

物件概要

価格	5号地 1806万円	坪単価	5号地 約30万円
	6号地 成約済		6号地 成約済
所在地	5号地 金沢市進和町29番7	地目	宅地
	6号地 6号地 成約済		
土地面積	5号地 199.03㎡(公簿)	坪換算	5号地 約60.2坪
	6号地 成約済		6号地 成約済
現況	更地	引渡	相談
交通機関	「高畠」停まで徒歩3分(約239m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス35分乗車		
小学校	米丸小学校	中学校	高岡中学校

備考

・上下水道施設負担金別途必要(660,000円)

物件のご紹介

全6区画のうち残り2区画!

建築条件ございません!お好きなハウスメーカー様でお好きな間取で建築できます♪

■県道25号(金沢美川小松線西インター大通り)間明町交差点まで約350m!

■国道8号線松島北交差点まで約1040m、古府町交差点まで約990m

■金沢西ICまで約1860m、通勤や遠方へのアクセスも便利です

◆徒歩5分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストア等があるので日々のお買い物に便利です。

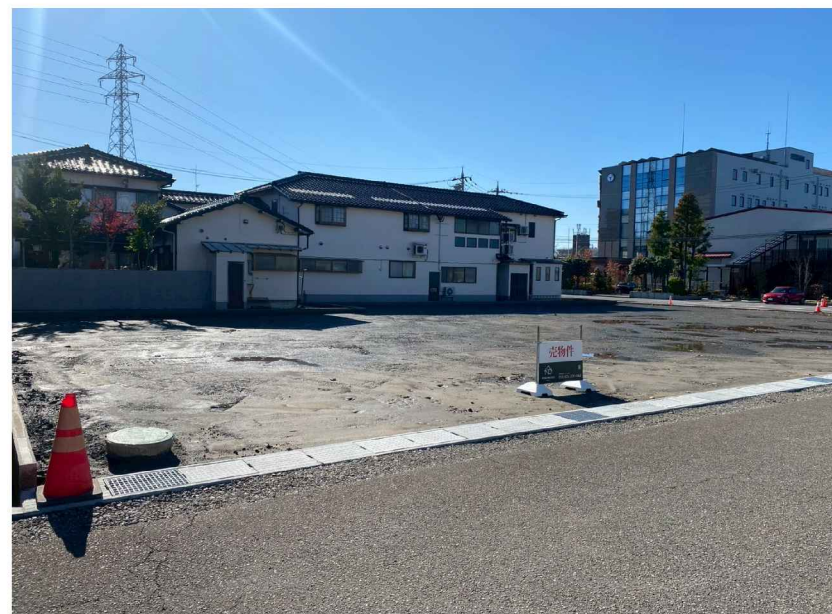
◆近隣に飲食店が多く、お気に入りのお店を探す楽しみがあります。

・伏見川まで徒歩3分(約206m)お散歩しながら春はお花見、秋は紅葉と四季の移ろいも楽しめます。

・西部緑地公園まで約1220m。石川県産業展示館4号館までは約1490m。

産展で行われるさまざまなイベントにウォーキングがてら参加できます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地	
売 買 価 格	● 5号地 1806万円	6号地 成約済
所 在 地	● 5号地 金沢市進和町29番7	6号地 成約済
ア ク セ ス	● 「高畠」停まで徒歩3分(約239m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス35分乗車 北陸鉄道石川線「新西金沢」駅まで徒歩28分(約2170m)	
小 学 校	● 米丸小学校	
中 学 校	● 高岡中学校	
設 備	● 電気:有	ガス:都市ガス(引込無)*引込費用は買主負担
	飲水:公営(引込予定)	排水:下水道(引込予定)

【土 地】

面 積	● 5号地 199.03㎡(公簿)	6号地 成約済
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用 途 地 域	● 工業地域	
建 ぺ い 率	● 60%	
容 積 率	● 200%	
道 路	● 北側:約6.6m(公道)	
間 口	● 5号地:約8.6m	6号地 成約済

【備 考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり
- ・高度地区:20m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域:居住誘導区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・第2種独立広告物調整地区:指定あり
- ・照明環境形成地域:生活産業地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 買分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

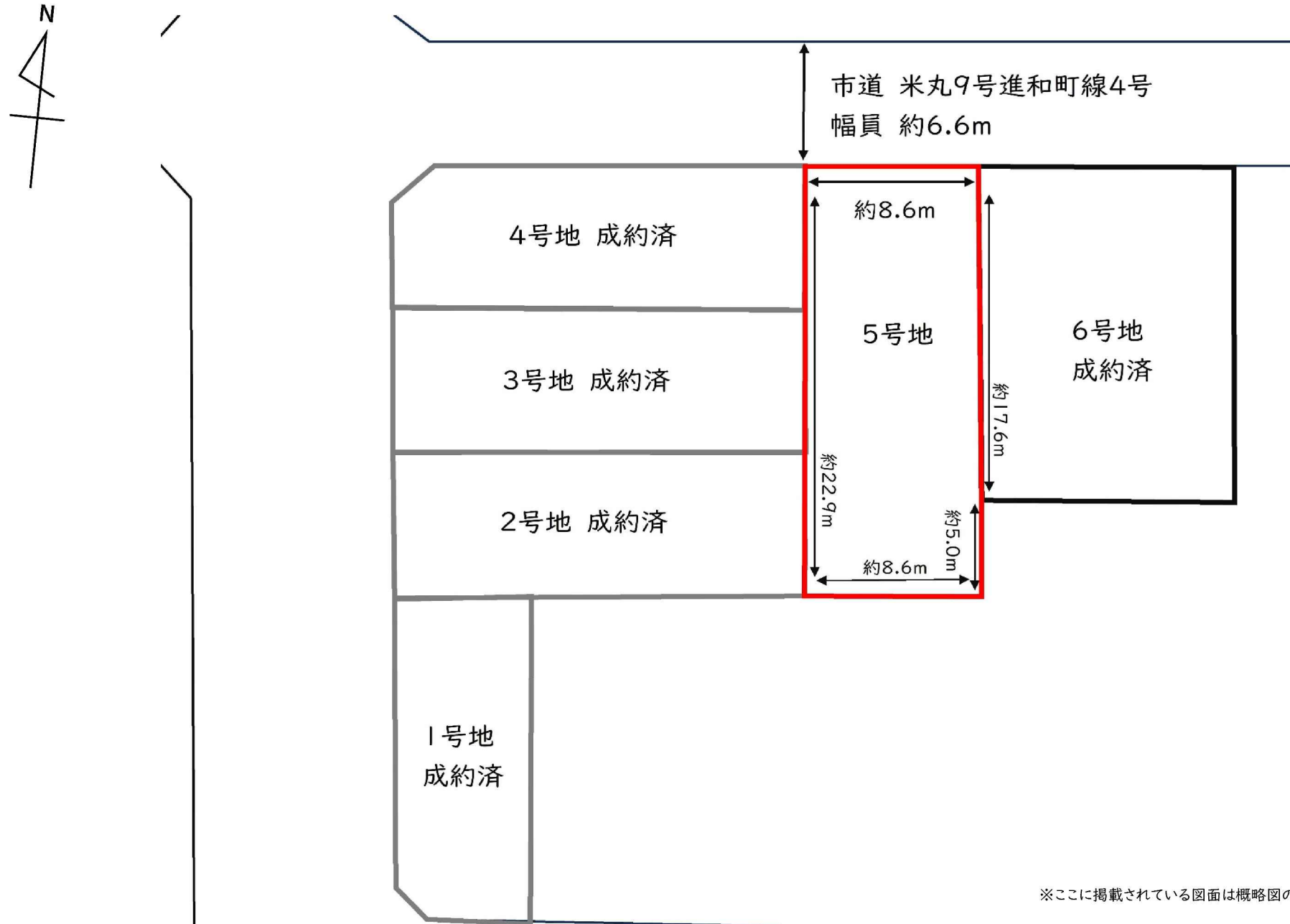
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図



※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

周辺情報

2025年11月17日現在

教育施設

米丸小学校	約1050m	高岡中学校	約2360m
わかたけの森こども園	約706m	米丸保育所	約1050m
すずらん保育園	約1780m	第二かわい幼稚園	約1940m

スーパー

マルエー間明店	約268m	コープたまぼこ	約1530m
カジマート桜田店	約1760m	どんたく西南部店	約1860m

コンビニ

ローソン金沢間明町店	約335m	ファミリーマート金沢高畠一丁目店	約525m
セブンイレブン金沢古府3丁目店	約858m		

その他商業施設

LEFOYER	約186m	クスリのアオキ間明店	約257m
ダイソー金沢古府店	約612m	V・drug古府店	約732m
テルメ金沢	約1230m	フレッシュベイク入江店	約1320m
イオンタウン金沢示野	約2120m	アピタ金沢	約3090m

飲食店

匠八屋	約172m	海誠家	約183m
匠八	約205m	和香居	約226m
Kanazawa Italian BO・BO	約280m	炭火焼肉蓮	約318m

金融機関

福井銀行金沢西インター支店	約576m	金沢信用金庫米丸支店	約870m
金沢市高畠郵便局	約331m	新金沢郵便局	約1380m

公園

間明第2児童公園	約332m	高畠第1児童公園	約424m
高畠第2児童公園	約509m	米丸中央公園	約646m

医療施設

城西歯科	約318m	さいとう家族のクリニック	約764m
さかもと内科クリニック	約606m	金沢古府記念病院	約766m
愛レディスクリニック	約1010m	岡本小児科医院	約1770m

現地写真

外観



外観



外観



前面道路



