

物件概要			
価格	2122万円	坪単価	約23.01万円
所在地	金沢市常盤町30番4	土地面積	304.93㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約92.24坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	「天神橋」停まで徒歩5分同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス24分乗車		
小学校	兼六小学校	中学校	兼六中学校
備考 ・土砂災害計画区域:イエローゾーン			

物件のご紹介
【金沢市常盤町】 浅野川近く、約92坪の閑静な住宅地です。 ■人気観光スポット”ひがし茶屋街”まで徒歩10分(約767m) 美しい街並みを眺め、町家カフェで抹茶や上質な和菓子を味わうなど、優雅なひとときをお楽しみください。 ■ふらっとバス「常盤橋」停まで徒歩6分(約432m) 近江町市場や香林坊・片町など、街中へのアクセスも良好です！ ■卯辰山公園まで車で5分(約2000m) 金沢市街を一望する卯辰山一帯に広がる公園。 晴れた日には日本海が見え、夜景も美しく、人気のスポットです。 春には、お花見が楽しめます 🌸

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 2122万円
所 在 地	● 金沢市常盤町30番4
ア ク セ ス	● 「天神橋」停まで徒歩5分同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス24分乗車 ふらっとバス「常盤橋」停まで徒歩6分
小 学 校	● 兼六小学校
中 学 校	● 兼六中学校
設 備	● 電気：有 ガス：都市ガス ● 飲水：公営 排水：下水道

【土 地】

面 積	● 304.93㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化調整区域
用 途 地 域	● 指定なし
建 ぺ い 率	● 40%
容 積 率	● 100%
道 路	● 南東：約5.0m
間 口	● 南東：約15.9m

【備 考】

- ・伝統環境保存区域：川筋景観区域-浅野川大橋～鈴見橋地区
- ・風致地区：卯辰山風致地区（第2種）
- ・斜面緑地保全区域：卯辰山丘陵区域（B）
- ・川筋景観保全区域：浅野川区域 ⑧常盤町・鈴見台地区
- ・多雪区域（垂直積雪量）：1.5メートル以上
- ・盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域
- ・砂防指定地（砂防三法指定区域）：指定あり
- ・急傾斜地崩壊危険区域（砂防三法指定区域）：指定あり
- ・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）急傾斜地の崩壊：指定あり
- ・金澤町家保全活用推進区域：指定あり

●取引態様： 仲介 ●報酬形態： 分かれ ●担当者： 安藤 優佑



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間：10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）

石川県知事（1）第4397号（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

物件

約15.9m

幅員：約5.0m
市道 7連区線26号

約1.0m

外観



外観



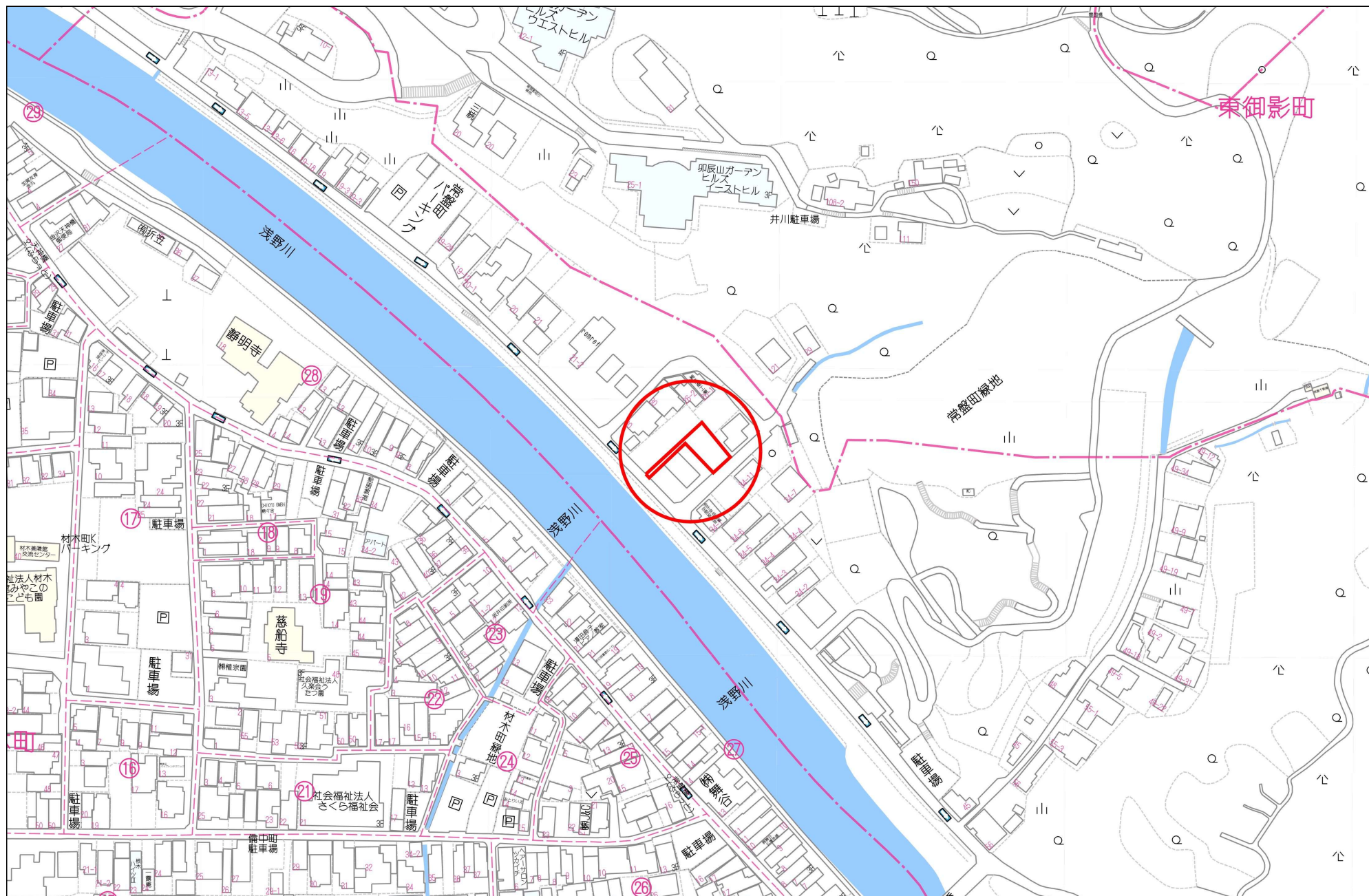
外観



前面道路（南東側）

前面道路（南西側）





60m

1:1500