

| 物件概要                    |                                                     |           |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 価格                      | 950万円                                               | 物件名       | パークサイドパレス             |
| 所在地                     | 金沢市西泉三丁目1番                                          | 所在階/構造・階建 | 9階/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 |
| 間取                      | 1LDK                                                | 建築年月      | 1999年(平成11年)6月        |
| 専有面積                    | 57.29㎡(公簿)                                          | バルコニー     | -                     |
| 土地権利                    | 所有権                                                 | 現況/引渡日    | 空/相談                  |
| 交通機関                    | 「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車 |           |                       |
| 小学校                     | 米泉小学校                                               | 中学校       | 清泉中学校                 |
| 備考                      |                                                     |           |                       |
| 部屋番号:903号室              |                                                     |           |                       |
| 住居表示:金沢市西泉3丁目1番地        |                                                     |           |                       |
| 管 理 会 社 :有限会社中元building |                                                     |           |                       |
| 管理委託先:マルセ実業株式会社         |                                                     |           |                       |
| 管理形態:全部委託               |                                                     |           |                       |

| 物件のご紹介                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2024年 外壁工事完了<br>2024年 温水器、IHクッキングヒーター、エアコン交換済                               |
| 伏見川そばの10階建マンションの9階角部屋！<br>ベランダからの眺望も良好です♪<br>春にはマンション隣接の公園と伏見川に咲き誇る桜が楽しめます。 |
| ペット飼育と一緒に暮らせます🐶🐱※管理規約による<br>ピアノ利用も可能です🎹※管理規約による                             |
| 14.9帖の広々とした洋室と12.8帖のLDK<br>ゆったりとした間取の1LDKです。                                |
| 内見ご予約お待ちしております。                                                             |

物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

|         |                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 種目      | ● 中古マンション                                                                            |
| 売 買 価 格 | ● 950万円                                                                              |
| 建 物 名   | ● パークサイドパレス                                                                          |
| 所 在 地   | ● 金沢市西泉三丁目1番                                                                         |
| ア ク セ ス | ● 「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車<br>北陸鉄道石川線「西泉」駅まで徒歩14分(約1080m) |
| 小 学 校   | ● 米泉小学校                                                                              |
| 中 学 校   | ● 清泉中学校                                                                              |
| 設 備     | ● 電気:有                      ガス:集中プロパン<br>● 飲水:公営                  排水:下水道             |

## 【土地】

|          |               |                   |
|----------|---------------|-------------------|
| 面 積      | ● 480.76㎡(公簿) | ※持分 5,729/159,976 |
| 土地権利     | ● 所有権         |                   |
| 都市計画区域区分 | ● 市街化区域       |                   |
| 用 途 地 域  | ● 商業地域        |                   |
| 建 ぺ い 率  | ● 80%         |                   |
| 容 積 率    | ● 400%        |                   |

## 【建物】

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 専有面積  | ● 9階部分 57.29㎡(公簿)    |
| 建築年月  | ● 1999年(平成11年)6月     |
| 構 造   | ● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 |
| 所 在 階 | ● 9階                 |
| 総 戸 数 | ● 28戸                |
| 種 類   | ● 居宅                 |
| 間 取   | ● LDK12.8、洋室14.9     |

## 【備考】

管 理 費: 7,000円/月

修繕積立金:30,000円/月

●取引態様: 仲介      ●報酬形態: 分かれ      ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

## 間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



## 周辺情報

2026年1月22日現在

### 教育施設

|          |       |          |       |
|----------|-------|----------|-------|
| 米泉小学校    | 約329m | 清泉中学校    | 約714m |
| 三馬保育所    | 約871m | かわい幼稚園   | 約818m |
| 伏見かわい幼稚園 | 約916m | 金沢伏見高等学校 | 約521m |

### スーパー

|                    |        |            |        |
|--------------------|--------|------------|--------|
| MEGAドン・キホーテラパーク金沢店 | 約739m  | 大阪屋ショップ西泉店 | 約1060m |
| バロー有松店             | 約1300m | マルエー押野店    | 約1500m |
| ラ・ムー野々市北店          | 約1500m | バロー押越店     | 約2000m |

### コンビニ

|                 |       |           |       |
|-----------------|-------|-----------|-------|
| セブンイレブン金沢横川6丁目店 | 約324m | ローソン金沢西泉店 | 約596m |
|-----------------|-------|-----------|-------|

### その他商業施設

|              |        |                |        |
|--------------|--------|----------------|--------|
| クスリのアオキ西泉店   | 約238m  | ラウンドワンスタジアム金沢店 | 約476m  |
| やまやラパーク金沢店   | 約646m  | ダイソーラパーク金沢店    | 約739m  |
| ベーカリーシェフ金沢   | 約739m  | スギ薬局金沢西泉店      | 約1120m |
| ChocoTea西金沢店 | 約1140m | カナザワキンパクラブナナ   | 約1200m |

### 飲食店

|           |       |              |       |
|-----------|-------|--------------|-------|
| 麺しも谷      | 約94m  | 李家楼          | 約181m |
| 8番らーめん横川店 | 約199m | 焼肉ホルモン光横川店   | 約242m |
| 居酒屋 匙     | 約141m | ホットハウス金沢総本店  | 約270m |
| らーめん世界西泉店 | 約374m | 焼肉かわ多        | 約533m |
| せんなり食堂    | 約676m | サイゼリヤラパーク金沢店 | 約739m |

### 金融機関

|         |       |            |       |
|---------|-------|------------|-------|
| 金沢西泉郵便局 | 約454m | 興能信用金庫西泉支店 | 約796m |
|---------|-------|------------|-------|

### 公園

|           |       |         |       |
|-----------|-------|---------|-------|
| 横川5丁目児童公園 | 約531m | 米泉町児童公園 | 約812m |
|-----------|-------|---------|-------|

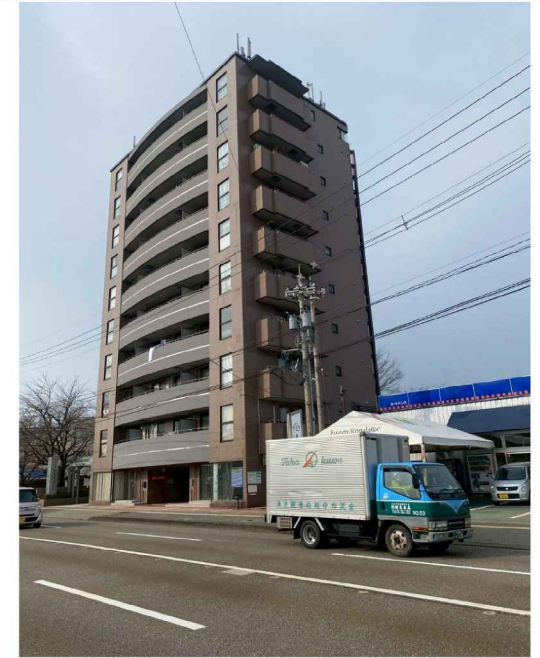
### 医療施設

|         |       |                |       |
|---------|-------|----------------|-------|
| 谷ロクリニック | 約360m | 辻整形外科クリニック     | 約442m |
| ひがし歯科医院 | 約543m | やまとあっとホームクリニック | 約560m |
| はら内科医院  | 約603m |                |       |



# 現地写真

外観



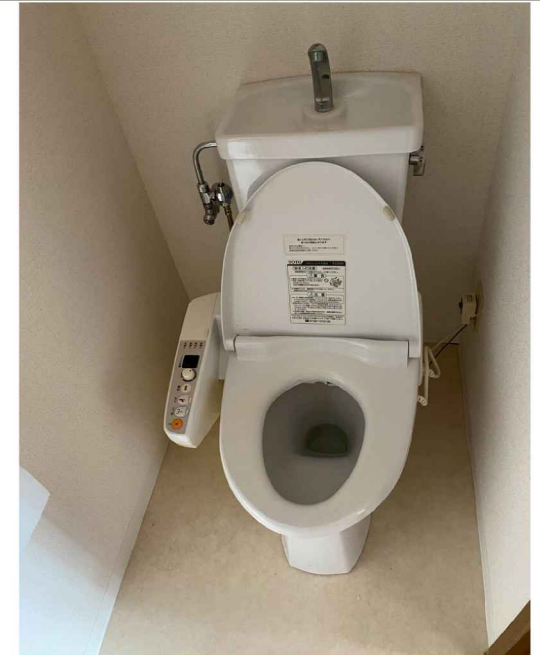
キッチン



IHクッキングヒーター

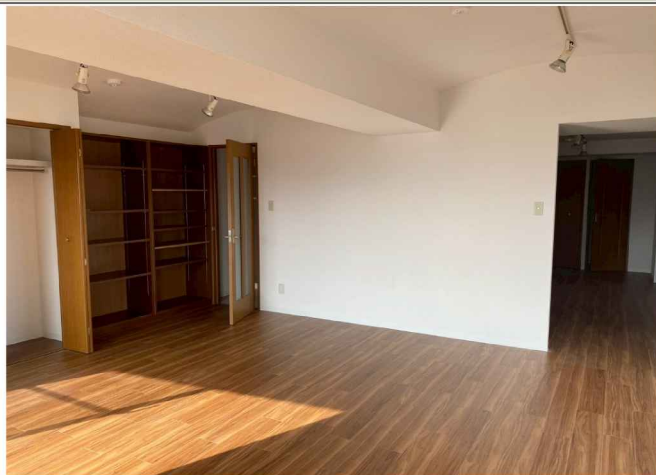
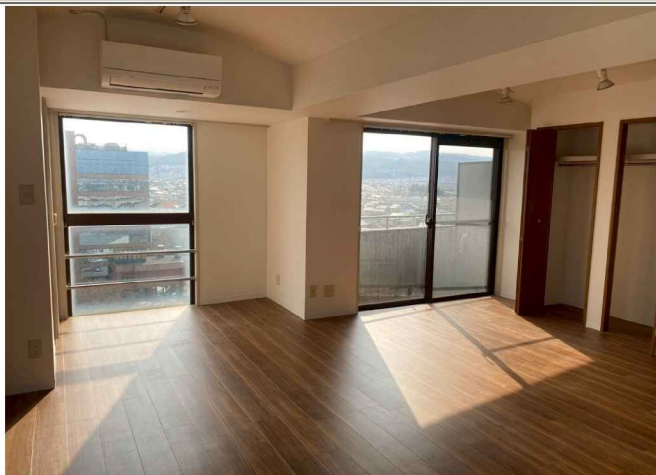


トイレ



# 現地写真

洋室

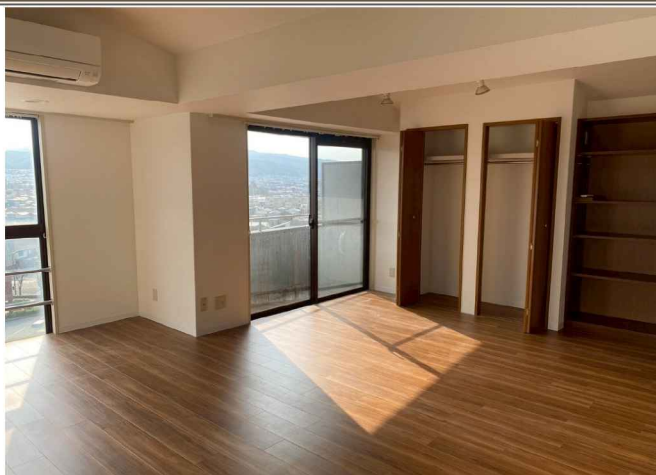


洋室



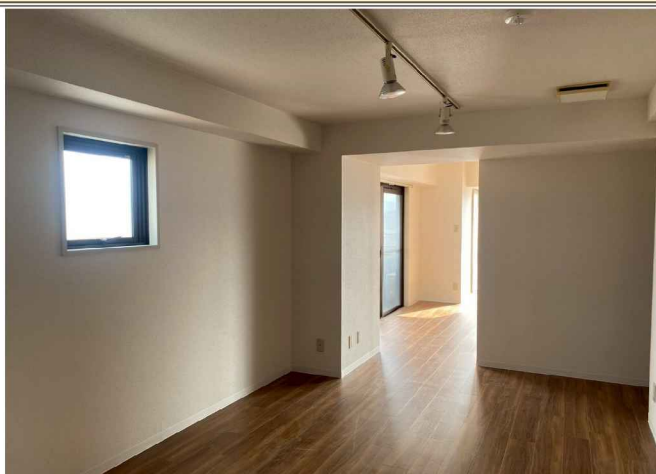
洋室

リビング



リビング

エアコン





眺望



エントランス



共有部



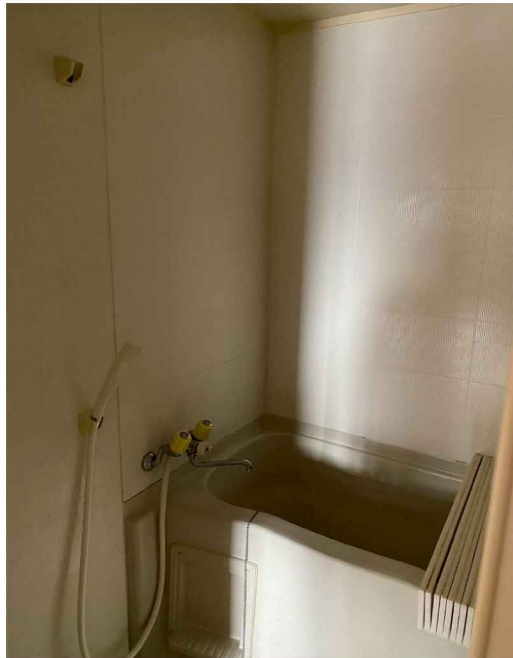
ゴミ捨て場





# 現地写真

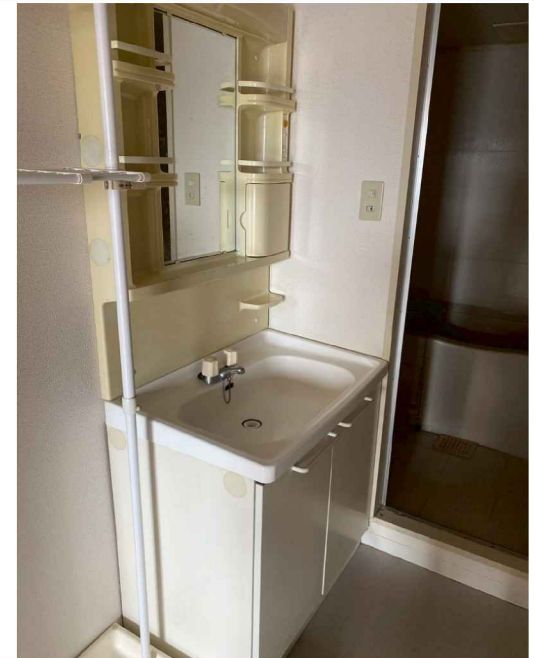
浴室



洗面室



洗面台



玄関



玄関ホール





