

物件概要

価格	2880万円(税込)	所在地	金沢市高畠一丁目265番1
土地面積	133.43㎡(公簿)	坪換算	約40.37坪
建築年月日	2014年(平成26年)3月	延床面積	139.4㎡(公簿)
間取り	5LDK+サンルーム	構造	木造
地目	宅地	現況/引渡日	空/相談
交通機関	「高畠町」停まで徒歩5分(約338m同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス42分乗車)		
小学校	米丸小学校	中学校	高岡中学校

備考

- 駐車台数:3台(カーポート2台)
- 太陽光発電装置設置有(売電開始時期については、物件引渡し後、数か月から1年程度かかる見込みとなっております。)

物件のご紹介

2025年 10月リフォーム完了♪

～外壁・外構高圧洗浄、玄関ポーチ灯新品交換、障子張り替え、畳新品交換、1・2階クロス壁面全面張替え、1・2階トイレ、洗面所、サンルーム、ユーティリティCF張替え、浴室カウンター・水栓・照明新品交換・LDK新品エアコン設置、クリーニング等 ～

◎洗面室の奥にはユーティリティルーム。タオルや下着、消耗品のストック等お風呂で使うものなど見せずに収納できます。テレワークでも活用できそうですね。

◎玄関横にはウォークスルータイプのシューズクローゼット。

家の中では使わないけれど、外出時には必要な上着、雨傘、日傘、ベビーカーなどを収納でき玄関がスッキリと片付きます♪

◎外部物入には家の中には入れたくないタイヤやシーズン毎の趣味の道具が収納ができます。

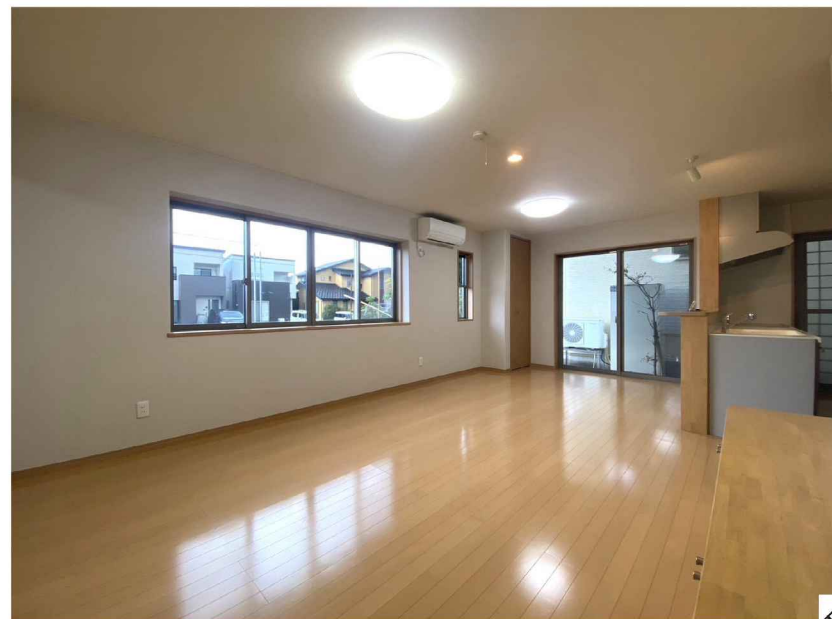
◎各居室に収納があるので荷物がスッキリ片付きます。

◎約4.7帖のゆったりキッチン。お子様・パートナーとふたりで料理をするのにも十分な広さです

◎LDと和室併せて約18.9帖の広々空間♪休日には友人を呼んでパーティも楽しめます。

◎最寄りのコンビニエンスストアまで徒歩1分、スーパー、ドラッグストアは徒歩10分圏内で日々のお買い物に困りません♪

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売 買 価 格	● 2880万円(税込)
所 在 地	● 金沢市高畠一丁目265番1
ア ク セ ス	● 「高畠町」停まで徒歩5分(約338m同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス42分乗車 北鉄石川線「新西金沢」より徒歩33分(約2590m)
小 学 校	● 米丸小学校
中 学 校	● 高岡中学校
設 備	● 電気:有 ガス:オール電化 ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 133.43㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種住居地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 200%
道 路	● 西側:約6m
間 口	● 西側:約8.4m

【建 物】

延床面積	● 139.4㎡(公簿)
建築年月	● 2014年(平成26年)3月
構 造	● 木造ストレートぶき2階建
駐 車	● 3台(カーポート2台)
種 類	● 居宅
間 取 り	● 1階:和6.4、LD12.5、K4.7、洗、浴、WC 2階:洋10.1、洋6.6、洋6.3、洋6、WC、サンルーム

【備 考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり・高度地区:18m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域:一般居住区域・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人

 AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間: 10時~18時 定休日: 水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)
石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

--



周辺情報

2025年9月18日現在

教育施設

米丸小学校	約1210m	高岡中学校	約2480m
わかたけの森こども園	約390m	米丸保育園	約1310m
ふたつか認定こども園	約1860m	第二かわい幼稚園	約2060m

スーパー

マルエー間明店	約658m	カジマート桜田店	約1420m
コープたまぼこ	約1530m	マックスバリュース金沢しめの店	約1780m

コンビニ

ファミリーマート金沢高畠一丁目店	約78m	セブンイレブン金沢古府3丁目店	約479m
ローソン金沢玉鉾五丁目店	約626m		

その他商業施設

クスリのアオキ間明店	約636m	マツモトキヨシ玉鉾店	約909m
ダイソー金沢古府店	約1040m	V・ドラッグ示野中町店	約1240m
テルメ金沢	約1260m	フレッシュベイク入江店	約1440m
シャトレーゼ金沢玉鉾店	約1550m	イオンタウン金沢示野	約1670m

飲食店

ボンパドール	約119m	よし長	約190m
鉄板焼仁	約202m	焼肉屋和	約232m
お好み焼き360°	約236m	PIZZERIA TRATTORIA DA CIRO	約805m
ムライ食堂	約881m	くら寿司入江店	約1270m

金融機関

福井銀行金沢西インター支店	約880m	金沢高畠郵便局	約404m
---------------	-------	---------	-------

公園

高畠第2児童公園	約85m	米丸中央公園	約434m
西部緑地公園	約800m		

医療施設

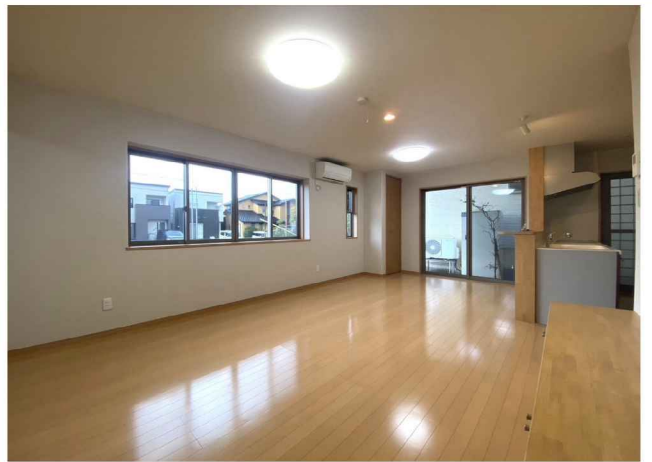
城西歯科医院	約382m	さかもと内科クリニック	約783m
古府記念公園	約874m	さいとう家族のクリニック	約1180m
愛レディスクリニック	約1400m	金沢病院	約2760m

現地写真

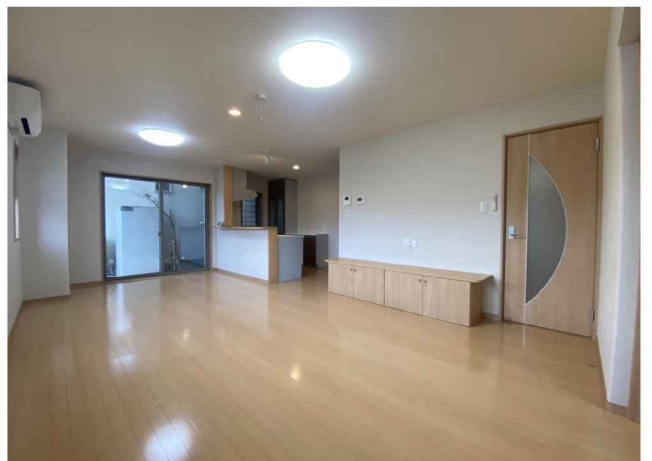
外観



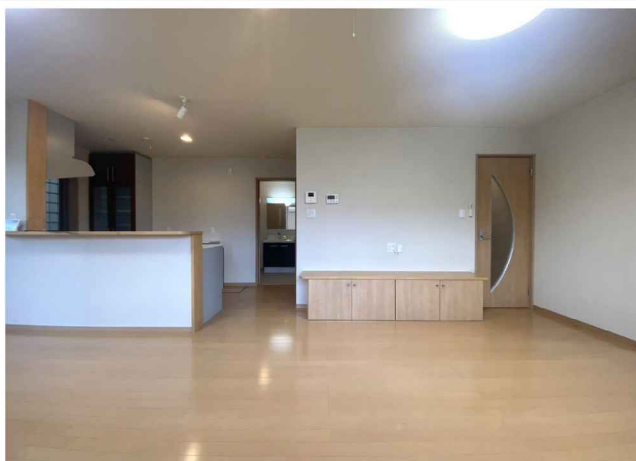
リビング



リビング

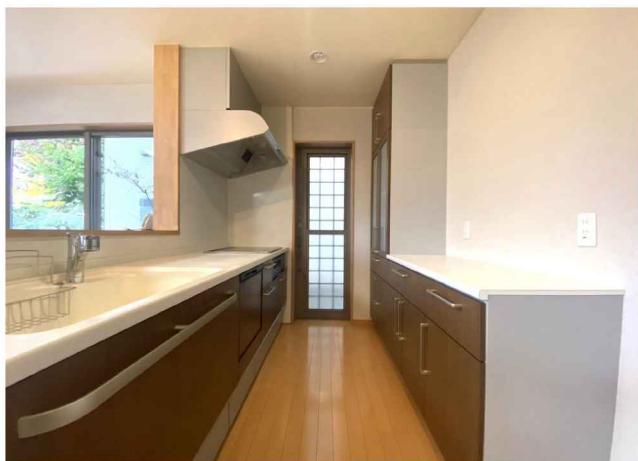


リビング



現地写真

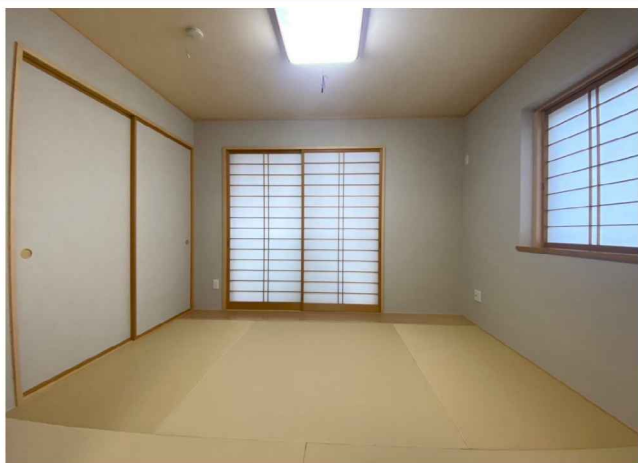
キッチン



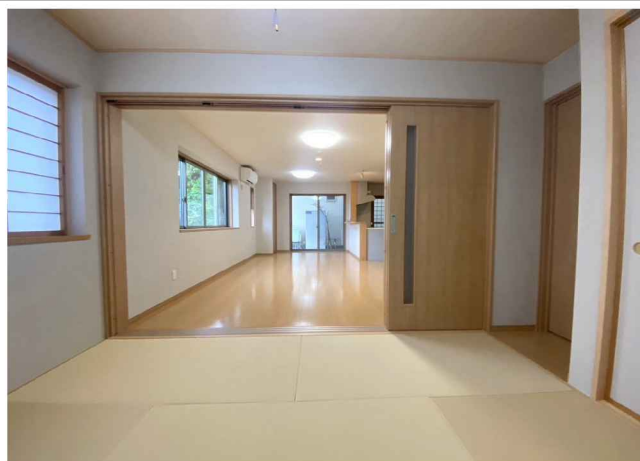
キッチン収納



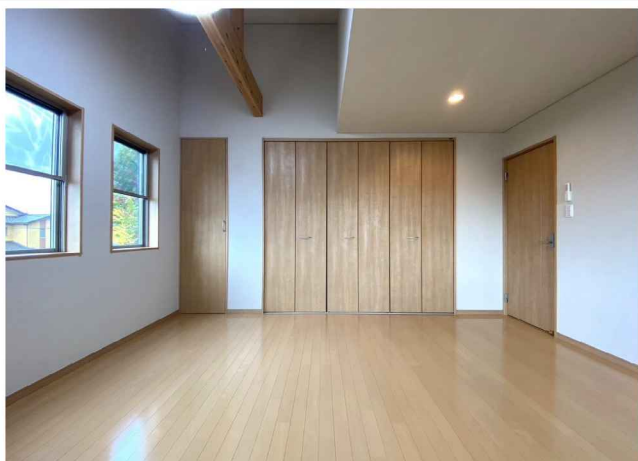
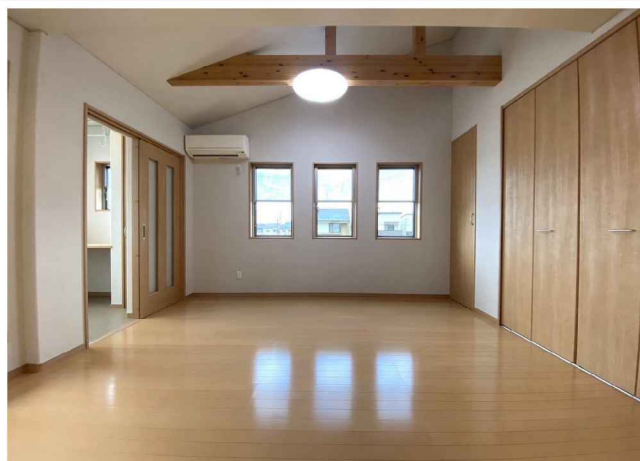
和室



和室



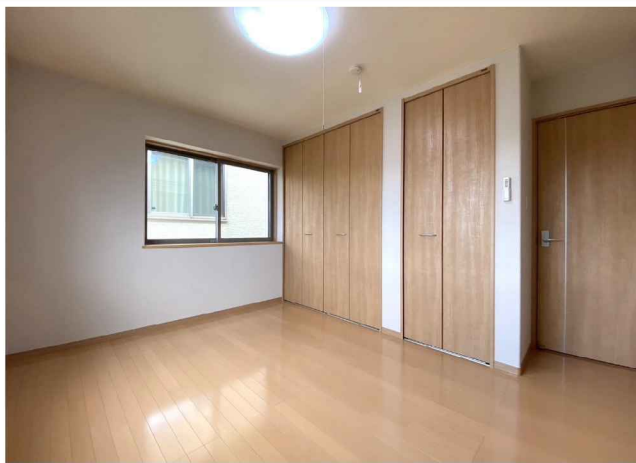
2階北西洋室



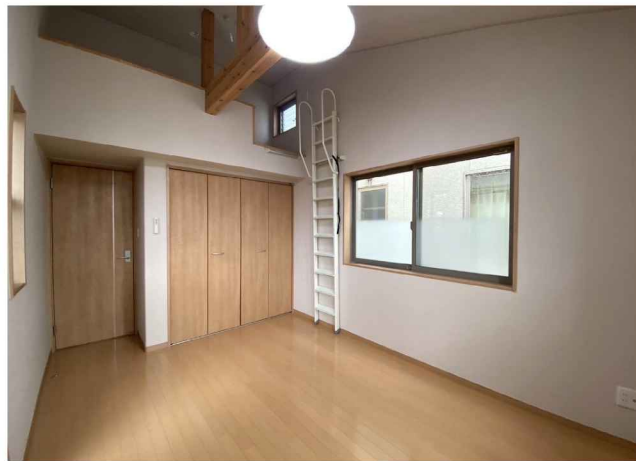
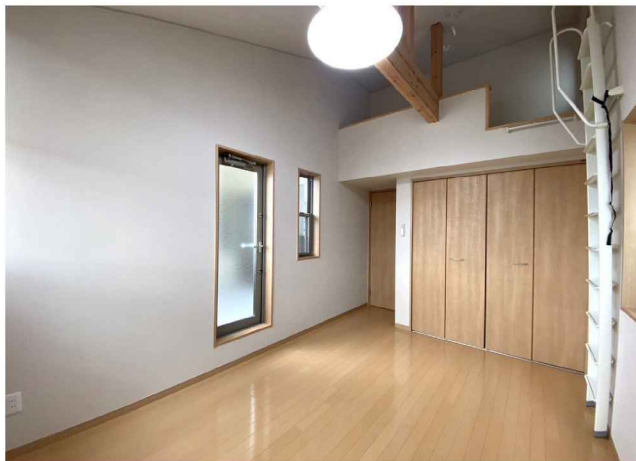
2階北西洋室



2階北東洋室

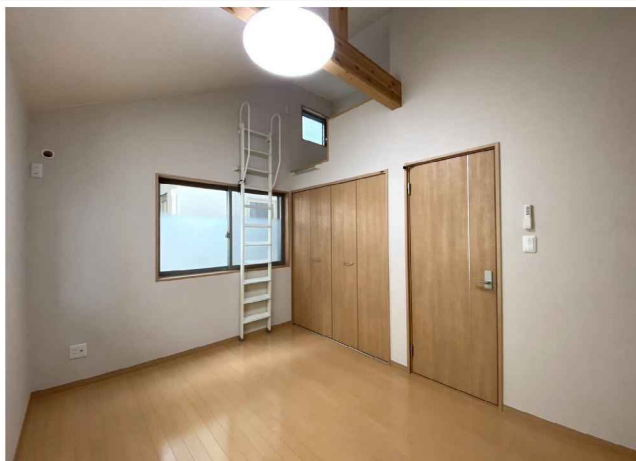


2階南東洋室



2階南東洋室

2階サンルーム

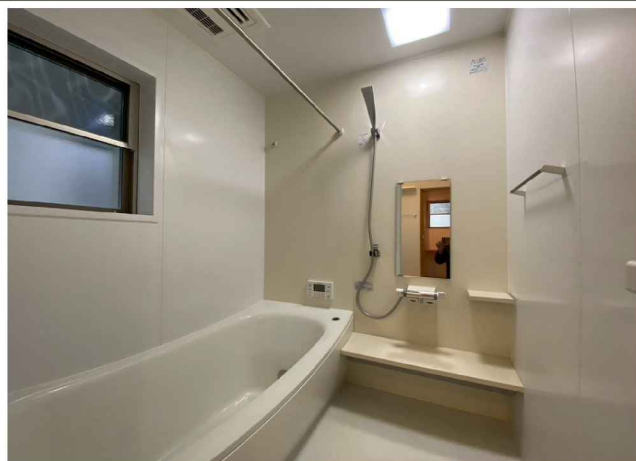


現地写真

1階洗面室



浴室



1階トイレ



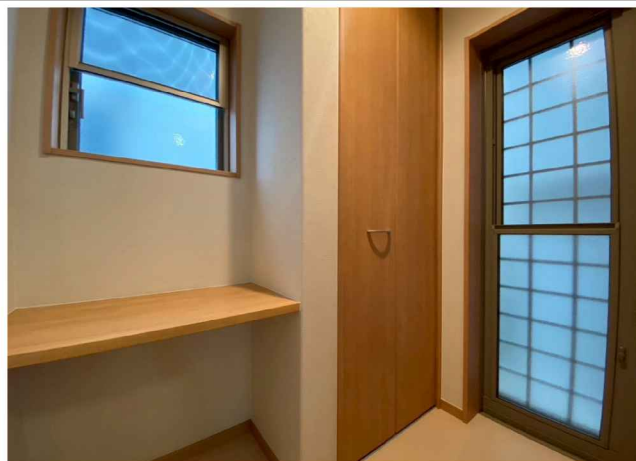
2階トイレ



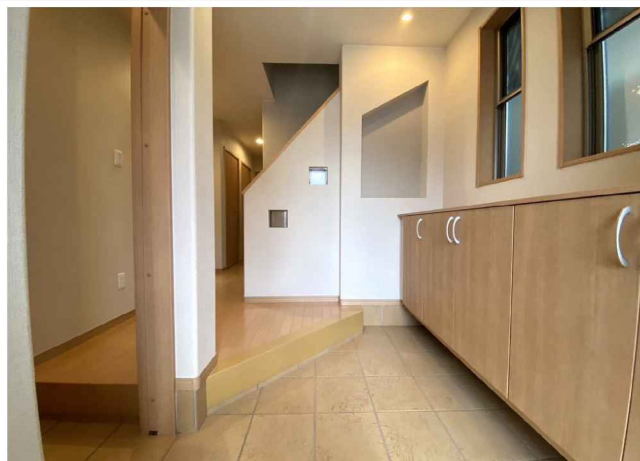
2階洗面所



1階ユーティリティ



玄関



シューズクローゼット



現地写真

外観



外観



外観

前面道路



前面道路

