m	さいび園	約851m
金沢市役所	約624m	玉川図書館	約1060m

スーパー

マルエーmini香林坊店	約277m	マルエーmini幸町店	約1150m
マックスバリュ増泉店	約1870m	大阪屋ショップ西泉店	約2380m

コンビニ

セブンイレブン金沢片町1丁目店	約267m	ファミリーマート金沢片町二丁目店	約282m
-----------------	-------	------------------	-------

その他商業施設

高田生菓子店	約40m	片町きらら	約248m
パンブラザーズ アベ	約271m	香林坊アトリオ	約387m
アピタ金沢店	約877m	金沢エムザ	約1360m
近江町市場	約1400m	金沢百番街	約2160m

飲食店

ぱぱろく木倉町店	約14m	帆夏	約14m
さかい	約16m	八十八	約18m
ハイカラトンボ	約18m	グリルオーツカ	約129m

金融機関

北國銀行片町支店	約358m	金沢香林坊郵便局	約309m
三菱UFJ銀行金沢支店	約453m	金沢信用金庫本店	約609m

公園

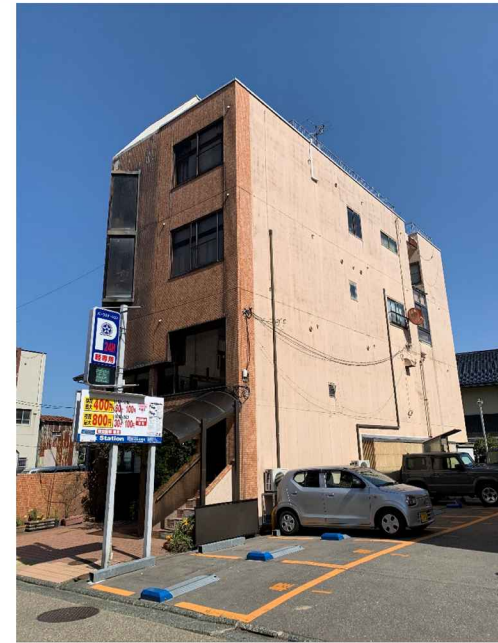
木倉町広場	約60m	長町緑地	約146m
四高記念公園	約538m		

医療施設

佐藤耳鼻咽喉科医院	約88m	長谷川ひふ科クリニック	約364m
大野内科医院	約377m	金沢聖霊総合病院	約423m
千田歯科クリニック	約478m	金沢矯正歯科クリニック	約614m

現地写真

外観



外観

