

理 別 ・ 物 件 名	既存 一棟 アパート あわらし市市姫 メル・プリンセ豊昂 (オーナーチェンジ)
----------------------------	---

交 通	北陸新幹線 「芦原温泉」駅 徒歩13分 ハピラインふくい 「芦原温泉」駅 徒歩11分
--------	---

販 売 価 格	4,980 万円
------------------	----------

“積水ハウスの賃貸”“シャーマン”・オール電化物件！

※南東角地！
※徒歩15分圏内にスーパー、コンビニ、飲食店、ドラッグストア、公園、
金融機関、病院があります！



図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

総年収 3,404,400 円 (満室時)
利回り (単純) 6.83 %

*利回りは当該物件の一年間の予定賃料収入総額の広告表示売価に対する割合の単純利回りです。その際の予定賃料収入は保証されていません。固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。
*現時点のひとつの目安を示しており諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。



【宅配BOX】 【物置】

所 在	あわらし市市姫四丁目702番1、702番3
--------	-----------------------

土 地	面 積 公簿 510.06 m ² (約 154.29 坪) 私道負担 無し 地 目 宅地 地 接道状況 東 側 幅員 約 6 m (公道) 接面 約 19.6 m 南 側 幅員 約 6 m (公道) 接面 約 21.3 m 側 幅員 m () 接面 m
--------	--

建 物	延 245.69 m ² (約 74.32 坪) 建物面積 1階 119.00 m ² 2階 126.69 m ² 3階 m ² その他 m ² 専有面積 最小 51.64 m ² 最大 70.93 m ² 間取り 2LDK×4戸 築年月 平成23年 1月 築 構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
--------	---

都 市 計 画	都市計画 都市計画区域：市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% その他法令 建築法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限 上の制限 北側斜線制限、日影制限、都市再生特別措置法、景観法
------------------	--

設 備	ガ ス 無し 飲用水 公営水道 汚 水 公共下水 雑排水 公共下水
--------	--------------------------------------

そ の 他	駐車場 有 総台数8台 現 況 賃貸中 引渡予定 相談
-------------	--------------------------------

周 辺 環 境	小学校 あわらし市立金津小学校 徒歩 19 分 約 1,500 m 中学校 あわらし市立金津中学校 徒歩 6 分 約 430 m 施設 バロー 金津店 徒歩 14 分 約 1,100 m 施設 セブンイレブン あわらし市姫店 徒歩 2 分 約 130 m
------------------	--

備 考	・都市再生特別措置法(立地適正化計画)：都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 ・確認済証：第ER110030066号(平成22年9月14日) ・検査済証：第ER110030066号(平成23年1月14日) ・第1種中高層住居専用地域において日影規制の適用区域内では北側斜線制限を受けません。 ・特定行政庁の指定する角地のため、建ぺい率は70%に緩和されます。
--------	--

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	AND (株) 〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス 102 TEL 076-259-6861 FAX 076-259-6874	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4397号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
-------------	---	------------------	---------------------	-------------	------------------	--------

＜メル・プリンセ豊昂＞

2025年6月9日現在

部屋番号	入居者	間取り	面積 (㎡)	家賃	共益費	駐車料	合計	備考
101	個人	2 L D K	51.64	¥64,000	¥3,700		¥67,700	駐車場代込み
102	個人	2 L D K	54.51	¥64,500	¥3,700		¥68,200	駐車場代込み
201	個人	2 L D K	68.60	¥69,000	¥3,400		¥72,400	駐車場代込み
202	法人	2 L D K	70.93	¥72,000	¥3,400		¥75,400	駐車場代込み
P 1	101					¥0	¥0	
P 2	101					¥0	¥0	
P 3	201					¥0	¥0	
P 4	201					¥0	¥0	
P 5	202					¥0	¥0	
P 6	202					¥0	¥0	
P 7	102					¥0	¥0	
P 8	102					¥0	¥0	
合計				¥269,500	¥14,200	¥0	¥283,700	

現状 月額 283,700円 × 12ヵ月 = 3,404,400円 (年間収入)

満室時 月額 283,700円 × 12ヵ月 = 3,404,400円 (年間収入)

表面利回り 3,404,400円 ÷ 49,800,000円 (売買代金) ≒ 6.83%

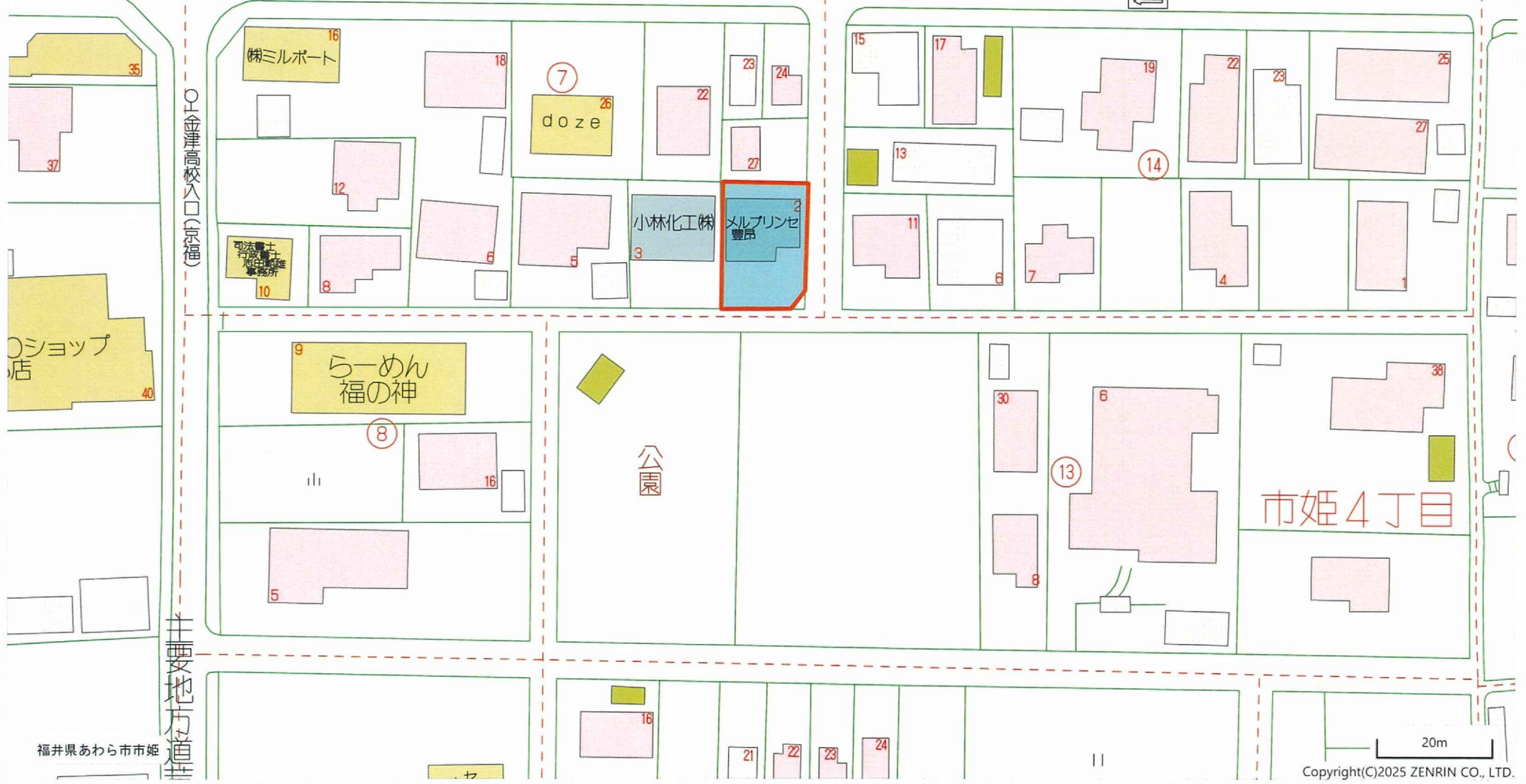
満室時表面利回り 3,404,400円 ÷ 49,800,000円 (売買代金) ≒ 6.83%

地図複製許諾証
 積水ハウス株式会社
 許諾番号 Z11KD-第788号
 ZENRIN 株式会社 ゼンリン

東経: 136° 14' 04. 73"
 北緯: 36° 12' 19. 27"
 縮尺: 1/739

〇〇〇
 榛ノ木原

〇金津高校入口(京福)



福井県あわら市市姫

主要地方道