

物件概要

所在地	②号地 成約済 ③号地 金沢市示野町口381番3	地目	宅地
価格	①号地 成約済 ②号地 成約済 ③号地 2180万円	坪単価	①号地 成約済 ②号地 成約済 ③号地 31.96万円
土地面積	①号地 成約済 ②号地 成約済 ③号地 225.4㎡(公簿)	坪換算	①号地 成約済 ②号地 成約済 ③号地 約68.19坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	「示野ショッピングセンター」停まで徒歩6分(約452m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス11分乗車		
小学校	戸板小学校	中学校	長田中学校

備考
※上下水道引込及び上下水道負担金は買主負担となります。

物件のご紹介

イオンタウン金沢示野まで約538m
近隣に商業施設が多く、西武緑地公園までは徒歩15分(約1160m)、8号線まで約600m。通勤や遠方へのアクセスも便利です。

建築条件等ございませんので好きなハウスメーカーで建てられます。

徒歩圏内には家電量販店やホームセンターなど便利な店舗のほか、カフェやパン屋さん、公園など、日々のお散歩にうれしい施設も☆

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● ①号地:成約済 ②号地:成約済 ③号地 2180万円
所 在 地	● ②号地:成約済
所 在 地	● ③号地:金沢市示野町口381番3
ア ク セ ス	● 「示野ショッピングセンター」停まで徒歩6分(約452m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス11分乗車 北鉄石川線「新西金沢」駅まで徒歩57分(約4490m)
小 学 校	● 戸板小学校
中 学 校	● 長田中学校
設 備	● 電気:有 ガス:個別プロパン 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● ①号地 成約済 ②号地 成約済 ③号地 225.4㎡(公簿)
都市計画区域	● 市街化区域
用 途 地 域	● 準工業地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 北 約7.0m
間 口	● ①号地:成約済 ②号地:成約済 ③号地:約7.88m

【備 考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり
- ・特別用途地区:大規模集客施設制限地区
- ・地区計画区域:40.戸板第二地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域:一般居住区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 買分かれ ●担当者: 安藤 優佑



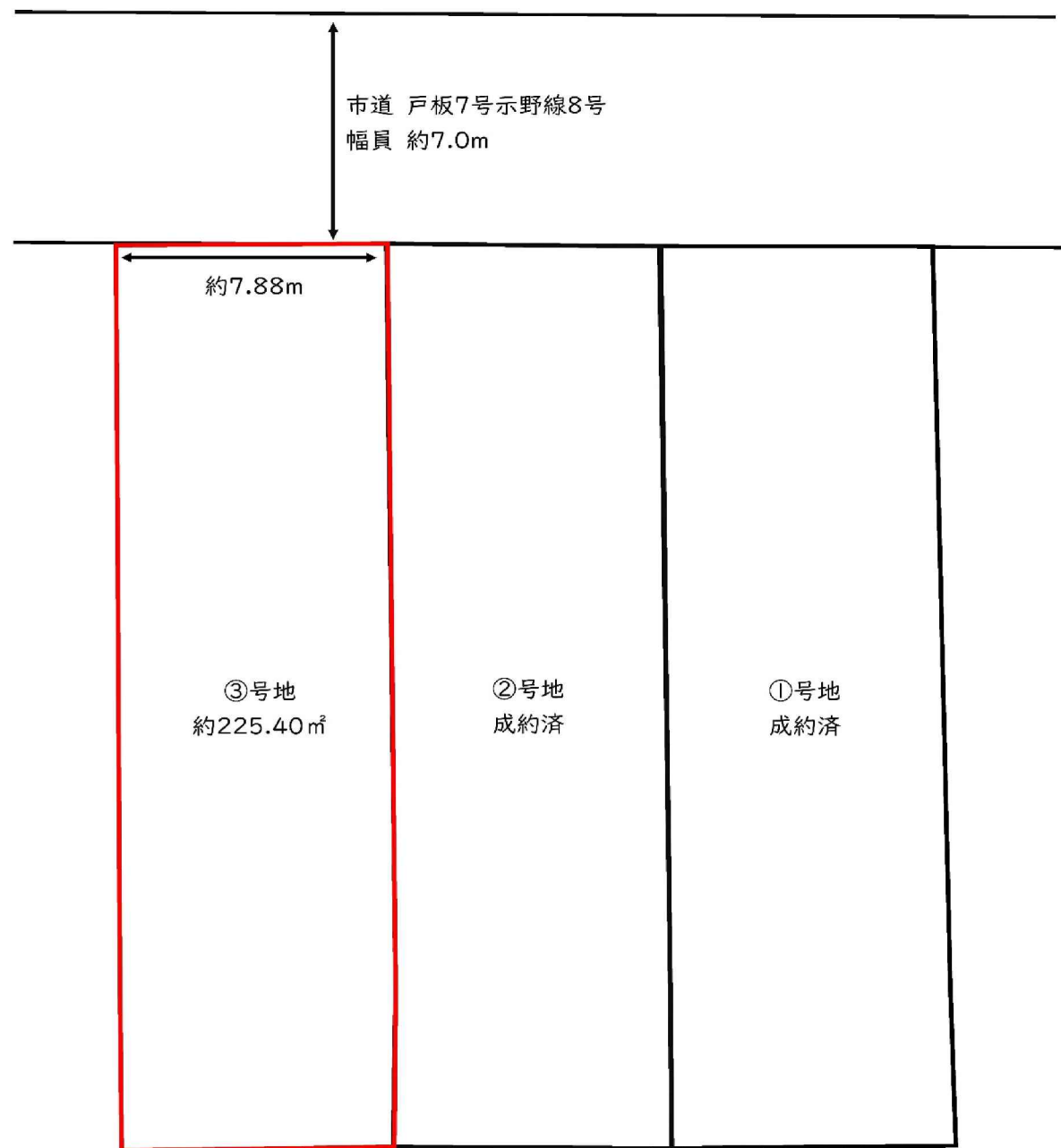
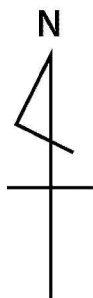
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

周辺情報

2023年2月20日現在

教育施設

戸板小学校	約1260m	長田中学校	約2120m
ニコニコ保育園	約644m	認定こども園大徳学園	約1430m
セルホーといた保育園	約1470m	金沢市立工業高等学校	約1460m

スーパー

マックスバリュ金沢しめの店	約524m	KAJIMART桜田店	約1010m
大阪屋ショップ大徳店	約1280m	アルビス畝田店	約2230m

コンビニ

ファミリーマート金沢松村店	約288m	セブンイレブン金沢松村4丁目店	約379m
---------------	-------	-----------------	-------

その他商業施設

キリン堂金沢松村店	約380m	DCMカーマ金沢示野店	約396m
ジョーシン金沢本店	約410m	イオンタウン金沢示野	約538m
GiGOイオンタウン金沢示野店	約601m	クスリのアオキ桜田店	約762m
カーブスイオン金沢示野	約782m	ダイソーイオンタウン金沢示野店	約915m
金沢ゆめのゆ	約1140m	レジャーランドボウル藤江店	約1180m

飲食店

餃子の王将イオン金沢示野店	約397m	コメダ珈琲店金沢松村店	約400m
ココス金沢示野店	約518m	シャルマ示野本店	約599m
サイゼリヤイオンタウン金沢示野店	約684m	松屋金沢示野店	約699m
焼肉ホルモン誠	約745m	高倉町珈琲金沢桜田店	約871m

金融機関

金沢桜田郵便局	約1060m
---------	--------

公園

示野公園	約224m	松村あおぞら公園	約504m
示野西公園	約550m	西部緑地公園	約1160m

医療施設

ティーズ内科クリニック	約317m	あかまる整形外科・脊椎クリニック	約425m
つじクリニック皮膚科・形成外科	約464m	ヒロデンタルクリニック	約999m
金沢病院	約2460m	県立中央病院	約3030m

現地写真

外観



外観



外観



前面道路



