

サスティナ・金沢市上荒屋2丁目A棟
📍 金沢市上荒屋2丁目133番1

A棟 3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

生活利便施設が充実した『金沢市上荒屋2丁目』におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！



販売価格
3,590万円 (外構・税込)



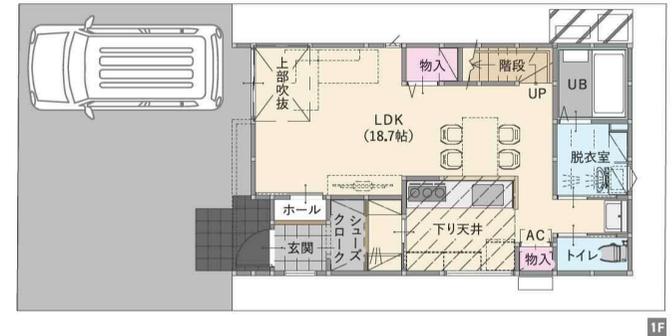
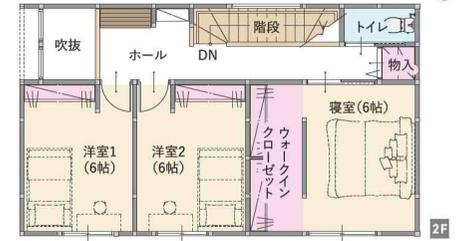
※バスは全てイメージです。

玄関から2WAYでLDKへ入ることができる、
快適な動線計画の住まい

シンプルなフラットデザインに自然な風合いをプラスした
ホワイトカラーをベースに塗壁材をアクセントに仕上げた
おしゃれでクールモダンな外觀デザインです。



土地面積 / 115.11㎡(34.82坪)
建物面積 1F / 48.85㎡(14.77坪)
2F / 48.85㎡(14.77坪)
延床面積 / 97.70㎡(29.55坪)
施工床面積 / 103.33㎡(31.25坪)



広域地図



現地詳細地図

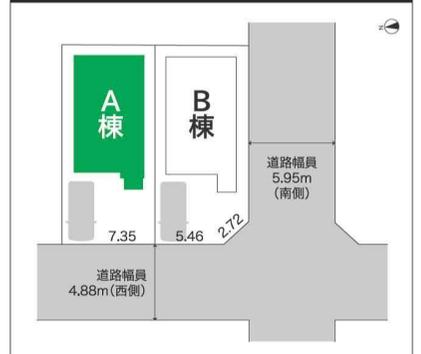


周辺環境

上荒屋福祉会こまどりこども園	金沢市立三和小学校	金沢市立西南部中学校
徒歩 7分	徒歩 14分	徒歩 19分

- 矢木保育所 ----- 600m (徒歩8分)
- ローソン御経塚北店 ----- 450m (徒歩6分)
- セブンイレブン金沢矢木2丁目店 ----- 550m (徒歩7分)
- アークスクエア御経塚 ----- 700m (徒歩9分)
- ゲンキ上荒屋店 ----- 450m (徒歩6分)
- 上荒屋郵便局 ----- 300m (徒歩4分)
- 上荒屋つばき公園 ----- 250m (徒歩4分)
- IRIいしかわ鉄道 野々市駅 ----- 1300m (徒歩17分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.88m(西側) ■間口/7.35m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■広告作成日/令和7年12月18日 ■所在地/金沢市上荒屋2丁目133番1 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0891号 ■建物完成予定年月/令和8年7月完成予定 ■入居予定/令和8年8月予定

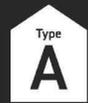
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号 石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様 仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 102 TEL 076-259-6861			
	パークサイドパレス 102 FAX 076-259-6874			



玄関から2WAYでLDKへ入ることができる、 快適な動線計画の住まい

シンプルなフラットデザインに自然な風合いをプラスしたホワイトカラーをベースに
塗壁材をアクセントに仕上げたおしゃれでクールモダンな外観デザインです。



3LDK

+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

土地面積 / 115.11㎡ (34.82坪)
建物面積 1F / 48.85㎡ (14.77坪)
2F / 48.85㎡ (14.77坪)
延床面積 / 97.70㎡ (29.55坪)
施工床面積 / 103.33㎡ (31.25坪)

ポイント

◆ LDK+吹抜設計

LDKは18.7帖で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに吹抜があるので、帖数以上の開放感を感じられます。吹抜の上部にはカウンターと棚板を設置した多目的スペースが隣接し家族とのつながりを感じながらも、程よい距離感でリモートワークやライブリスペースに活用できます。

◆ 高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

◆ ただいま動線

帰宅したらシューズクロークで靴と上着を脱ぎ、そのままキッチンへ行って洗面化粧台へ行く「ただいま動線」。買い物袋をキッチンに置いて、手洗い、うがいがスムーズな動線です。

◆ 耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さで安心を備えた住まいを実現します。

◆ 独立型洗面化粧台

洗面化粧台を独立させることで家族も来客もストレスなく利用でき、脱衣室はランドリールーム専用として活用できる家事ラックな間取りです。

◆ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探さずとも、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。



QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。



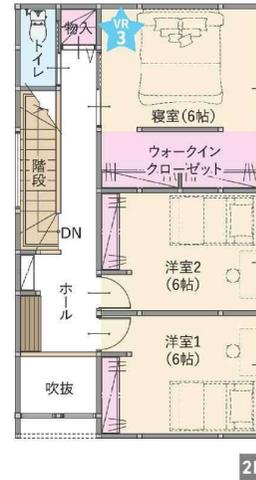
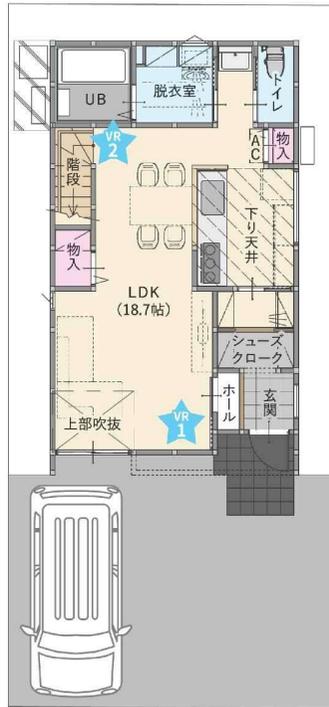
2 省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用量を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



3 耐震等級3相当※

※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



※実機のエアコンのみ搭載しています。
エアコンの設置場所は都合により変更場合がございます。
※建築確認番号：第1KIC25-0891号

バーチャル内覧公開中



GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせた、増築やリフォーム等にも対応しております。



※写真はイメージです。

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様



Panasonic リビングステーションVスタイル

トリプルワイドIH3口IHヒーター(グリルなし)
・浄水機能付タップ式水栓
・食器洗い乾燥機(深型)

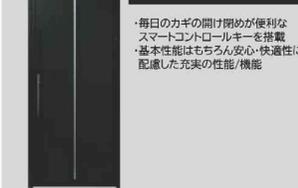


アラウーノ手洗い付
・自動洗浄機能
・節電/節水
トリプル汚れガードの便器・便座
・お掃除が楽なスキマレス設計
・劇落ちパルスイバリアル水流でキレイ
・汚れにくいステンレススリ



Panasonic 洗面ドレッシング シーライン D530タイプ

・マルチシンクフルバー
シャワー水栓
フロートオープンタイプのキャビネット
・使いやすくお手入れも楽なカウンター
・ヒーターレスでくもりにくいミラー
・ツインラインLED3面鏡



YKKap 断熱玄関ドア Venato(ヴェナート)D30
・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能



Panasonic オフローラ

・1616サイズ
スコピカ浴槽
スコピカ水栓
・暖房換気乾燥機
フラットラインLED照明



Panasonic トイレ NewアラウーノV (2階トイレ)

・手洗い付き
・3Dワスター水流で節水
・お手入れ簡単! スコピカ素材の便器
・温水洗浄便座
NewアラウーノV専用トワレ



ikuta エアウォッシュフローリング

・ナラ樹の天然銘木ツキ板材
・しっとりとしたマットな風合いのラステック塗装
・可視光型光触媒による消臭・ウイルス対策、VOC低減効果をプラス



YKKap ポケットキー
・リモコンキー×2
・タグキー×3
・リモコンキーを携帯して簡単解錠
・非常用取付カギ標準装備
・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作