

サスティナ・金沢市金石東3丁目D棟

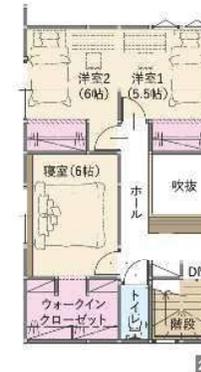
金沢市金石東三丁目135番2

D棟 3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

心に余白をくれる、お家図書館のある住まい。
シンプルでフラットデザインの外壁を基調にしたクールモダンデザインです。

- 駅徒歩3分
- 収納5箇所
- エアコン付き

土地面積 / 141.45㎡ (42.78坪)
建物面積 1F / 48.02㎡ (14.52坪)
2F / 46.37㎡ (14.02坪)
延床面積 / 94.39㎡ (28.55坪)
施工床面積 / 101.01㎡ (30.55坪)



金石中学校まで徒歩5分の『金沢市金石東3丁目』におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

販売価格 **3,490万円** (外構・税込)



※バスは全てイメージです。

◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図

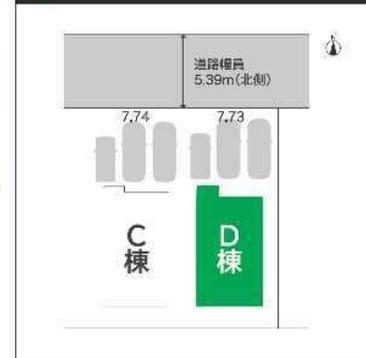


◆ 周辺環境

みなとこども園	金沢市立金石町小学校	金沢市立金石中学校
徒歩10分	徒歩18分	徒歩5分

- 金石幼稚園 ----- 900m (徒歩13分)
- マルエーmini金石店 ----- 150m (徒歩2分)
- スギ薬局金石店 ----- 300m (徒歩4分)
- ファミリーマート金沢金石東店 ----- 240m (徒歩3分)
- ローソン金沢金石店 ----- 600m (徒歩8分)
- スーパーマーケットバロー木曳野店 ----- 1100m (徒歩14分)
- 北陸鉄道 金石バスターミナル ----- 150m (徒歩2分)

◆ 区画図



【物件概要】 ■ 総区画数/2画 ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 道路幅員/5.39m(北側) ■ 間口/7.73m(北側) ■ 私道負担/なし ■ 電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ ガス/オール電化の為なし ■ 上水道/市営水道 ■ 下水道/公共下水道 ■ 広告作成日/令和7年11月25日 ■ 所在地/金沢市金石東三丁目135番2 ■ 販売戸数/1戸 ■ 建物構造/木造在来工法2階建 ■ 建築確認番号/第IKJC25-0802号 ■ 建物完成予定年月/令和8年7月完成予定 ■ 入居予定/令和8年8月予定

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1-102 TEL 076-259-6861 FAX 076-259-6874					



心に余白をくれる、お家図書館のある住まい。
シンプルでフラットデザインの外壁を基調にしたクールモダンデザインです。



3LDK

+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

土地面積	141.45㎡(42.78坪)
建物面積 1F	48.02㎡(14.52坪)
2F	46.37㎡(14.02坪)
延床面積	94.39㎡(28.55坪)
施工床面積	101.01㎡(30.55坪)

ポイント

◆ おうち図書館

LDKの中心に設けられたおうち図書館スペースは、子供も大人も自然と手に手が伸びる共有スペースです。デスクカウンターにしたり、ベンチカウンターとして使ったりとおうちに彩りをもらえます。

◆ 高性能樹脂サッシAPW330

樹脂サッシとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

◆ LDK+吹抜設計

LDKは17.7帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。LDKの中心に吹抜けを設け、北向きの土地でも家全体が明るい空間になります。

◆ 耐震等級3相当

大地震が来て安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を兼ねた住まいを実現します。

◆ 約4帖の洗面脱衣所兼サンルーム

洗面脱衣所兼サンルームの広さを4.3帖設け干すスペースにゆとりをもたせました。可動扉も設置してあるので、着替えやタオルなども置いておけます。

◆ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。



QUALITY

安心の品質と高い性能

高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現して「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。



省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用料を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



耐震等級3相当

国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



バーチャル内覧公開中



※実際のエナコのみ掲載しています。
1Fのみの公開となります。より詳細な情報がございます。
※建築確認番号：第14KJ25-0802号

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様

タカラスタンダード オフエアリア



・IHクッキングヒーター
・高品位ホーローのキチベネット板
・食器洗い乾燥機(深型)
・湯水器内蔵タッチレス水栓
・静音仕様のシンク



タカラスタンダード リラシアタイプ

・FRPラウンド浴槽
・ホーロークリーン浴室パネル
・キープクリーンドア/キープクリーンフロア
・換気/乾燥/換気の浴室乾燥機
・浴槽裏/壁面/天井にたっぷり保護材

Panasonic トイレアラウノZ160(1階トイレ)



アラウノ手洗い付 自動洗浄機能 着衣/着水 トリプル外れガードの便器 便器 お掃除が楽なスキマレス設計 裏面がガラス/イソラ水流でキレイ 汚れにくいステンレス



Panasonic トイレ NewアラウノV (2階トイレ)

・手洗い付き
・3Dワスター水流で排水
・お手入れ簡単! スチール素材の便器
・造水洗浄便座
・NewアラウノV専用トイレ



ミラトップ エレガンススクエア ホテルミラーボックス

・ホテルライクな洗面カウンター
・十分な収納量の三面鏡
・入浴後のお肌ケアができるワイドカウンター



ikuta エアウォッシュフローリング

・ナラ産の天然乾燥ホリキ材
・しっとりとしたマットな肌合いのラステック塗材
・可視光線光線による消臭、ウイルス撃滅、VOC低減効果をプラス



YKKap 断熱玄関ドア Venato(ヴェナート)JD30

・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも高次元の充実の性能/機能



YKKap ポケットキー

・17.5cmキーを携帯して簡単錠解錠
・非常用収納カギ標準装備
・ドアから離れていても17.5cmキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを繋いでリモコン操作

GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に被害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に被害があり、防蟻処理の修繕が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせた、増築やリフォーム等にも対応しております。



※写真はイメージです。