

物件概要

所在地	白山市相木町597番1、597番4より分筆	地目	宅地
価格	①号地 1420万円 ②号地 1480万円 ③号地 1530万円	坪単価	①号地 27.91万円 ②号地 29.09万円 ③号地 30.07万円
土地面積	①号地 168.22㎡(実測) ②号地 168.22㎡(実測) ③号地 168.22㎡(実測)	坪換算	①号地 約50.89坪 ②号地 約50.89坪 ③号地 約50.89坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「松任」駅まで徒歩22分(約1750m)		
小学校	北陽小学校	中学校	北星中学校

備考

- ・①③号地は上下水道宅内引込済み。
- ・②号地は上下水道宅内引込無し(売主負担にて引込工事予定)。
- ・②号地は上水道メーター加入金買主負担。(20mmの場合;金115,500円)

物件のご紹介

- ・徒歩圏内にスーパー、ドラッグストアがあり日々のお買い物に便利です。
- ・国道8号線まで車で11分(約3.5km)通勤や遠方へのアクセスも◎
- ・白山市コミュニティバス 北循環ルート「相木団地」まで徒歩3分(約232m)松任駅やスーパーまでバスで行くこともできます。
- ・建築条件等ございませんので好きなハウスメーカーで建築できます♪

物件写真

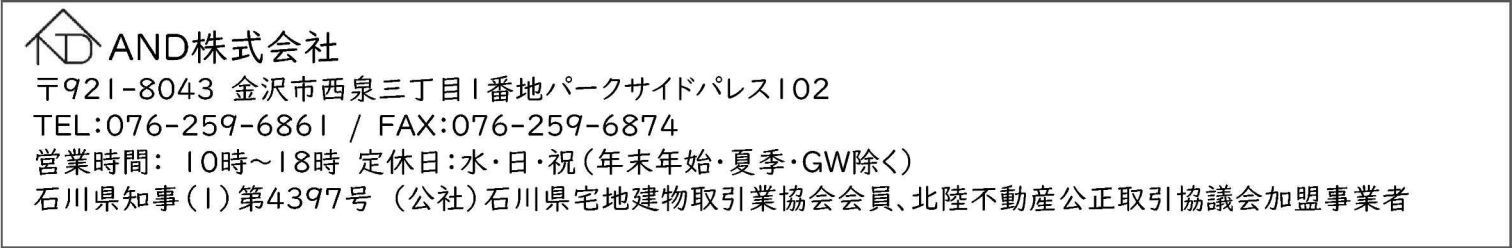


物件概要

種目	● 売土地
売 買 価 格	● ①号地 1420万円 ②号地 1480万円 ③号地 1530万円
所 在 地	● 白山市相木町597番1、597番4より分筆
ア ク セ ス	● IRいしかわ鉄道線「松任」駅まで徒歩22分(約1750m) 「相木団地」停まで徒歩3分(約262m)同停留所から北陸新幹線「金沢」駅まで北陸鉄道バス81分乗車
小 学 校	● 北陽小学校
中 学 校	● 北星中学校
設 備	● 電気：有 ガス：個別プロパン 飲水：公営(②号地引込予定) 排水：下水道(②号地引込予定)

面 積	● ①号地168.22㎡(実測) ②号地168.22㎡(実測) ③号地168.22㎡(実測)
都市計画区域	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	● 50% (①②号地) 60% (③号地)
容 積 率	● 80%
道 路	● 東側:約6m 南側:約4.8m
間 口	● ①号地:約16.0m ②号地:約11.83m ③号地:約24.50m

●取引態様： 売主 ●報酬形態： 当方不払 ●担当者： 安藤 優佑



石川県知事(Ⅰ)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2025年6月12日現在

教育施設

北陽小学校	約1650m	北星中学校	約1730m
あいのきこども園	約780m	ぶじょうこども園	約1380m
はまなす保育園	約1420m	あいのき児童センター	約809m

スーパー

大阪屋ショッピング松任相木店	約701m	バロー松任店	約997m
マルエー松任店	約1870m	Aコープファーマーズ北安田店	約2520m

コンビニ

ファミリーマート松任成町店	約1100m	ローソン白山竹松町店	約1280m
セブンイレブン白山中成2丁目店	約1280m		

その他商業施設

スギ薬局相木店	約633m	ナフコ松任店	約923m
クスリのアオキ松任新旭店	約992m	コスモス相木店	約1150m
ラスパ白山	約2670m	イオンモール白山	約2680m
コストコホールセール野々市倉庫	約2800m	アピタ金沢松任店	約3560m

飲食店

ピーロ	約172m	焼肉サンミート	約503m
食彩ひで喜	約537m	cocomi	約1230m
ココス松任相木店	約1190m	魚民松任北口駅前店	約1300m

金融機関

北國銀行松任北支店	約1320m	松任蕪城郵便局	約1110m
-----------	--------	---------	--------

公園

相木公園	約208m	成町第1号公園	約432m
北相木第2号公園	約382m		

医療施設

おとう小児科医院	約676m	べんクリニック	約682m
たきもと歯科医院	約905m	津田内科医院	約1070m
谷口内科歯科クリニック	約1120m	みやた整形外科	約1270m

外観



外観



外観



外観



外観



外観



南側前面道路



東側前面道路





60m

1:1500