

物件概要

価格	6000万円	物件名	プレミスト金沢駅西口
所在地	金沢市広岡二丁目709番	所在階/構造・階建	4階/鉄筋コンクリート造14階建
間取	3LDK+WIC	建築年月	2014年(平成26年)9月
専有面積	100㎡(壁芯)	バルコニー	15.05㎡
土地権利	敷地権 所有権	現況/引渡日	居住中/相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩5分(約385m)		
小学校	長田町小学校	中学校	長田中学校

備考

- ・部屋番号:406号室
- ・住居表示:金沢市広岡二丁目7番25
- ・管理委託先:大和ライフネクスト株式会社
- ・管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤
- ・バルコニー面積は分譲時パンフレット写しの記載より
- ・売主様居住中の為、事前のご予約で内見可能です。

物件のご紹介

IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩5分!!

南東向きの角部屋3LDK。
約22.6帖の広まりリビングダイニング。ホームパーティも楽しめます。

玄関横にはシューズクロークがあるので玄関がスツキリと片付きます♪

犬・猫などのペットと一緒に暮らせます。
※2匹まで(ペット飼育細則あり)

スロップシンク付きのバルコニー。使い勝手が広がります。

ピアノなどの楽器使用も可能です。
共有部分には宅配BOXがあり不在時も安心して荷物の受取ができます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 6000万円
建物名	● プレミスト金沢駅西口
所在地	● 金沢市広岡二丁目709番
アクセス	● IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで徒歩5分(約385m) 北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅まで徒歩7分(約550m)
小学校	● 長田町小学校
中学校	● 長田中学校
設備	● 電気:有 ガス:オール電化 ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 1316.96㎡(公簿) ※持分 10,000/656,117
土地権利	● 所有権
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 600%

【建物】

専有面積	● 100.00㎡(壁芯) 94.52㎡(公簿)
建築年月	● 2014年(平成26年)9月
構造	● 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
所在階	● 4階
総戸数	● 72戸 (別途、管理人室1戸・事務所1戸)
種類	● 居宅
間取	● 3LDK+WIC

【備考】

管理費: 12,300円/月

修繕費: 22,800円/月

駐車場: 6,500円~15,000円/月(空状況要確認)

駐輪場: 200円/(空状況要確認)

バイク置場: 1,000円/(空状況要確認)

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

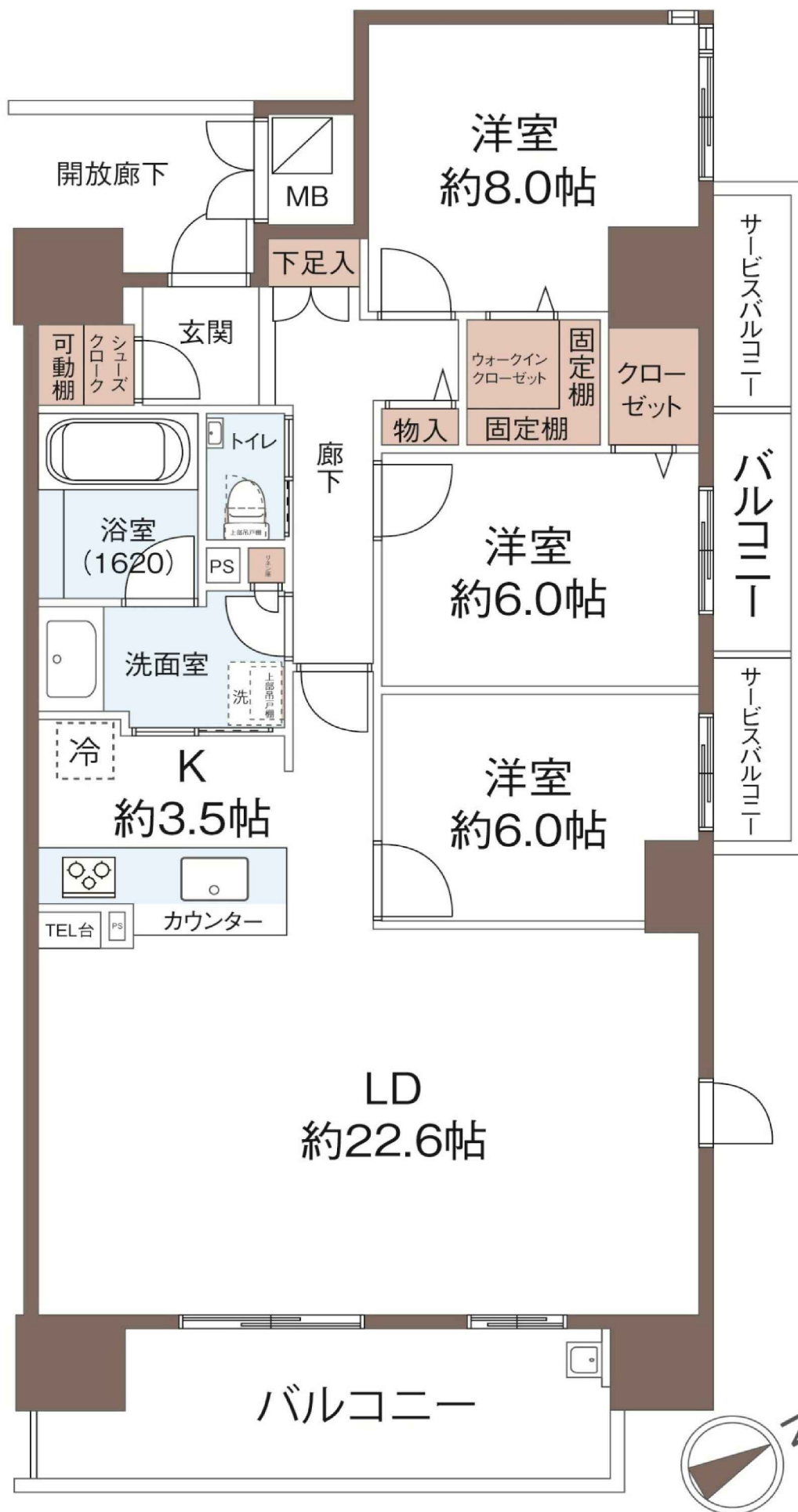
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

周辺情報

2025年3月31日現在

教育施設

長田町小学校	約408m	長田中学校	約1980m
広岡こども園	約186m	北安江こども園	約948m
正美保育園	約1230m	金沢幼稚園	約1270m

スーパー

100banマート	約460m	マルエー元菊店	約651m
マックスバリュ金沢駅西本町店	約1820m	マックスバリュ金沢駅西本町店	約1820m

コンビニ

セブンイレブンハートイン金沢けやき通り	約284m	ローソン金沢駅金沢港口店	約417m
---------------------	-------	--------------	-------

その他商業施設

クスリのアオキ長田店	約392m	マツモトキヨシ金沢駅西口店	約460m
洋菓子ミルフィーユ	約170m	金沢百番街	約444m
クロスゲート金沢	約495m	金沢フォーラス	約622m
アルプラザ金沢	約1760m	イオンタウン金沢駅西本町	約1810m

飲食店

Da TAKE	約280m	味処 ま～さん亭	約234m
麺屋 達	約285m	輝らり	約273m
塚田農場金沢駅西口店	約273m	サイゼリヤ金沢駅西口店	約301m

金融機関

北國銀行本店	約105m	金沢中橋郵便局	約377m
金沢信用金庫駅西支店	約433m	北陸銀行金沢中央支店	約595m

公園

駅西第1児童公園	約217m	広岡町小緑地	約264m
醒ヶ井公園	約347m	金沢駅西中央公園	約576m

医療施設

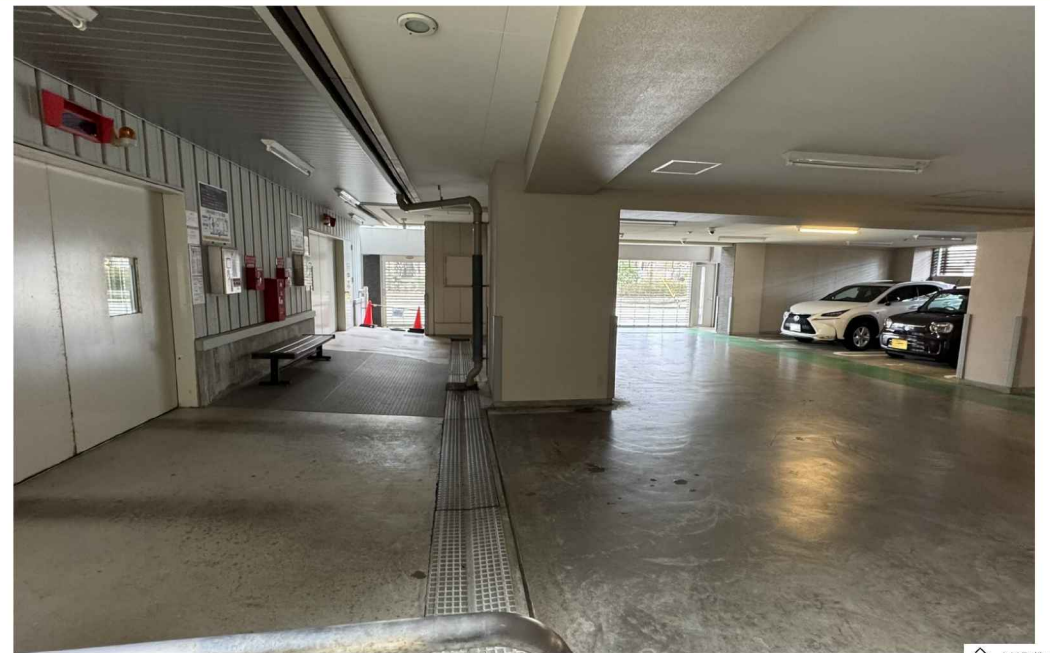
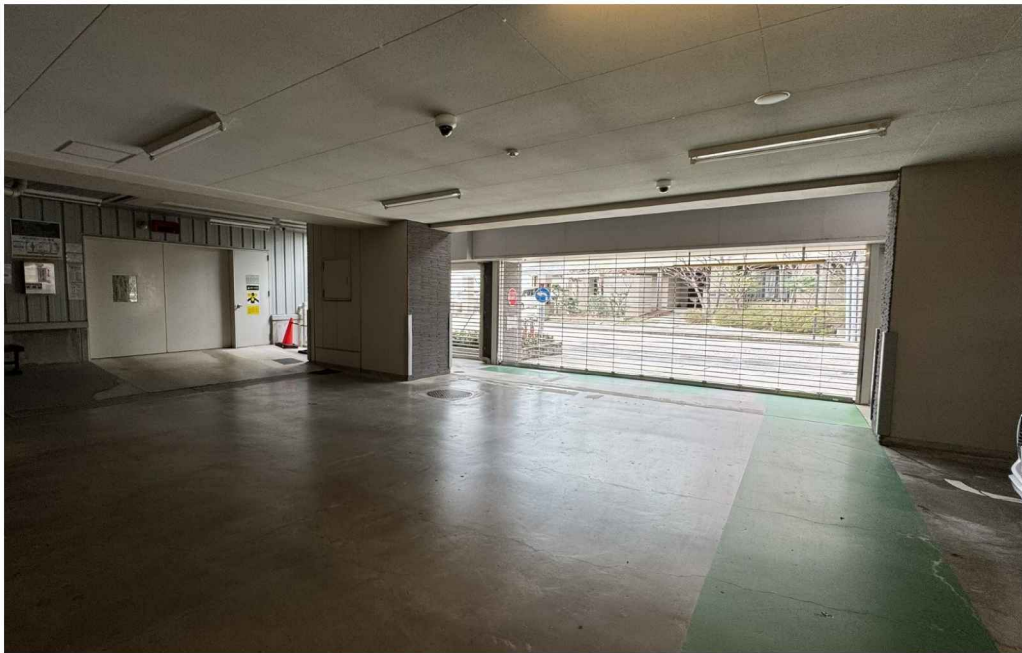
春藤医院	約144m	ヴィーク	約400m
洞庭医院	約304m	牛村歯科	約340m
城北病院	約1600m	石川県立中央病院	約2840m

現地写真

外観



駐車場



現地写真

エントランス



ごみステーション



トランクルーム



集合ポスト



駐車場



外観



