

物件概要

価格	2980万円(税込)	所在地	金沢市木倉町154番
土地面積	166.16㎡(実測)	建築年月	1980年(昭和55年)8月
坪換算	約50.27坪	延床面積	371.29㎡(公簿)
間取り	1階ポンプ室+駐車場+2階~4階スケルトン+屋上	構造	鉄骨造陸屋根5階建
地目	宅地	現況/引渡日	空/相談
交通機関	「片町中央通り」停まで徒歩3分(約227m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス11分乗車		
小学校	中央小学校	中学校	長町中学校

備考

駐車台数:5台(車種による)

住所表記:金沢市木倉町7番3号

実測土地面積:166.16㎡(約50.27坪)

1階は駐車場+ポンプ室、5階は屋上

物件のご紹介

2~4階はスケルトンです。お好きな間取で理想なお部屋を作ることができます。
店舗としても住居としても利用できます。

近隣は商業施設が多く、コンビニ、スーパー、ドラッグストアもあり生活に至便な立地です。
特に、飲食店が多いので、お気に入りのお店を見つける楽しみも◎

北陸鉄道「片町」停まで徒歩4分(約271m)金沢駅へのアクセスも良好です。

片町きららまで約248m、クラソ・プレイスまで約281m、香林坊アトリオまで約387mです。
犀川沿い遊歩道まで約450m お散歩やランニング、春には満開の桜が楽しめます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売買価格	● 2980万円(税込)
所在地	● 金沢市木倉町154番
アクセス	● 「片町中央通り」停まで徒歩3分(約227m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス11分乗車 北陸鉄道石川線「野町」駅より徒歩16分(約1210m)
小学校	● 中央小学校
中学校	● 長町中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 147.76㎡(公簿) 166.16㎡(実測)
都市計画区域	● 都市計画区域内
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 252%
道路	● 南西:約4.2m(公道)
間口	● 南西:約6.7m

【建物】

延床面積	● 371.29㎡(公簿)
建築年月	● 1980年(昭和55年)8月
構造	● 鉄骨造陸屋根5階建
駐車	● 5台(車種による)
種類	● 店舗・居宅

【備考】

- ・高度地区:20m高度地区・駐車場整備地区:金沢市都心部地区・まちづくり協定:43.木倉町地区まちづくり協定
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域:居住誘導区域・伝統環境保存区域:伝統的街並み区域-長町武家屋敷群地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-都市機能誘導区域:都市機能誘導区域(都心拠点)・金澤町家保全活用推進区域:指定あり
- ・近代の都市景観創出区域:商業業務区域-木倉町周辺地区・屋外広告物(禁止地域等):第4種禁止地域/許可地域
- ・特定屋内広告物届出地区・照明環境形成地域:商業業務地域・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域/にぎわい景観創出区域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人

 AND株式会社
〒721-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)
石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

周辺情報

2025年10月4日現在

🏠 教育施設・公共施設

中央小学校	約981m	長町中学校	約687m
聖霊こども園	約621m	木の花幼稚園	約659m
長土堀こども園	約850m	さいび園	約851m
金沢市役所	約624m	玉川図書館	約1060m

🛒 スーパー

マルエーmini香林坊店	約277m	マルエーmini幸町店	約1150m
マックスバリュ増泉店	約1870m	大阪屋ショップ西泉店	約2380m

🏪 コンビニ

セブンイレブン金沢片町1丁目店	約267m	ファミリーマート金沢片町二丁目店	約246m
-----------------	-------	------------------	-------

🏪 その他商業施設

高田生菓子店	約40m	片町きらら	約248m
パンブラザーズ アベ	約271m	香林坊アトリオ	約387m
アピタ金沢店	約877m	金沢エムザ	約1360m
近江町市場	約1400m	金沢百番街	約2160m

🍴 飲食店

ぱぱろく木倉町店	約14m	帆夏	約14m
さかい	約16m	八十八	約18m
ハイカラトンボ	約18m	グリルオーツカ	約129m

🏦 金融機関

北國銀行片町支店	約358m	金沢香林坊郵便局	約309m
三菱UFJ銀行金沢支店	約453m	金沢信用金庫本店	約609m

🌳 公園

木倉町広場	約60m	長町緑地	約146m
四高記念公園	約538m		

🏥 医療施設

佐藤耳鼻咽喉科医院	約88m	松田小児科	約214m
松田消化器IBDクリニック	約214m	長谷川ひふ科クリニック	約364m
金沢聖霊総合病院	約423m	千田歯科クリニック	約478m

現地写真

外観



1階駐車場

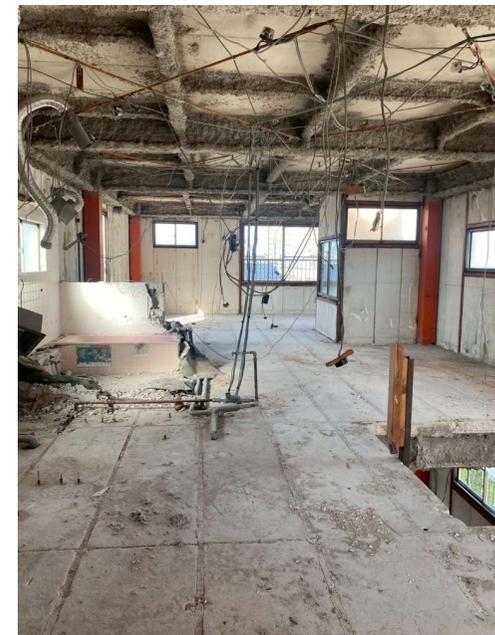


1階駐車場



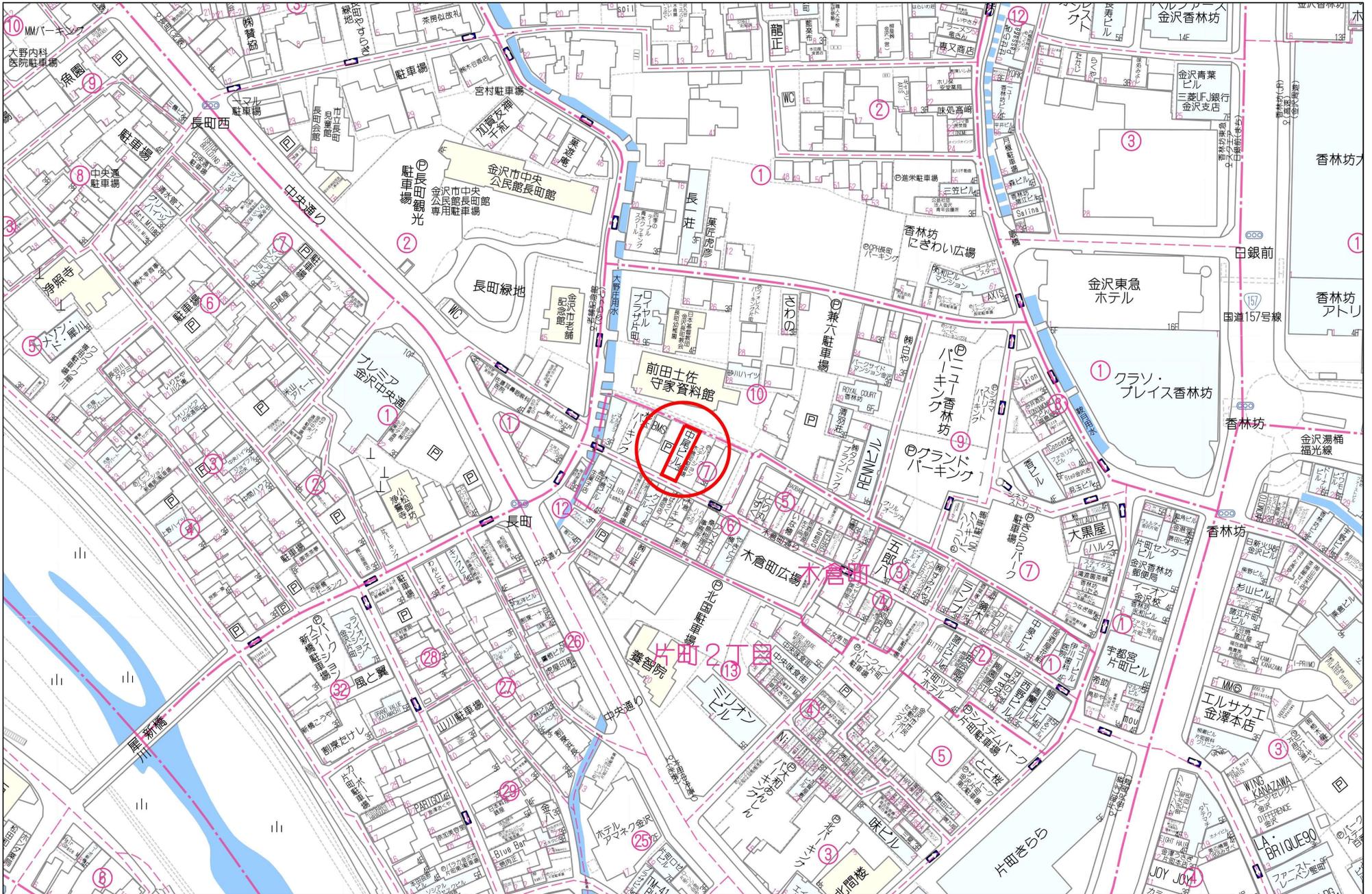
現地写真

内装



屋上からの眺望





60m

1:1500