

物件概要

価格	1980万円(税込)	所在地	河北郡津幡町字緑が丘三丁目95番
土地面積	215.22㎡(公簿)	建築年月	1997年(平成9年)2月
坪換算	約65.1坪	延床面積	116.72㎡(公簿)
間取り	3LDK	構造	木造ストレート葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	相談
交通機関	JR七尾線「中津幡」駅まで徒歩20分(約1580m)		
小学校	太白台小学校	中学校	津幡中学校

備考

- ・駐車台数:ガレージ2台分(車種による)
- ・附属建物 ①種類:車庫 ②構造:木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 ③床面積㎡:33.31 平成13年8月新築
- ・平成13年8月増築(床面積㎡:8.67)

物件のご紹介

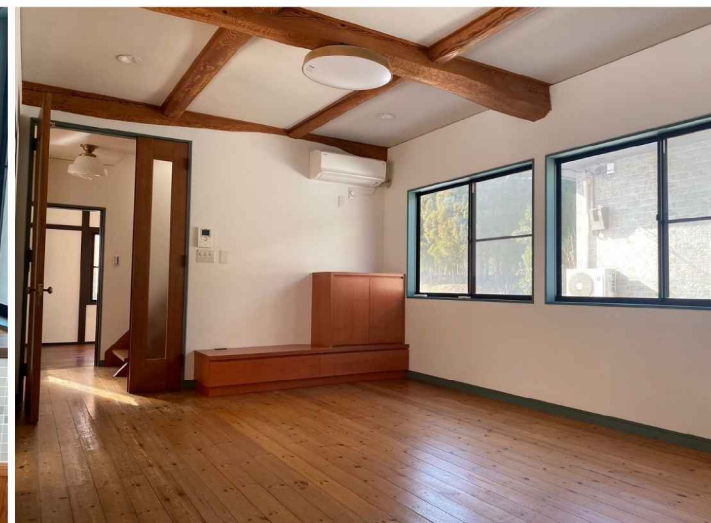
【津幡町緑が丘エリア】

- ★土地面積は約65坪
- ★欧風デザインが素敵な、こだわりのお家
- ★コの字(U字)型キッチンで作業台が広く、効率よくお料理ができます♪
- ★将来的に2階の洋室に間仕切り壁を入れることで、生活スタイルに合わせて4LDKにすることも可能です◎

- ・LDK南側にお庭有。
- ・ガレージは、2台駐車可能!(車種による)
- ・オール電化

- ・令和7年2月リフォーム完了。
リフォーム内容(1階LDK壁・1階洗面所壁クロス張替え2階洋間2部屋天井クロス張替え、1階洗面所CF張替え、門構え等板金工事、キッチンシングルレバー新品交換、宅内窓枠塗装、キッチンカウンター塗装、外部シャッター塗装、ハウスクリーニング等)

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売買価格	● 1980万円(税込)
所在地	● 河北郡津幡町字緑が丘三丁目95番
アクセス	● JR七尾線「中津幡」駅まで徒歩20分(約1580m) JR七尾線「本津幡」駅まで徒歩26分(約2040m)
小学校	● 太白台小学校
中学校	● 津幡中学校
設備	● 電気:有 ガス:利用無し(オール電化) 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 215.22㎡(公簿)
都市計画区域	● 線引きされていない区域
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	● 50%
容積率	● 80%
道路	● 西側 約11m(公道)
間口	● 西側 約13.2m

【建物】

延床面積	● 116.72㎡(公簿)
建築年月	● 1997年(平成9年)2月
構造	● 木造ストレート葺2階建
駐車	● ガレージ2台分(車種による)
種類	● 居宅
間取り	● 1階:洋4.3、L10、D8.75、K、家事室、洗面、浴室、WC、WIC、SIC、車庫 2階:洋7、洋4.5、洋4.5、WIC

【備考】

・景観法

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 買分かれ ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

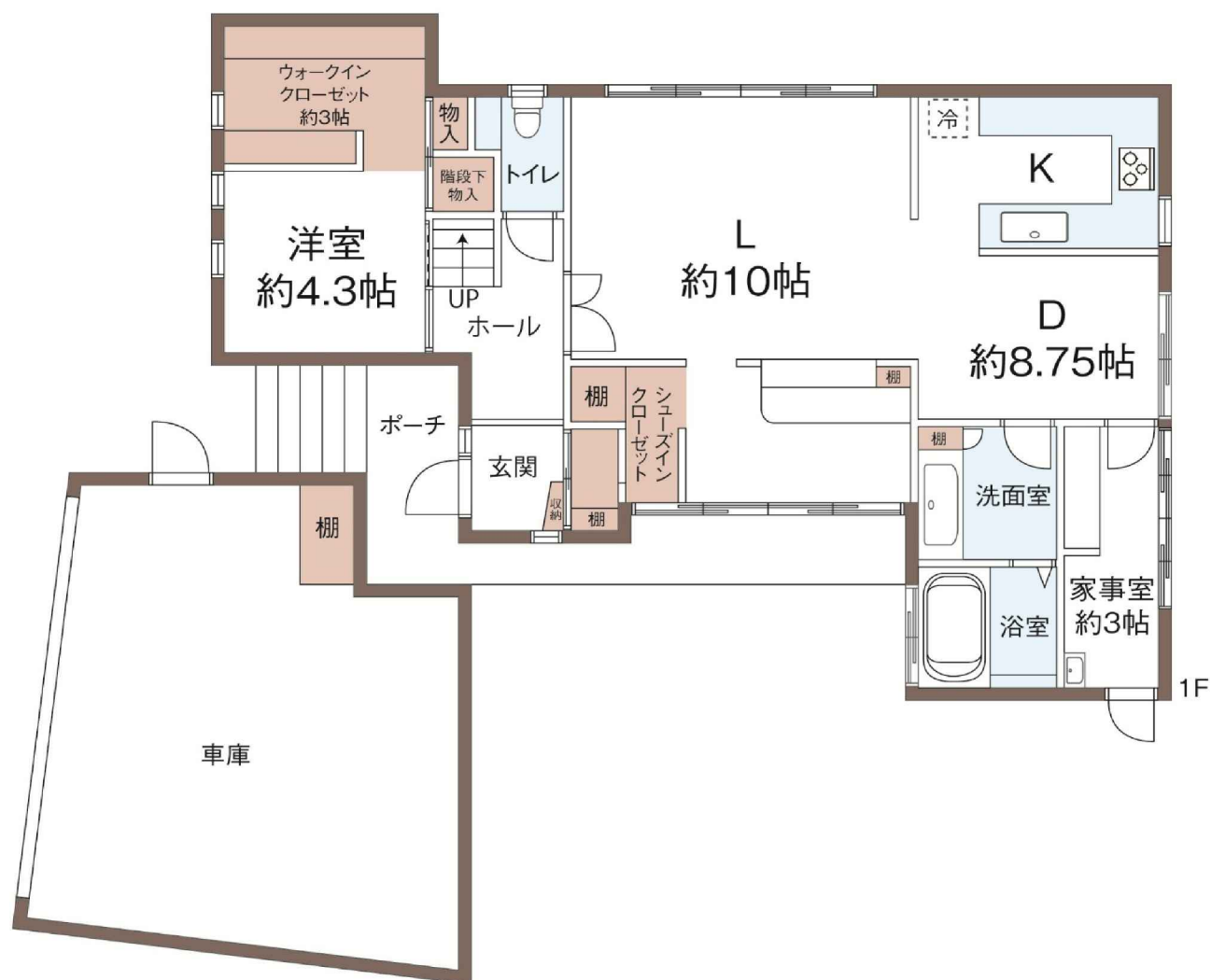
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

周辺情報

2025年2月8日現在



教育施設

太白台小学校	約1950m	津幡中学校	約2160m
もりもりくらぶ	約1820m	認定こども園実生こども園	約1990m
石川県立津幡高等学校	約2220m	石川工業高等専門学校	約2760m



スーパー

カジマート みなみ店	約2180m	Aコープ つばた店	約2670m
業務スーパー 津幡店	約2940m	ラ・ムー 津幡店	約2920m



コンビニ

ファミリーマート 本津幡駅前店	約2010m	ローソン 本津幡	約2280m
-----------------	--------	----------	--------



その他商業施設

PLANT 津幡店	約2750m	クスリのアオキ 本津幡店	約1780m
ゲンキー すみよし通り店	約2330m	コメリリフォーム津幡店	約2970m
もみの木カフェ	約1910m	茶房 いけ田	約2130m
平和堂 アル・プラザ津幡	約3510m	ケーズデンキ 津幡店	約3510m



飲食店

鮎正	約2220m	ゴンジロウ	約2910m
炭火焼き鳥 竹蔵	約1800m	森のレストラン	約1860m
洋食masa	約2550m	和	約1960m



金融機関

北國銀行 津幡支店	約1860m	津幡郵便局	約2460m
北陸銀行 津幡支店	約1840m		



公園

緑が丘4丁目公園	約211m	緑が丘2丁目公園	約501m
森林公園	約1860m		



医療施設

いこま眼科医院	約1670m	うえしま整形外科・運動器クリニック	約1730m
すみよし歯科医院	約2570m	まきの皮ふ科	約3010m
公立河北中央病院	約1960m		

現地写真

外観



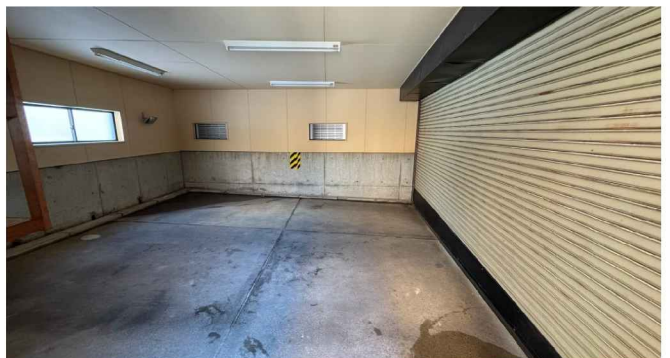
外観



前面道路

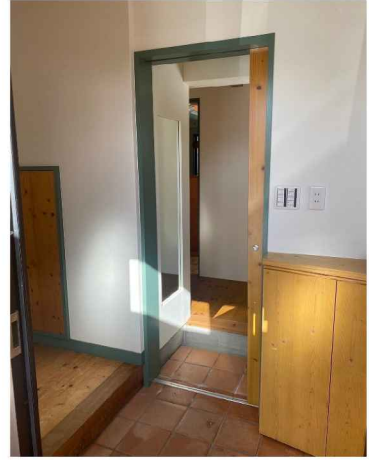


インナーガレージ



現地写真

玄関



1階リビング



1階リビング



1階リビング



キッチン



キッチン



キッチン



キッチン



現地写真

キッチン



キッチン

1階洋室



1階洋室



1階洋室



現地写真

1階洋室



1階トイレ



1階洗面室



1階浴室



浴室乾燥機



1階サンルーム



現地写真

お庭



物置



2階廊下



2階洋室



2階洋室



2階洋室



現地写真

2階洋室



2階洋室



2階からの眺望



