

物件概要

価格	34800万円	坪単価	約468.69万円
所在地	武蔵野市吉祥寺北町三丁目8-3	土地面積	245.43㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約74.25坪
現況	古家有(相談)	引渡	相談
交通機関	JR中央・総武線「吉祥寺」駅まで徒歩23分(約1840m)		
小学校	大野田小学校	中学校	第四中学校

備考

・現況渡し

物件のご紹介

- 前面道路約12m・間口14.7mで解放感たっぷりの住宅街です。
- 車通りも少ない閑静な住宅街♪
- ◆ガーデニングも楽しめそうな敷地面積約245m²
- ◆建築条件ございませんので好きなハウスメーカーで建築できます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 3億4800万円
所 在 地	● 武蔵野市吉祥寺北町三丁目8-3
ア ク セ ス	● JR中央・総武線「吉祥寺」駅まで徒歩23分(約1840m) JR中央・総武線「三鷹」駅まで徒歩23分(約1840m)
小 学 校	● 大野田小学校
中 学 校	● 第四中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 245.43㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 東側:約12.0m
間 口	● 約14.7m

【備 考】

第二種高度地域、準防火地域、景観法による規制有、最低敷地面積100㎡

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 買分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

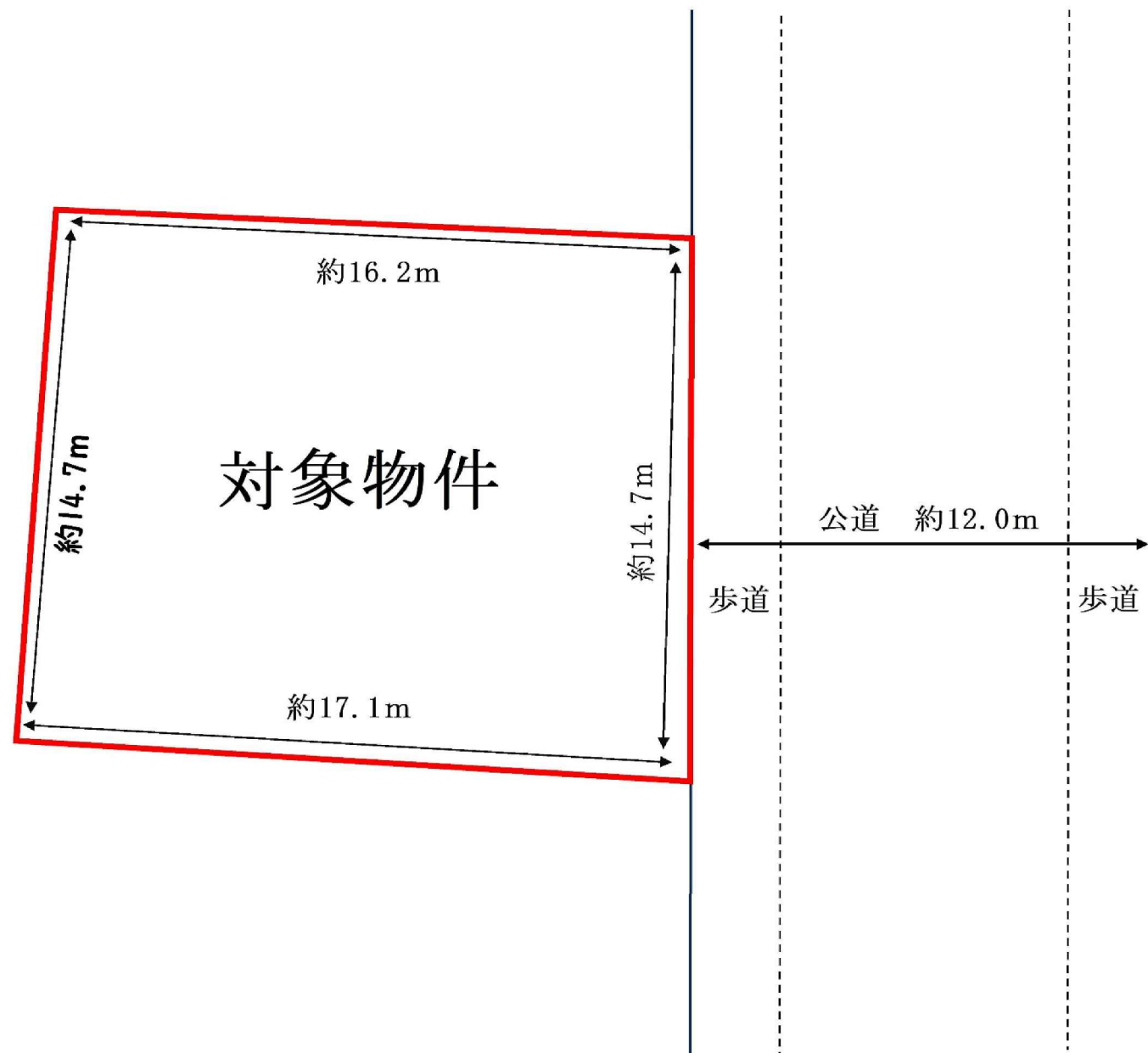
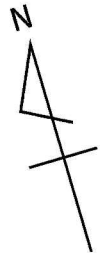
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



現地写真

外観



外観



外観



前面道路



周辺環境

吉祥寺駅



三鷹駅



武蔵野市役所

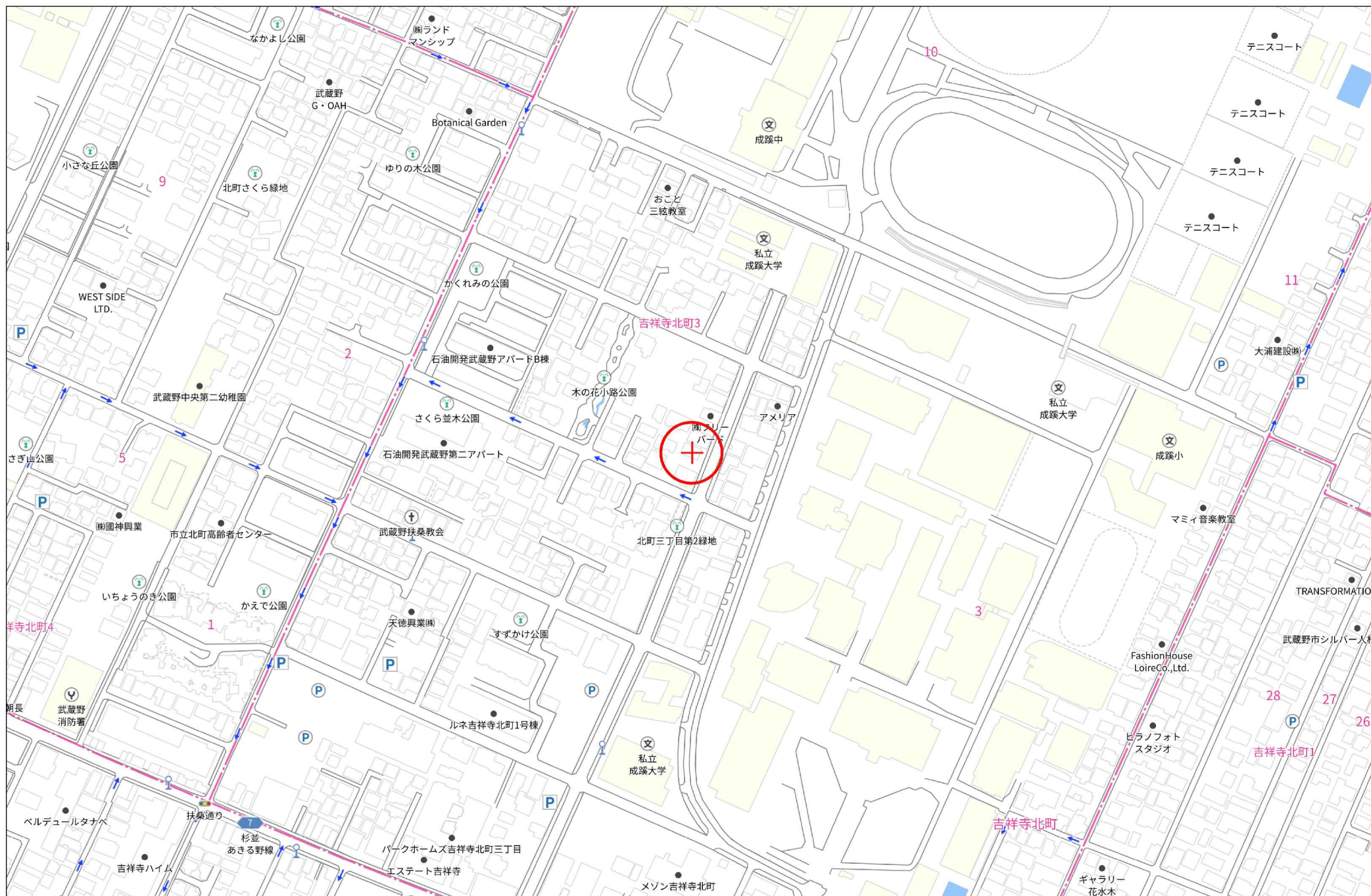


武蔵野市立武蔵野プール



武蔵野市立木の花小路公園





140m

1:2299