

オーナーチェンジ

売アパート レジェンド中市

富山市秋吉新町

■現況満室（全5戸） ■1989年8月築 鉄骨造 ■2LDK×5戸 ■a l b i s 高原町店まで徒歩5分◆所在地：富山市秋吉新町21-23◆



価格 **2,300** 万円

OUTLINE

■交通：富山地鉄不二越上滝線 大泉 徒歩16分 ■建物構造・規模：鉄骨造 3階建 ■築年月：1989年08月 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種中高 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■総戸数：5戸 ■現況：賃貸中 ■引渡可能時期：相談 ■駐車場：有 ■接道状況（角地・間口）：西7.0m 公道 ■年間予定賃料収入：290.37万円 ■備考：全5戸中5戸入居中（令和7年6月時点） 町費：各部屋500円／月 ■利用駅1：富山地鉄不二越上滝線 不二越 徒歩20分 ■利用駅2：富山地鉄不二越上滝線 栄町 徒歩24分

EQUIPMENT B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69869350087 at home

A N D株式会社

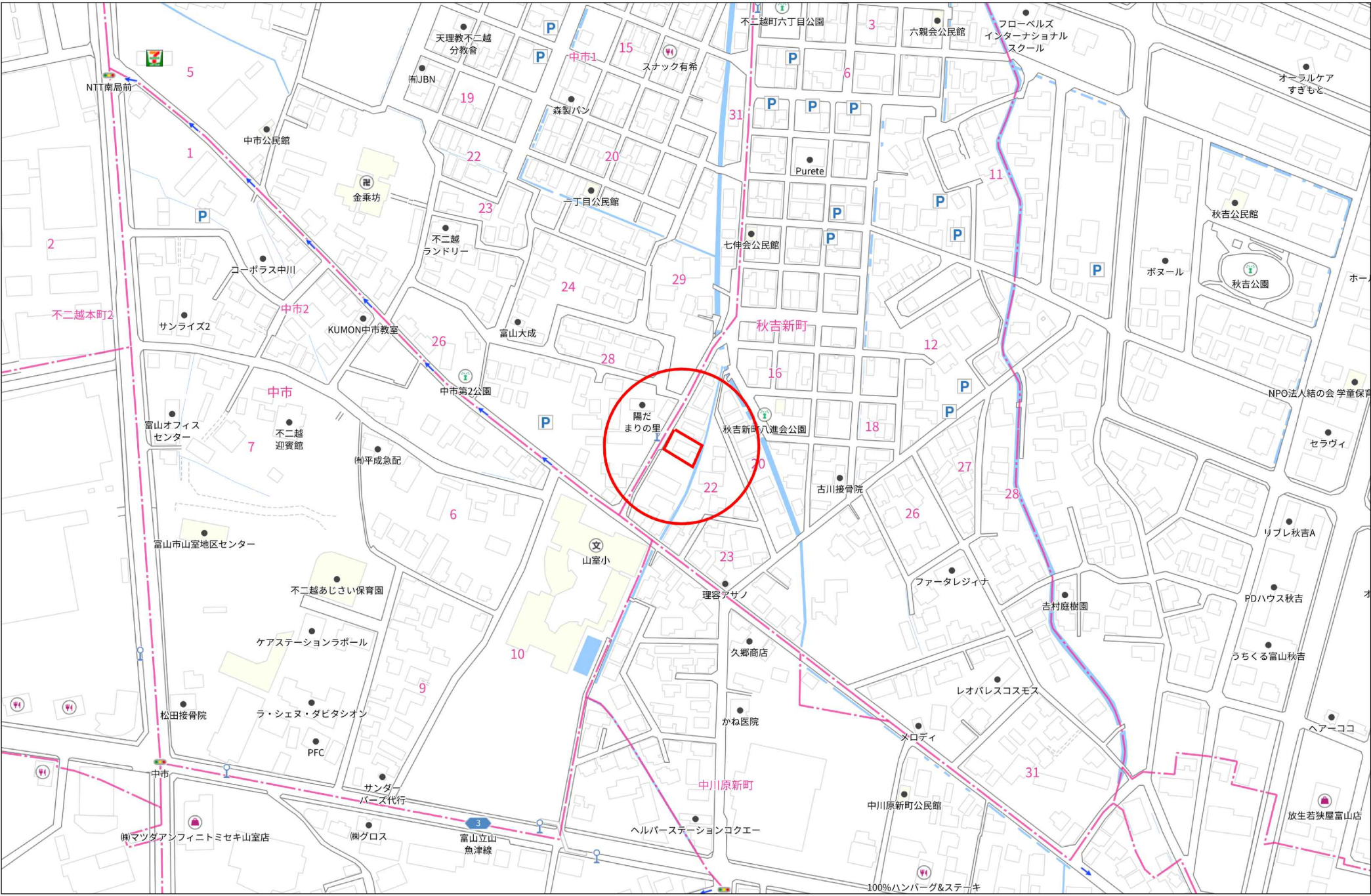
石川県知事免許（1）第4397号 〒921-8043 石川県金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 FAX:076-259-6874 定休日：水曜日、日曜日、祝日 年末年始・夏季休暇

■手数料 分かれ
■取引態様 媒介 ■情報公開日 2025.09.26

＜レジェンド中市＞

部屋番号	入居状況	家賃	共益費	駐車場料	町会費	その他	合計
101	入居中	¥39,000	¥2,500	¥3,565	¥500		¥45,565
201	入居中	¥35,000	¥3,000	¥2,500	¥500	¥3,652	¥44,652
202	入居中	¥43,000	¥3,000		¥500	¥5,885	¥52,385
301	入居中	¥40,000	¥1,500	¥3,667	¥500		¥45,667
302	入居中	¥38,500	¥3,000	¥7,000	¥500	¥4,708	¥53,708
合計		¥195,500	¥13,000	¥16,732	¥2,500	¥14,245	¥241,977

＜現 況＞ 月額 241,977円 ×12か月 = 2,903,724円
 ＜満室時＞ 月額 241,977円 ×12か月 = 2,903,724円
 現況利回り 2,903,724円 ÷ 23,000,000円(売買代金) ÷ 12.62%
 満室時利回り 2,903,724円 ÷ 23,000,000円(売買代金) ÷ 12.62%



140m

1:2270