

物件概要

価格	1690万円	坪単価	約22.95万円
所在地	金沢市旭町一丁目133番	土地面積	243.41㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約73.64坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	「旭町住宅」停まで徒歩3分(約226m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北鉄バス30分乗車		
小学校	杜の里小学校	中学校	兼六中学校

備考

・住居表示:金沢市旭町一丁目8-17

物件のご紹介

約73.6坪の土地です。
最寄りバス停「旭町住宅」まで徒歩3分(約226m) 公共交通機関でのマチナカへのアクセスも便利です♪
山側環状まで車で約2分♪通勤や遠方へのアクセスも便利です★
浅野川まで徒歩3分(約210m)桜の季節はお散歩がてらお花見も楽しめます。

近隣には商業施設が多く日々のお買い物に困りません。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 1690万円
所 在 地	● 金沢市旭町一丁目133番
ア ク セ ス	● 「旭町住宅」停まで徒歩3分(約226m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北鉄バス30分乗車 「旭町住宅」停まで徒歩3分(約226m) 同停留所から北陸新幹線「金沢」駅まで北鉄バス30分乗車
小 学 校	● 杜の里小学校
中 学 校	● 兼六中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 243.41㎡(公簿)
都市計画区域	● 都市計画区域内
用 途 地 域	● 第二種住居地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 北東 約5.1m
間 口	● 約5m

【備 考】

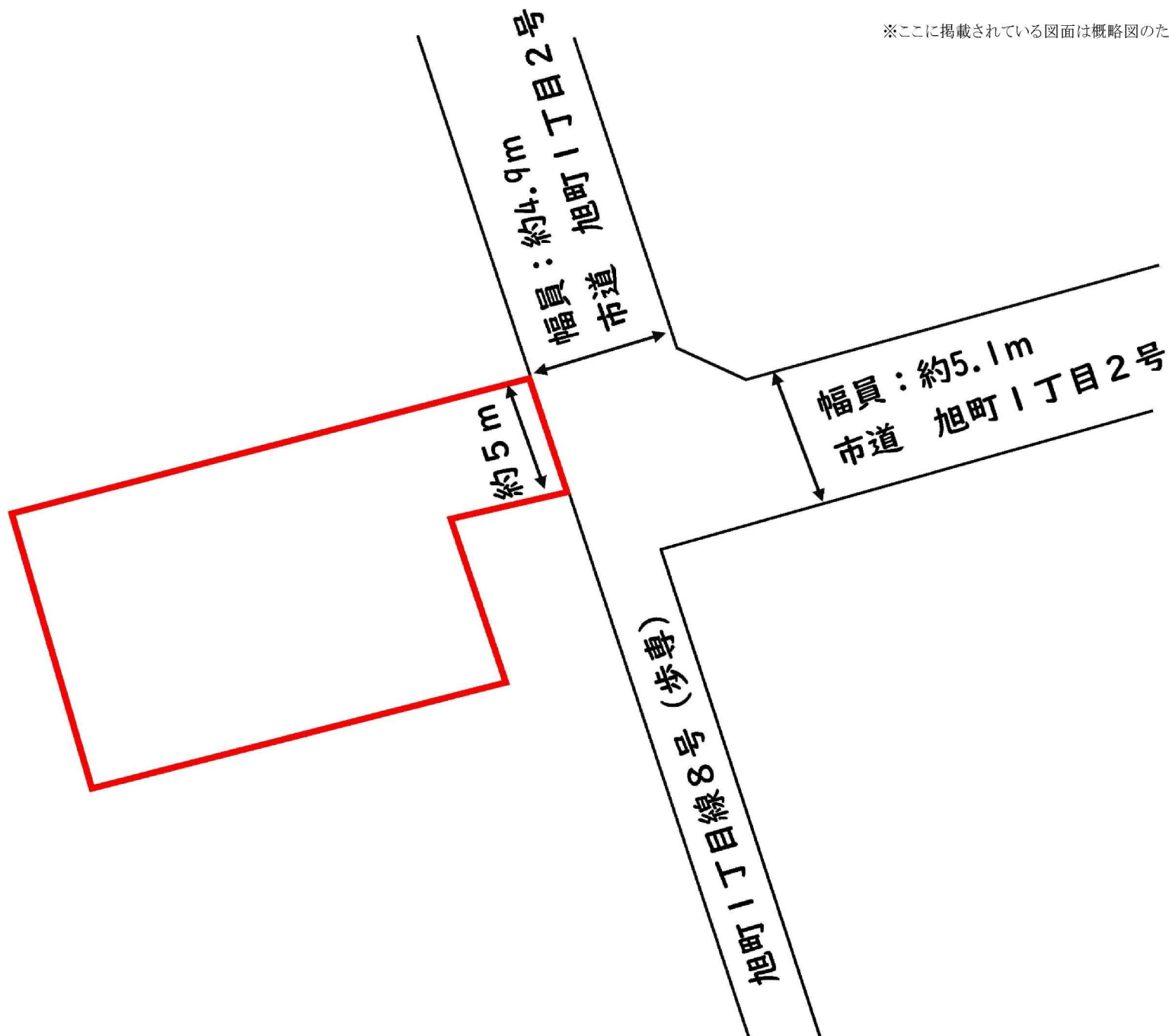
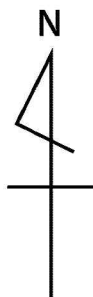
- ・建築基準法第22条区域:指定あり
- ・高度地区:20m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域:一般居住区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 売主 ●報酬形態: 当方不払 ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)
石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2024年12月6日現在

教育施設

杜の里小学校	約1230m	兼六中学校	約1520m
旭町保育園	約698m	未来のひろば	約1250m
上野こども園	約1680m	石川県立図書館	約1340m

スーパー

イオンもりの里店	約810m	アルビス田上店	約960m
アルビス杜の里店	約1540m	マルエー小立野店	約1660m

コンビニ

セブンイレブン金沢旭町2丁目店	約850m	ファミリーマート金沢田上店	約1030m
ローソン金沢もりの里店	約1240m		

その他商業施設

本家かまどや泉州田上店	約664m	ふらん・どーる田上ヴァレ店	約678m
Vドラッグ杜の里店	約957m	ブーランジェリーパリカナ	約1170m
ゲンキー金沢田上店	約1320m	クスリのアオキ鈴見店	約1700m

飲食店

やまもと焼肉	約210m	葡萄苑	約230m
マスタム	約233m	サニー	約301m
モスバーガー金沢杜の里店	約567m	秋吉金沢もりの里店	約575m
横浜家系ラーメン友喜家	約660m	ゴーゴーカレー金沢本店	約682m

金融機関

北國銀行旭町支店	約669m	金沢旭町簡易郵便局	約797m
----------	-------	-----------	-------

公園

旭町河畔公園	約180m	医王の杜公園	約588m
旭町中央公園	約602m		

医療施設

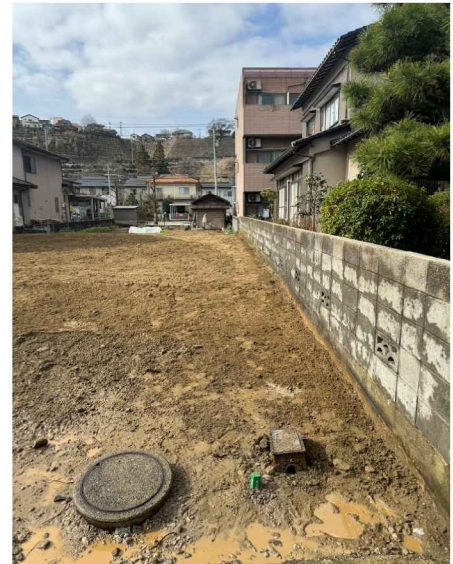
かりの眼科医院	約312m	山川歯科クリニック	約645m
木下クリニック	約1070m	ナカザト太陽クリニック	約1090m
金沢大学病院	約2090m		

現地写真

外観



現地



現地



