

物件概要			
価格	2650万円(税込)	物件名	ローレルコート並木町
所在地	金沢市並木町215番	所在階/構造・階建	9階/鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
間取	3LDK	建築年月	2001年(平成13年)4月
専有面積	70.13㎡(壁芯)	バルコニー	8.73㎡
土地権利	敷地権所有権	現況/引渡日	空／相談
交通機関	北鉄バス「橋場町⑤」停まで徒歩4分(約288m) 同停留所よりIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス13分		
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校

備考

- ・部屋番号:902号室
- ・住居表示:金沢市並木町2番3号
- ・管理委託先:近鉄住宅管理株式会社
- ・管理形態/管理員の勤務形態:全部委託/日勤
- ・バルコニー面積は分譲時パンフレット写しの記載より
- ・指定仲介業者を通しての申込みになり、仲介手数料がかかります。

物件のご紹介

金沢市並木町に、
浅野川沿い3LDKのマンションが登場。

9階からの眺望良好◎
四季の移ろいに彩られる閑静な街並みです。

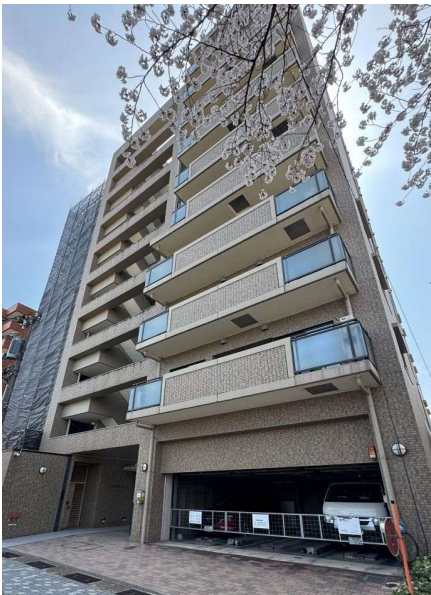
・ひがし茶屋街まで徒歩6分(約455m)
・近江町市場まで徒歩12分(約938m)
・兼六園まで徒歩16分(約1220m)

前面道路の桜並木が素敵です🌸
お花見やお散歩へ出かけませんか。

ふらっとバスの停留所が徒歩圏内にあり、
近江町市場や香林坊・片町など、街中へのアクセスも良好です。

<令和7年4月工事完了>
キッチン新品交換、トイレ新品交換、洗面台新品交換、ユニットバス新品交換、LDK・洋室・トイレ・洗面所クロス張替え、トイレ・洗面所CF張替え、キッチン壁一部撤去、ハウスクリーニング等

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古マンション
売 買 価 格	● 2650万円(税込)
建 物 名	● ローレルコート並木町
所 在 地	● 金沢市並木町215番
ア ク セ ス	● 北鉄バス「橋場町⑤」停まで徒歩4分(約288m) 同停留所よりIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス13分 金沢ふらっとバス材木ルート「②浅野川大橋」停まで徒歩2分(約111m)
小 学 校	● 兼六小学校
中 学 校	● 兼六中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 477.29㎡(公簿)	※持分 7,013/160,494
土地権利	● 敷地権所有権	
都市計画区域	● 市街化区域	
用 途 地 域	● 商業地域	
建 ぺ い 率	● 80%	
容 積 率	● 360%	

【建 物】

専有面積	● 9階部分 66.53㎡(公簿) 70.13㎡(壁芯)
建築年月	● 2001年(平成13年)4月
構 造	● 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
所 在 階	● 9階
総 戸 数	● 21戸
種 類	● 居宅
間 取	● 3LDK

【備 考】

管 理 費: 12,820円/月

専用利用料: 1,470円/月

修繕維持積立金: 14,680円/月

賃貸駐車場使用料: 14,500円~17,500円/月 (2025/4/12時点、中型区画5台分空き有り ※サイズによる)

バイク置場使用料: 500円/月

自治会費: 700円/月

●取引態様: 売主 ●報酬形態: 当方不払 ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

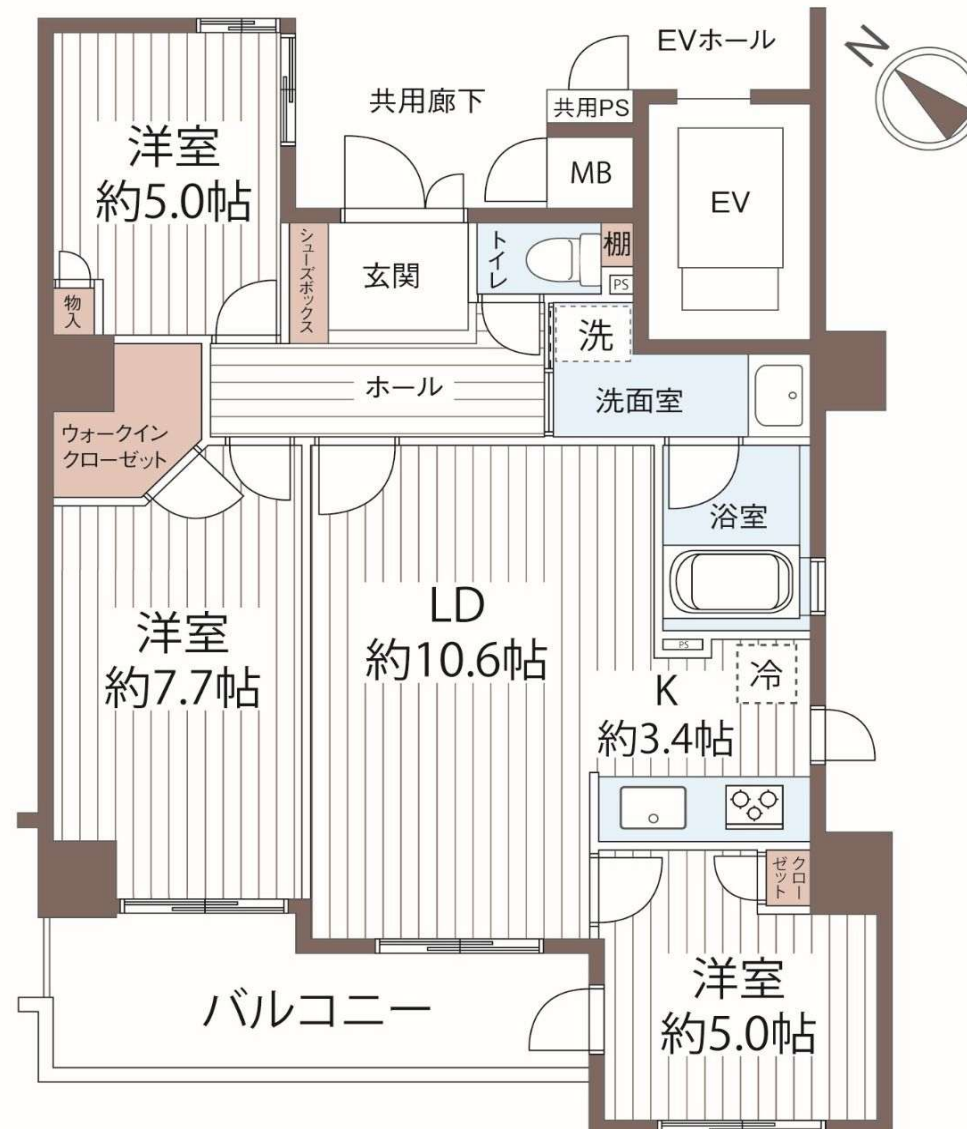
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2025年3月24日現在

教育施設

兼六小学校	約756m	兼六中学校	約2010m
まこと保育園	約479m	清泉幼稚園	約379m
北陸学院高等学校	約1750m	金沢桜丘高等学校	約2050m

スーパー

カジマート 金沢エムザ店	約1120m	マルエー 彦三店	約1270m
ひまわりチェーン横山町店	約897m	ニュー三久 あかつき市場店	約1480m

コンビニ

ファミリーマート 金沢橋場町店	約468m	セブンイレブン 金沢大手町	約619m
-----------------	-------	---------------	-------

その他商業施設

ひがし茶屋街	約455m	近江町市場	約938m
兼六園	約1220m	ボナペティ	約215m
ラ・メゾン・ドゥ・ミズキ	約409m	HUM&Go 橋場町スタンド	約190m
森ハ 本店	約405m	Remref	約680m

飲食店

登るや	約215m	能登牛 焼肉 味道苑	約667m
梅梅 金沢店	約365m	A la ferme de Shinjiro	約424m
居酒屋割烹 田村	約104m	さか井	約313m

金融機関

北國銀行 浅野川支店	約167m	金沢信用金庫 浅野川支店	約426m
金沢尾張町郵便局	約266m		

公園

東山河岸緑地	約296m	尾張町児童公園	約562m
子来町緑地	約565m		

医療施設

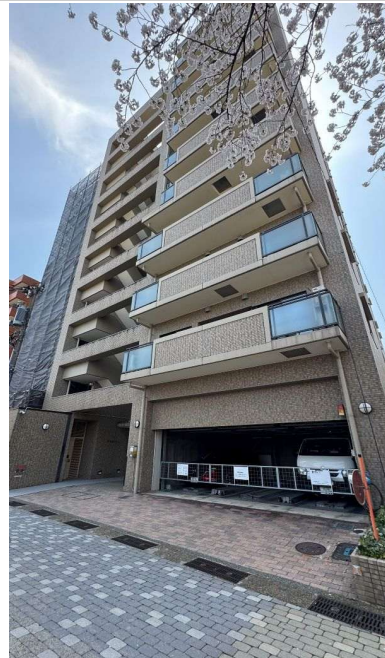
小森耳鼻咽喉科医院	約272m	沢田皮ふ科医院	約404m
歯科並木町斎藤クリニック	約36m	森田医院	約630m
恵寿金沢病院	約369m		

現地写真

外観



外観



現地写真

エントランス



エレベーター



宅配ボックス



駐車場入口



集合ポスト



現地写真

玄関



LDK



洋室



WIC



洋室



クローゼット



現地写真

キッチン



キッチン



コンロ

シンク



浴室

トイレ



現地写真

洋室



ホール



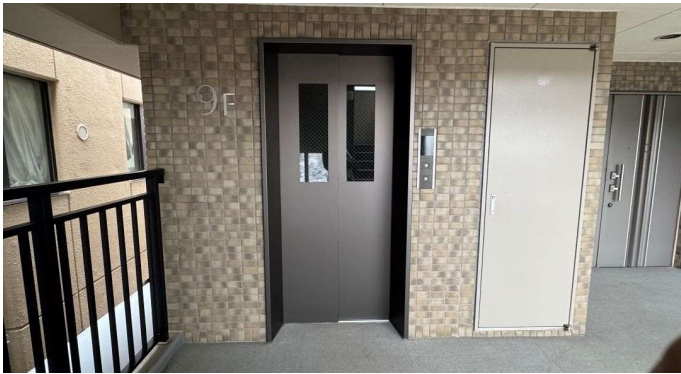
洗濯機置き場



洗面台



エレベーターホール



エレベーターホールからの眺望



バルコニー



現地写真

前面道路



駐輪場



駐車場



