

物件概要

価格	1680万円(税込)	所在地	金沢市神野二丁目32番1
土地面積	111.72㎡(公簿)	土地坪換算	約33.8坪
建築年月日	2002年(平成14年)12月	延床面積	100.09㎡(公簿)
間取り	4LDK	構造	木造スレート葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	相談
交通機関	北鉄バス「神野町」停まで徒歩4分(約243m) 同停留所よりIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス55分		
小学校	緑小学校	中学校	緑中学校

備考

- 駐車台数:カーポート2台分(車種による)
- 住居表示:金沢市神野二丁目32番1
- 太陽光発電装置設置有(売電開始時期については、物件引渡し後、数か月程度かかる見込みとなっております。)
- エアコン2台有

物件のご紹介

【金沢市神野二丁目】

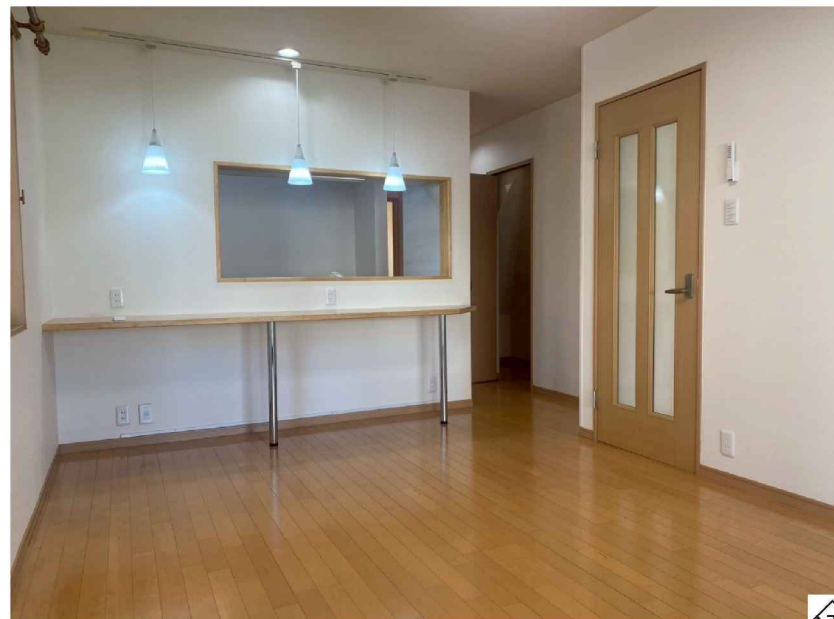
オール電化、太陽光発電パネル付き4LDKの中古物件が登場!

国道8号線まで車で4分(約1760m)
北陸自動車道金沢西インターまで車で1分(約200m)
車でのアクセスも良好です。

3口コンログリル付きシステムキッチン。
カウンターで家族団らんの時間を過ごしませんか?

令和7年9月リフォーム完了
リフォーム内容
LDK・洋室一部クロス張替え(壁のみ)、CF張替え、
ハウスクリーニング、LDKフローリング一部リペア

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売 買 価 格	● 1680万円(税込)
所 在 地	● 金沢市神野二丁目32番1
ア ク セ ス	● 北鉄バス「神野町」停まで徒歩4分(約243m) 同停留所よりIRいしかわ鉄道線「金沢」駅までバス55分 北陸鉄道石川線「新西金沢」駅まで徒歩49分(約3860m)
小 学 校	● 緑小学校
中 学 校	● 緑中学校
設 備	● 電気:有 ガス:オール電化(都市ガス引込有※利用無し) ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 111.72㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種住居地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 東側:約7.0m(公道)
間 口	● 東側:約5.8m

【建 物】

延床面積	● 100.09㎡(公簿)
建築年月	● 2002年(平成14年)12月
構 造	● 木造スレート葺2階建
駐 車	● カーポート2台分(車種による)
種 類	● 居宅
間 取 り	● 1階:洋室6帖、LDK14.5帖、浴室、洗面室、WC、カーポート 2階:洋室9.5帖、洋室7.5帖、洋室7帖、サンルーム、バルコニー

【備 考】

・建築基準法第22条区域:指定あり	・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
・高度地区:15m高度地区	・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域	・照明環境形成地域:住環境地域
・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)	・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

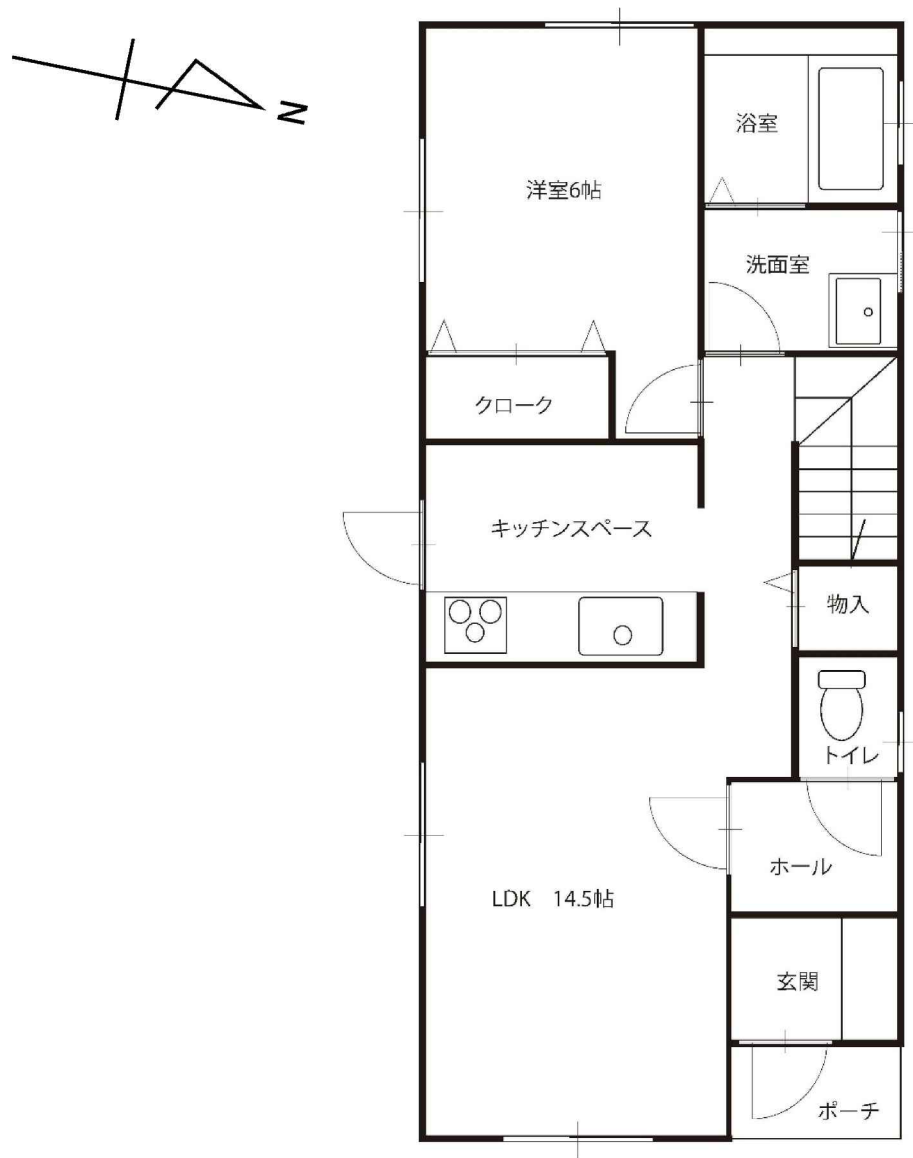
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

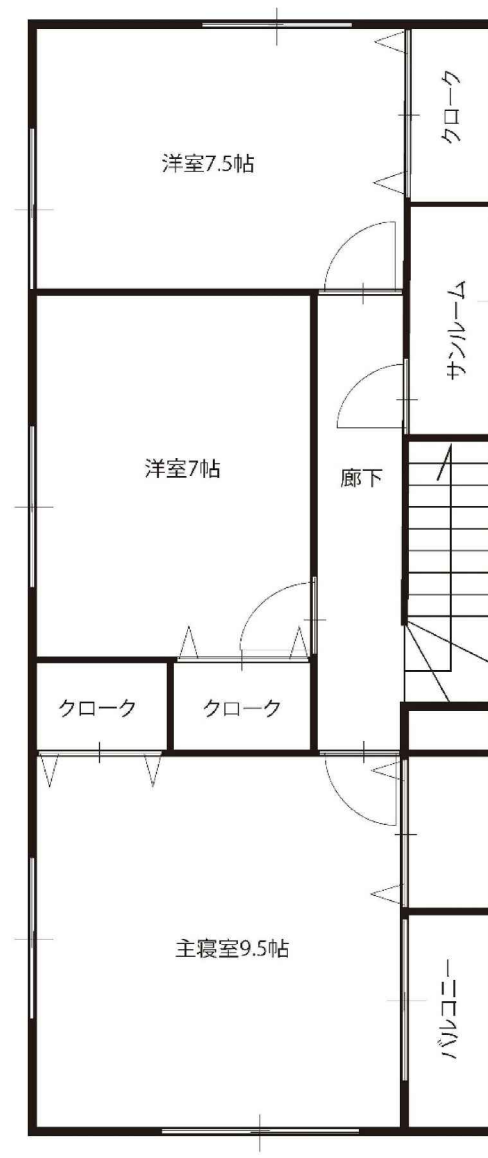
石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



1階



2階

周辺情報

2025年9月11日現在

教育施設

金沢市立緑小学校	約824m	金沢市立緑中学校	約1490m
ミドリ光と風こども園	約581m	みどりかわい幼稚園	約899m
金沢龍谷高等学校	約1050m	国際調理専門学校	約2890m

スーパー

Aコープ 安原店	約820m	アルビス 安原中央店	約1570m
どんたく 西南部店	約1520m	マルエー 間明店	約1780m

コンビニ

ローソン 金沢北塚町	約492m	ファミリーマート 金沢松島南店	約1400m
------------	-------	-----------------	--------

その他商業施設

クスリのアオキ みどり店	約565m	イオンスタイル御経塚	約2280m
テルメ金沢	約503m	はくいちカフェ 本店	約859m
スー・フランシュ	約1100m	パティシエ イマムラ	約820m
らーめん左介	約1010m	ダイソー 金沢古府店	約1260m

飲食店

ふく桜	約121m	野菜古民家	約115m
十八中華	約616m	お多福緑団地店	約850m
TORRADO	約819m	支那そば 炭鶏麺 森戸	約1070m

金融機関

北國銀行 みどり支店	約913m	金沢中央農業協同組合（JA金沢中央）二塚支店	約1040m
金沢緑郵便局	約1190m		

公園

神野桜公園	約121m	神野花水木公園	約376m
西部緑地公園	約1380m		

医療施設

いりたに内科かかりつけクリニック	約877m	まるやま小児科クリニック	約894m
ませ歯科医院	約976m	つじ小児科医院	約874m
金沢古府記念病院	約1400m		

現地写真

外観



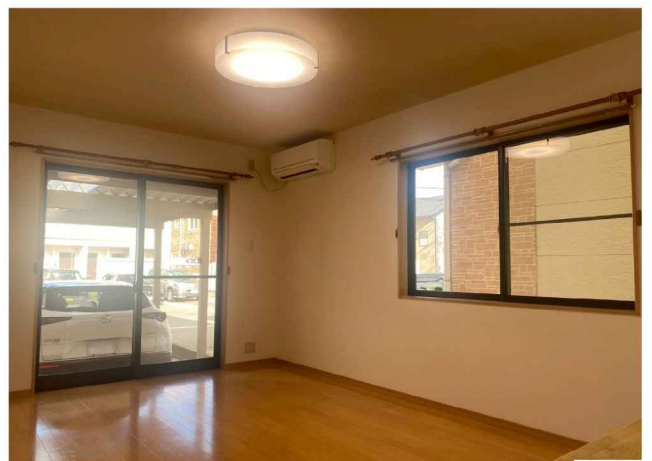
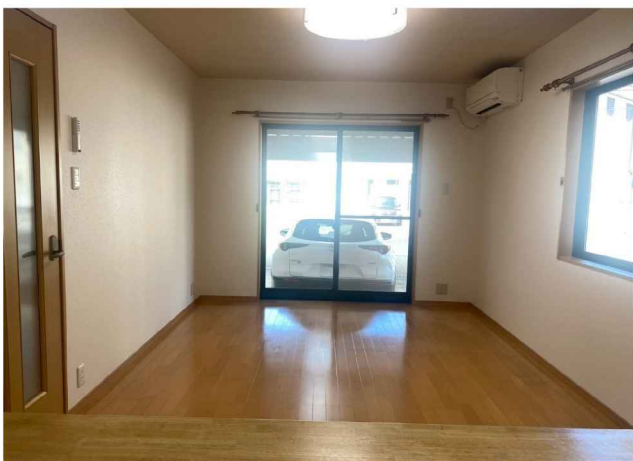
玄関



LDK



LDK



現地写真

1階洋室



1階洋室



1階洋室



2階洋室



2階洋室



2階洋室



2階洋室



2階洋室



現地写真

キッチン



キッチン



キッチン



インターフォン



洗面室



洗面室



浴室



給湯器

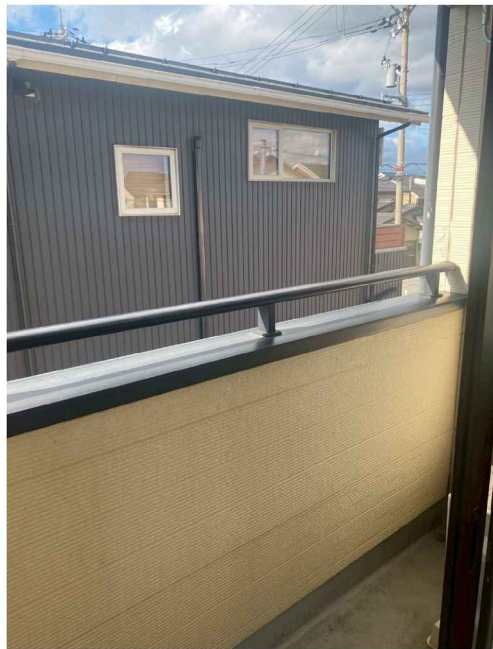


現地写真

サンルーム



バルコニー



WC



WC



廊下



太陽光発電装置



エアコン



エアコン



