

物件概要

価格	1880万円	坪単価	約28万円
所在地	金沢市光が丘二丁目159番	土地面積	214.21㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約64.79坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	北鉄バス「光が丘住宅」停まで徒歩4分(約311m) 同停留所IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで35分		
小学校	額小学校	中学校	額中学校

備考

・上下水道受益者負担金は、買主負担(金660,000円)

物件のご紹介

【金沢市光が丘】

山側環状線近く、約64坪の広々とした土地。
間口は約13mで快適な住環境を実現できます♪

- ・ローソン金沢大額店まで徒歩6分(約402m)
 - ・コープおおぬかまで徒歩7分(約513m)
- コンビニやスーパーが徒歩圏内でお買い物には困りません！

- ・光が丘中央公園まで徒歩2分(約88m)
- たくさんの遊具や砂場、広々とした芝生でお子様とのお出かけにもオススメ◎
フィットネス器具もあり、気軽に運動ができます◎

建築条件等ございませんので、好きなハウスメーカーで建築可能です。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 1880万円
所 在 地	● 金沢市光が丘二丁目159番
ア ク セ ス	● 北鉄バス「光が丘住宅」停まで徒歩4分(約311m) 同停留所IRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで35分 北陸鉄道石川線「額住宅前」駅まで徒歩16分(約1220m)
小 学 校	● 額小学校
中 学 校	● 額中学校
設 備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面 積	● 214.21㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域
用 途 地 域	● 第一種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	● 60%
容 積 率	● 100%
道 路	● 西側:約6.0m
間 口	● 西側:約13.2m

【備考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり
- ・建築物の高さの限度(建築基準法第55条):10m
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

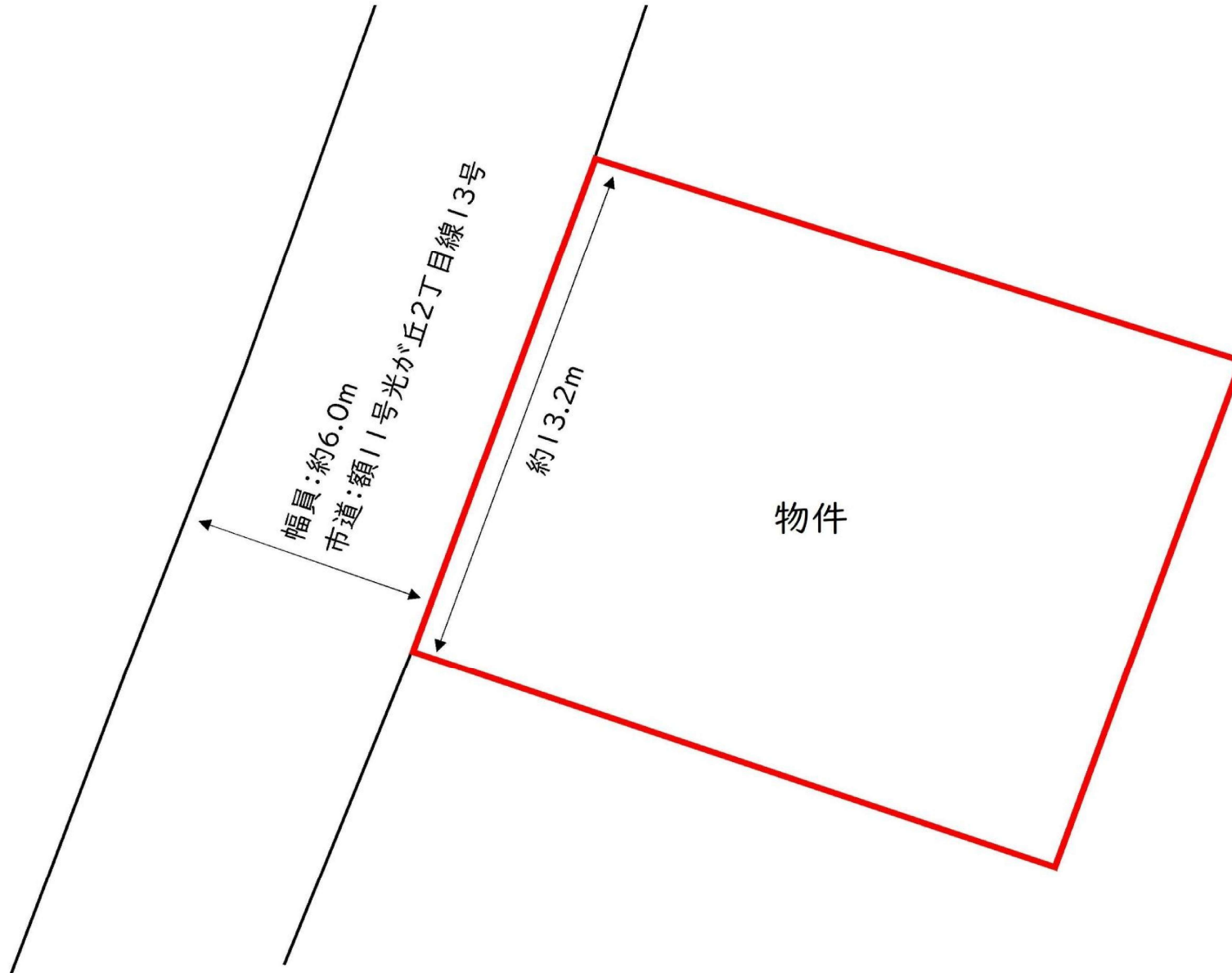
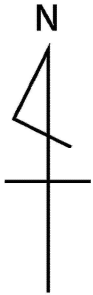
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2025年10月6日現在

教育施設

金沢市立額小学校	約1240m	金沢市立額中学校	約1060m
光が丘保育所	約146m	妙源寺幼稚園	約113m
県立ろう学校	約2360m	金沢錦丘高等学校	約2560m

スーパー

コープおおぬか	約513m	バロー金沢高尾店	約833m
ひまわりチェーンぬか店	約1040m	Aコープ プララ富奥店	約2020m

コンビニ

ローソン 金沢大額店	約402m	ファミリーマート 金沢高尾南店	約454m
------------	-------	-----------------	-------

その他商業施設

スリのアオキ 額新保店	約1500m	ポポ・ラーレ	約1750m
金沢国際ホテル	約585m	マツモトキヨシ大額薬局	約479m
patisserie MACIMA	約414m	サン・ルイ	約414m
AIM サウスフォート	約484m		

飲食店

つみれ	約290m	餃子の雪松 金沢大額店	約396m
京華	約343m	まるみ商店	約698m
タベルナピノリ金沢店	約409m	横濱家系らーめん元喜家 金沢店	約588m

金融機関

北國銀行 額支店	約471m	北陸銀行 光が丘支店	約410m
金沢額郵便局	約461m		

公園

光が丘中央公園	約88m	光が丘2丁目緑地	約257m
高尾第1児童公園	約280m		

医療施設

いけだなおき内科医院	約446m	ひかりがおか歯科	約135m
耳鼻咽喉科安田医院	約476m	村田キッズクリニック	約471m
金沢赤十字病院	約1990m		

現地写真

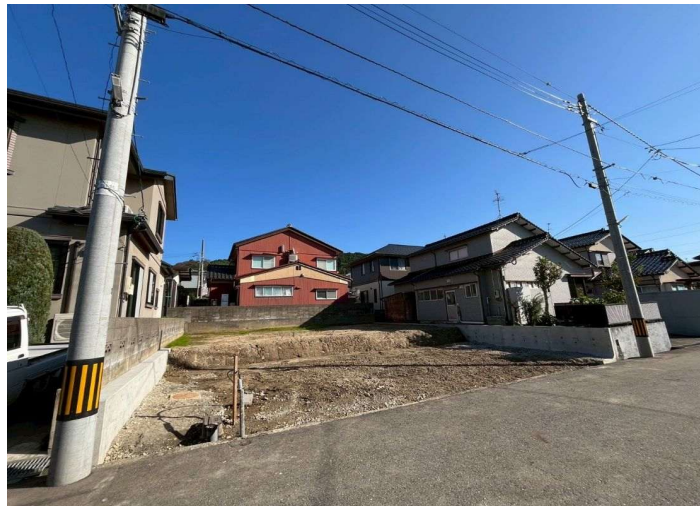
外観



前面道路



外観



前面道路



現地写真(周辺情報)

ローソン金沢大額店



妙源寺幼稚園

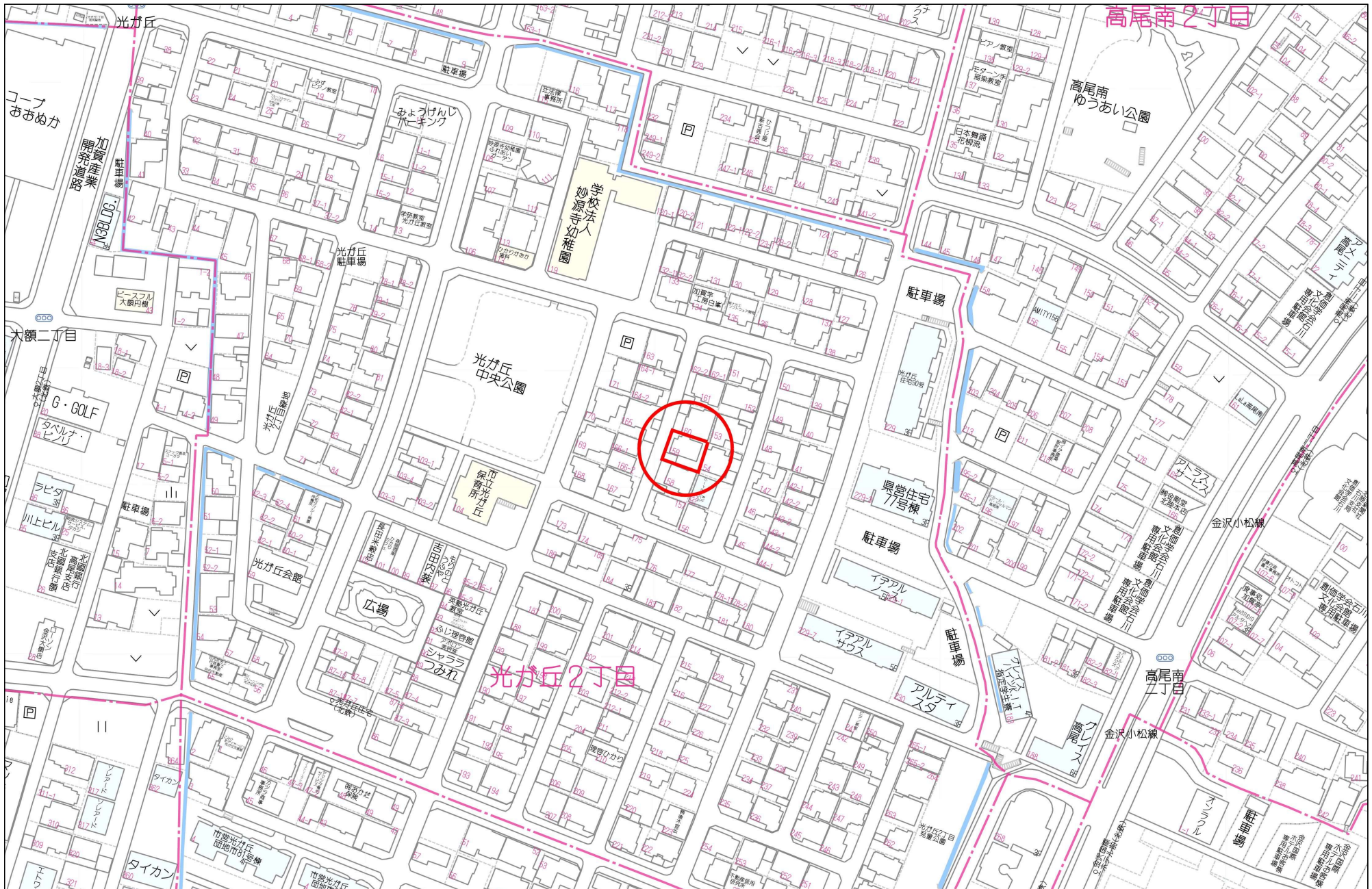


光が丘中央公園



北國銀行高尾支店





60m

1:1500