

西金沢駅まで徒歩圏内の『米泉町5丁目』におしゃれな新築住宅が誕生します！



販売価格

3,290万円 (外構・税込)



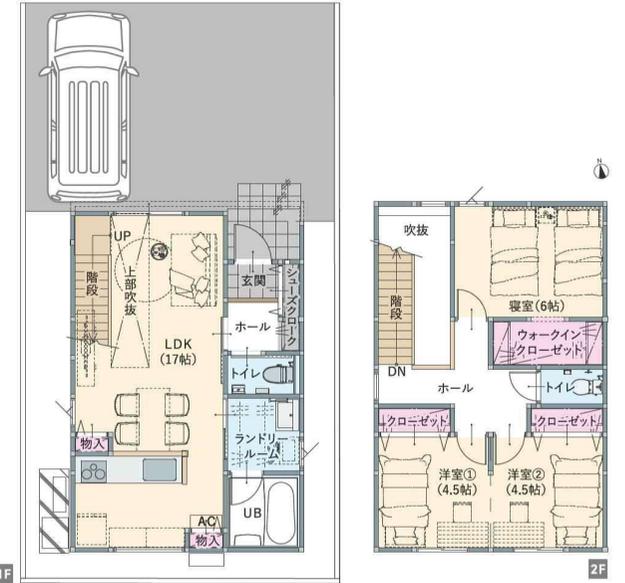
※バスは全てイメージです。

オープン階段が演出する
上質で洗練された
開放感のある住まい

柔らかな質感の大判タイルのモダンさと、
木目調の静かな存在感が融合した
外観デザインです。



土地面積 / 104.09㎡ (31.48坪)
建物面積 1F / 41.40㎡ (12.52坪)
2F / 41.40㎡ (12.52坪)
延床面積 / 82.80㎡ (25.04坪)
施工床面積 / 89.21㎡ (26.98坪)



◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図

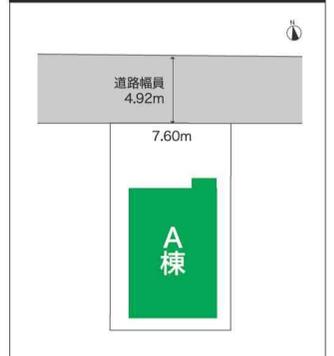


◆ 周辺環境



- クスリのアオキ米泉店 400m (徒歩5分)
- セブンイレブン米泉町8丁目店 400m (徒歩5分)
- ローソン金沢米泉店 640m (徒歩8分)
- マルエー押野店 1200m (徒歩15分)
- 大阪屋ショップ西泉店 1300m (徒歩17分)
- はら内科医院 160m (徒歩2分)
- IR西金沢駅 850m (徒歩11分)

◆ 区画図



【物件概要】 ■ 総区画数/1区画 ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/196% ■ 道路幅員/4.92m(北側) ■ 間口/7.60m ■ 私道負担/なし ■ 電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ ガス/オール電化の為なし ■ 上水道/市営水道 ■ 下水道/公共下水道 ■ 広告作成日/令和8年1月16日 ■ 所在地/金沢市米泉町5丁目32番5 ■ 販売戸数/1戸 ■ 建物構造/木造在来工法2階建 ■ 建築確認番号/第IKJC25-0944号 ■ 建物完成予定年月/令和8年7月完成予定 ■ 入居予定/令和8年8月予定

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株) 〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 102 TEL 076-259-6861	免許番号 石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様 仲介
	パークサイドパレス FAX 076-259-6874			



オープン階段が演出する上質で洗練された開放感のある住まい

柔らかな質感の大判タイルのモダンさと、木目調の静かな存在感が融合した外観デザインです。



3LDK

＋シューズクローク
＋ウォークインクローゼット

土地面積	104.09㎡ (31.48坪)
建物面積 1F	41.40㎡ (12.52坪)
2F	41.40㎡ (12.52坪)
延床面積	82.80㎡ (25.04坪)
施工床面積	89.21㎡ (26.98坪)

ポイント

LDK+吹抜設計

LDKは17帖で、天井高も2.5mのため圧迫なく過ごせます。さらに吹抜があることで、帖数以上の開放感を感じられます。北向きでも吹抜のハイサッシから安定的な間接光が落ちてくるため、LDK全体が明るい空間になります。

高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

オープン階段

限られた住空間を効果的に広く感じるように、オープン階段を採用しました。視線が抜け、LDK全体に心地よい開放感をもち、吹抜からの間接光も遮ることなく空間を照らしてくれます。



玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により未永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。



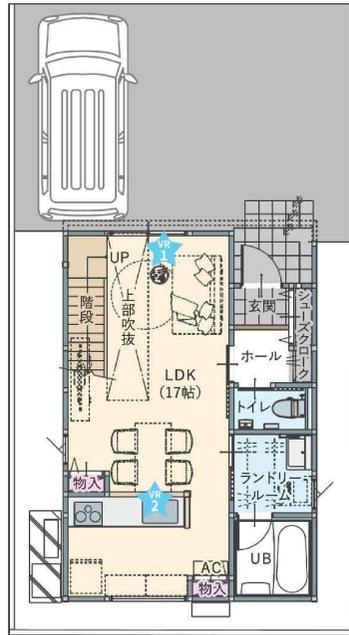
2 省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用料を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。

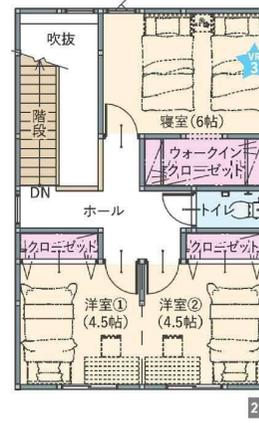


3 耐震等級3相当

※国が定めた品種法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



バーチャル内覧公開中



※実機のエアコンのみ稼働しています。
エアコンの稼働場所は都合により変更場合がございます。
※建築確認番号：第K1C5-0344号

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様

タカラスタンダード オフエアリア



・IHクッキングヒーター
・高品位ホーローのキャビネット底板
・食器洗い乾燥機(深型)
・浄水器内蔵タッチレス水栓
・静音仕様のシンク

タカラスタンダード リラクシアタイプ



・FRPラウンド浴槽
・ホーローグリーン浴室パネル
・キープクリーンドア/キープクリーンフロア
・暖房/乾燥/換気の浴室暖房乾燥機
・浴槽裏/壁面/天井にたっぷり保温材

Panasonic トイレアラウーノZ160(2階トイレ)



アラウーノ手洗い付・自動浄機機能・節電/節水
トリプル汚れガードの便利・快適・お掃除が楽なスキマレス設計
劇薄ボディパルスハイパル水流でキレイ・汚れにくいステンレススリ

Panasonic トイレ NewアラウーノV(2階トイレ)



・手洗い付き
・3Dリスター水流で節水
・お手入れ簡単! スコピカ素材の便器
・温水洗浄便座 NewアラウーノV専用トワレ

Panasonic 洗面ドレッシング シーライン D530タイプ



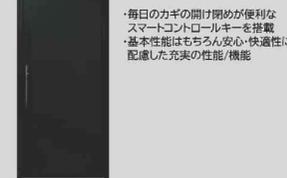
・マルチシングルバーシャワー水栓
・フロートオープンタイプのキャビネット
・使いやすいお手入れも楽なカウンター
・ヒーターレスでくもりなくミラー
・ツインライントLED3面鏡
・ヴィンテージメタル柄

ikuta エアウォッシュフロアリング



・ナラ樹の天然銘木ツキ材
・しっとりとしたマットな風合いのラステック塗装
・可視光光触媒による消臭・ウイルス対策、VOC低減効果をプラス

YKKap 断熱玄関ドア Venato(ヴェナート)D30



・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能

YKKap ポケットキー



・リモコンキーを携帯して簡単解除
・非常用取付カギ標準装備
・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作

GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせて、増築やリフォーム等にも対応しております。



※イメージです。