

## 物件概要

所在地	金沢市増泉三丁目6番1・6番4	地目	宅地
価格	①号地 2400万円	坪単価	①号地 約32.87万円
	②号地 成約済		②号地 成約済
土地面積	①号地 241.41㎡(公簿)	坪換算	①号地 約73.02坪
	②号地 成約済		②号地 成約済
現況	更地	引渡	相談
交通機関	「増泉」停まで徒歩4分(約301m) 同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢駅」まで北陸鉄道バス10分乗車		
小学校	中村町小学校	中学校	泉中学校

### 備考

- ・指定仲介業者を通してのお申し込みとなり仲介手数料がかかります。
- ・敷地内、電柱1本あり
- ・下水道引込工事費用は買主負担

## 物件のご紹介

中村町小学校まで徒歩9分(約659m)  
北陸鉄道バス「増泉」停まで徒歩4分(約301m)

アピタ金沢店まで徒歩7分、ファミリーマートまで徒歩6分。その他スーパー、飲食店などが多くあり日々のお買い物やたまの外食も楽しめます。

満天の湯金沢店まで徒歩10分(約779m) 大きな湯舟でリフレッシュ。お食事・マッサージ・岩盤浴も楽しめます。

にし茶屋街まで徒歩10分(約776m) 茶屋建築の割烹でのお食事、お蕎麦、スイーツを楽しめます。

犀川緑地までは徒歩15分(約1160m) 春はお花見も楽しめるほか、お散歩やランニングコースとして日頃の運動不足を解消できます。

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

種目	● 売土地
売買価格	● ①号地 2400万円 ②号地 成約済
所在地	● 金沢市増泉三丁目6番1・6番4
アクセス	● 「増泉」停まで徒歩4分(約301m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢駅」まで北陸鉄道バス10分乗車 北陸鉄道石川線「西泉」駅まで徒歩11分(約813m)
小学校	● 中村町小学校
中学校	● 泉中学校
設備	● 電気:有                      ガス:個別プロパン ● 飲水:公営                    排水:下水道(引込無)

## 【土地】

面積	● ①号地 241.41㎡(公簿)                      ②号地 成約済
都市計画区域	● 市街化区域
用途地域	● 準工業地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北側 約4.5m(公道)
間口	● ①号地 約11.8m                      ②号地 成約済

## 【備考】

建築基準法第22条区域:指定あり

高度地区:20m高度地区

特別用途地区:大規模集客施設制限地区

集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域:居住誘導区域

景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)

屋外広告物(禁止地域等):許可地域

照明環境形成地域:生活産業地域

多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上

盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域

●取引態様: 売主      ●報酬形態: 当方不払      ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



水路

幅員約4.5m 市道 増泉2丁目線9号



約11.8m

①号地

②号地  
成約済



水路

# 周辺情報

2025年2月17日現在

## 🏠 教育施設・公共施設

中村町小学校	約659m	泉中学校	約1660m
中村町保育所	約736m	泉こども園	約1230m
弥生乳児保育園	約1380m	金沢中央高等学校	約623m
金沢中警察署増泉交番	約209m	金沢市消防局	約602m

## 🛒 スーパー

アピタ金沢店	約512m	マックスバリュ増泉店	約569m
大阪屋ショップ西泉店	約894m	マルエーmini野町店	約1150m

## 🏪 コンビニ

ファミリーマート金沢増泉三丁目店	約291m	セブンイレブン金沢神田2丁目店	約527m
------------------	-------	-----------------	-------

## 🍷 その他商業施設

Vドラッグ増泉店	約302m	アピタ金沢店	約512m
茶菓工房たろう新本店	約507m	パンや いのうえ	約739m
満天の湯金沢店	約779m	MEGAドン・キホーテ金沢店	約1110m

## 🍴 飲食店

kanahana	約159m	味道苑増泉店	約219m
やよい軒金沢増泉店	約311m	クック	約383m
創作中華 寿輝	約387m	Trattoria Quaqua	約404m
松屋金沢増泉店	約404m	ゆで太郎金沢泉本町店	約553m
からやま金沢御影店	約595m	8番らーめん御影店	約624m
甘納豆かわむら	約734m	KuriSalo	約830m

## 🏦 金融機関

金沢増泉郵便局	約312m	金沢信用金庫野町支店	約582m
---------	-------	------------	-------

## 🌳 公園

増泉3丁目児童公園	約428m	増泉児童公園	約528m
中村町児童公園	約848m	犀川緑地	約1160m

## 🏥 医療施設

松田小児科	約277m	やぎきクリニック	約322m
25歯科	約353m	野町広小路医院	約632m

# 現地写真

外観



外観



外観



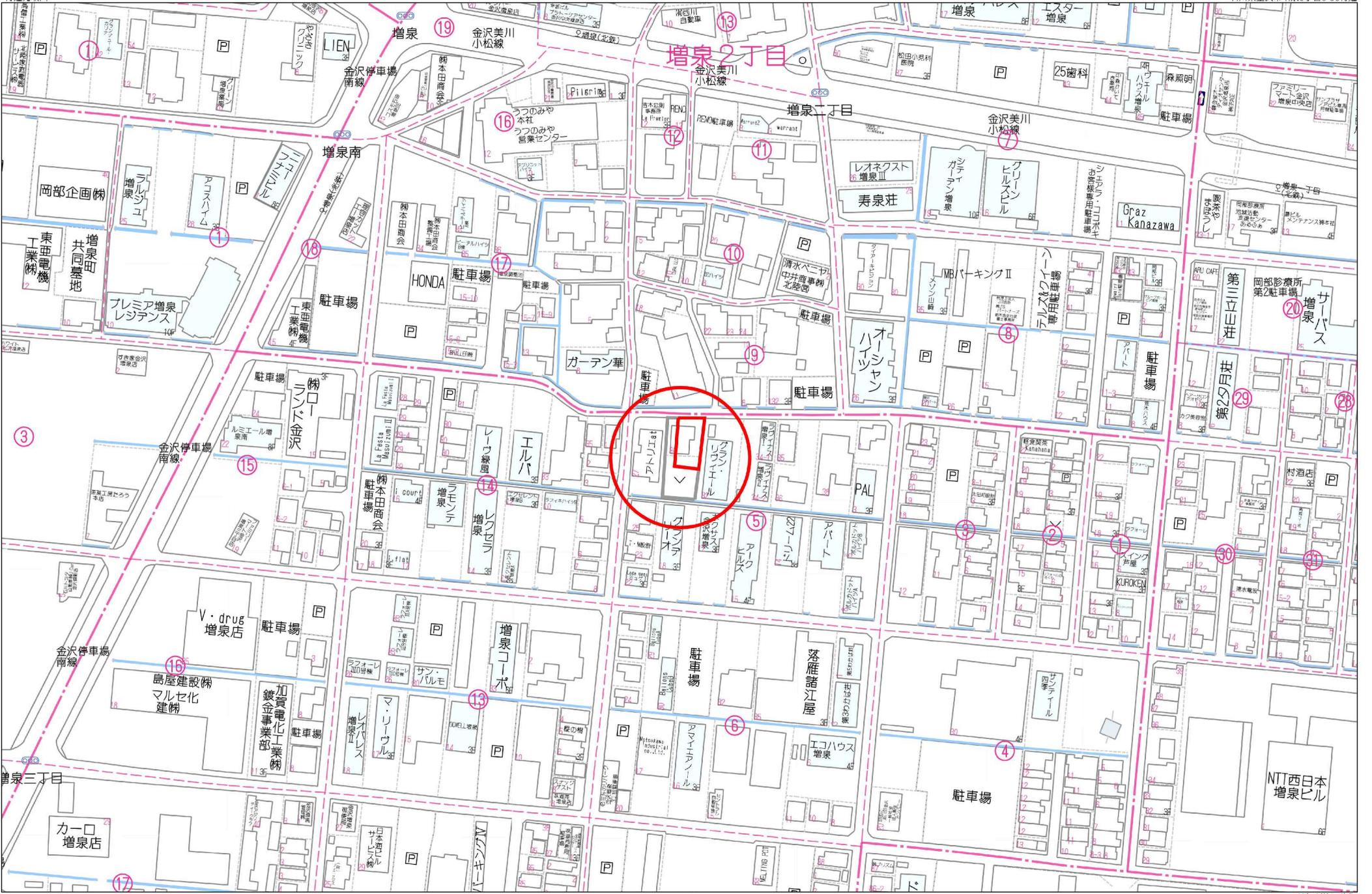
# 現地写真

## 外観



## 外観





1:1500