

物件概要			
価格	1500万円	坪単価	約4.69万円
所在地	加賀市中代町ホ16番1、16番4、16番6	土地面積	1057.36㎡（公簿）
地目	宅地	坪換算	約319.86坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	北鉄バス「イオン加賀の里前」停より徒歩5分（約389m）同停留所よりIRいしかわ鉄道線「大聖寺」駅までバス15分		
小学校	山代小学校	中学校	山代中学校
備考 ・北側道路：認定外道路（農道） 東側道路：位置指定道路			

物件のご紹介
【 加賀市中代町に、ロードサイド物件（事業用地向き）が登場！ 】 イオン加賀の里店まで徒歩5分（約354m） 約319坪の広々とした土地です。 国道8号線沿いて、遠方へのアクセスも良好です◎

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 1500万円
所 在 地	● 加賀市中代町ホ16番1、16番4、16番6
ア ク セ ス	● 北鉄バス「イオン加賀の里前」停より徒歩5分(約389m) 同停留所よりIRいしかわ鉄道線「大聖寺」駅までバス15分 IRいしかわ鉄道線「加賀温泉」駅まで徒歩26分(約2020m)
小 学 校	● 山代小学校
中 学 校	● 山代中学校
設 備	● 電気:有 ガス:個別PG ● 飲水:公営 排水:浄化槽(個別浄化槽)

【土地】

面 積	● 1057.36㎡(公簿)
都市計画区域	● 非線引区域
用 途 地 域	● 指定なし
建 ぺ い 率	● 70%
容 積 率	● 200%
道 路	● 北側(認定外道路):約4.9m 東側(位置指定道路):約6.0m 南側(国道):約41.5m
間 口	● 北側:約88.4m 東側:約11.8m 南側:88.0m

【備考】

- ・立地適正化計画:区域外
- ・用途制限なし
- ・床面積1,500㎡以上の建物建築時は都市計画法29条届出要
- ・周知の埋蔵文化財包蔵地 名称:中代A遺跡

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 買分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

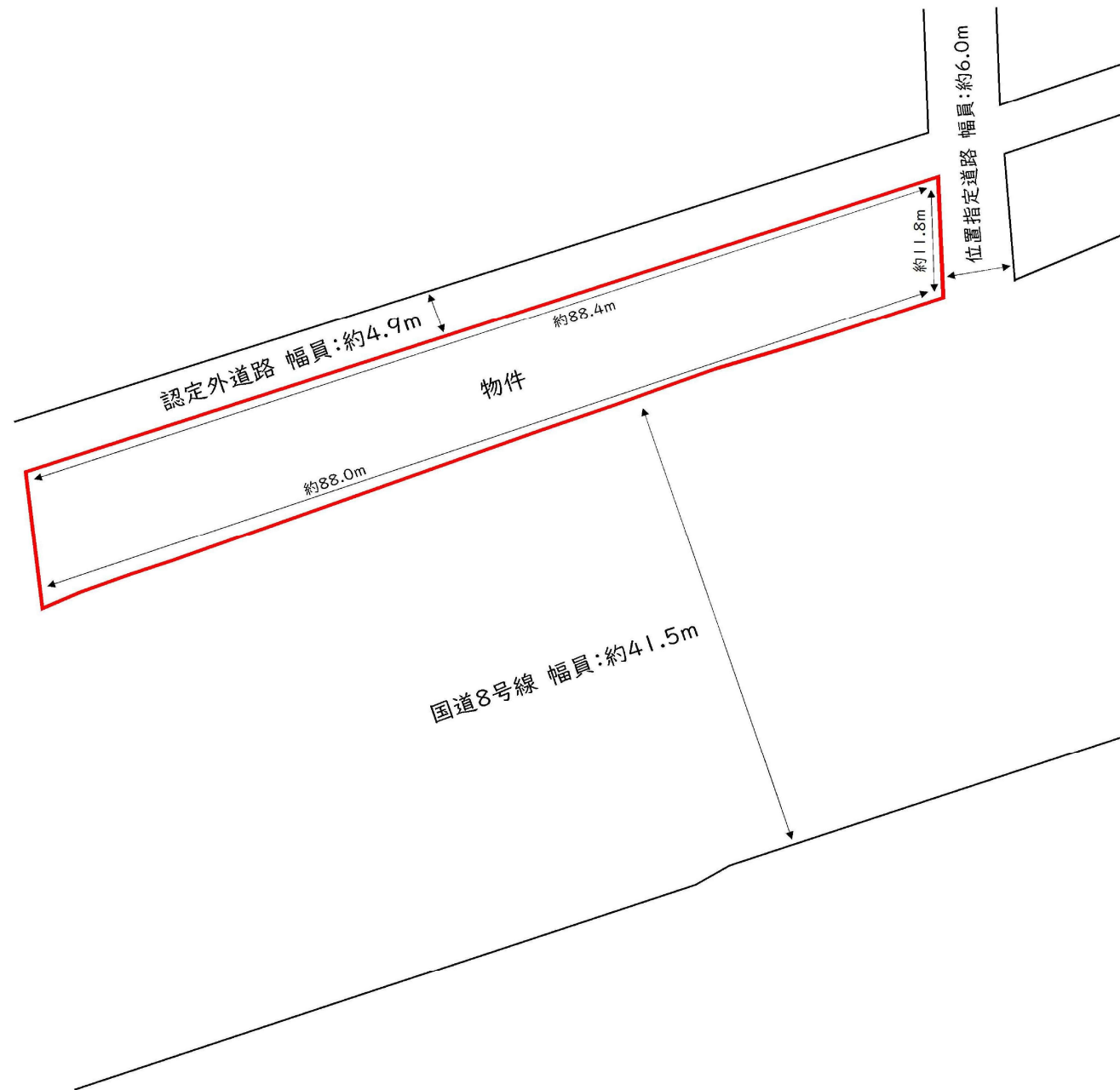
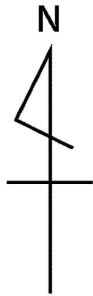
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2025年4月21日現在

教育施設

加賀市立山代小学校	約2230m	加賀市立山代中学校	約3020m
加陽保育園	約1220m	開陽保育園	約1990m
石川県立大聖寺高等学校	約3320m	石川県立加賀高等学校	約5210m

スーパー

イオン 加賀の里店	約354m	マルエー 加茂店	約651m
ラ・ムー 加賀山代店	約1390m	業務スーパー 加賀店	約1950m

コンビニ

ファミリーマート 加賀加茂町店	約797m	ローソン 加賀西島	約1790m
-----------------	-------	-----------	--------

その他商業施設

クスリのアオキ 山代店	約1240m	ディスカウントドラッグコスモス 山代温泉店	約1660m
カフェ よつばハウス	約1220m	ジャーマンベーカリー イオン加賀の里店	約357m
ヤマダ電機 テックランド加賀店	約1200m	ファッションセンターしまむら 加賀店	約1120m
フレスポ 加賀	約2040m	平和堂 アル・プラザ加賀	約1950m

飲食店

らーめん世界 加賀店	約272m	お食事処まんげつ	約232m
吉野家 8号線加賀店	約245m	はま寿司 加賀店	約841m
天津飯店	約235m	麺屋まる	約512m

金融機関

北國銀行 松が丘支店	約1670m	山代郵便局	約2400m
北陸銀行 山代支店	約2830m		

公園

山代北部第三公園	約1990m	加賀市中央公園	約3690m
----------	--------	---------	--------

医療施設

板谷医院	約1300m	堀内眼科医院	約1750m
かとうクリニック	約1670m	うわだな小児科医院	約1760m
久藤総合病院	約3130m		

現地写真

外観



外観



外観



現地写真

外観



前面道路（南側）



前面道路（南側）



前面道路（北側）



道路（東側）



