

金石中学校まで徒歩5分の『金沢市金石東3丁目』に
おしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

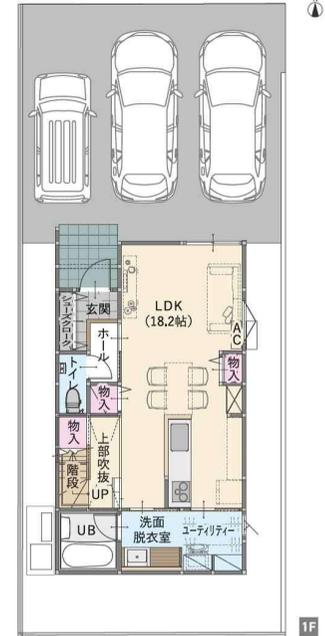
販売価格 **3,490万円** (外構・税込)

光を感じられる開放的な空間と、
回遊動線につながる心地よい暮らし。

木目のやさらかさと白の軽やかさが調和した、
シンプルなのに温かく、いつまでも心惹かれる外観デザインです。



土地面積 / 141.45㎡ (42.78坪)
建物面積 1F / 49.68㎡ (15.02坪)
2F / 48.44㎡ (14.65坪)
延床面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
施工床面積 / 103.91㎡ (31.43坪)



※バスは全てイメージです。

◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図

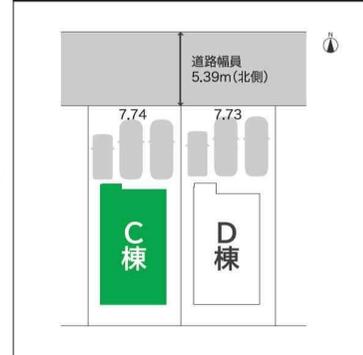


◆ 周辺環境

みなとこども園 徒歩10分
金沢市立金石町小学校 徒歩18分
金沢市立金石中学校 徒歩5分

- 金石幼稚園 ----- 900m (徒歩13分)
- マルエーmini 金石店 ----- 150m (徒歩2分)
- スギ薬局 金石店 ----- 300m (徒歩4分)
- ファミリーマート 金沢金石東店 ----- 240m (徒歩3分)
- ローソン 金沢金石店 ----- 600m (徒歩8分)
- スーパーマーケット パロー 木曳野店 ----- 1100m (徒歩14分)
- 北陸鉄道 金石バスターミナル ----- 150m (徒歩2分)

◆ 区画図



【物件概要】 ■総区画数/2画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/5.39m(北側) ■間口/7.74m(北側) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道
■広告作成日/令和7年11月25日 ■所在地/金沢市金石東三丁目135番1 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第KJC25-0801号 ■建物完成予定年月/令和8年7月完成予定 ■入居予定/令和8年8月予定

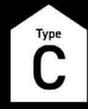
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株) 〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス 102 TEL 076-259-6861	免許番号 石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様 仲介
	FAX 076-259-6874			



光を感じられる開放的な空間と、 回遊動線でつながる心地よい暮らし。

木目のやさらかさと白の軽やかさが調和した、
シンプルなのに温かく、いつまでも心惹かれる外観デザインです。



3LDK

＋シューズクロー
＋ファミリークローゼット
＋ウォークインクローゼット

土地面積	141.45㎡ (42.78坪)
建物面積 1F	49.68㎡ (15.02坪)
2F	48.44㎡ (14.65坪)
延床面積	98.12㎡ (29.68坪)
施工床面積	103.91㎡ (31.43坪)

ポイント

◆ サークキュレーションプラン

キッチンを中心に家の中をぐるりと回れる「回遊動線」。キッチンから洗面、リビングへと自然につながることで、家事のしやすさと家族のコミュニケーションが生まれます。どこにいても心地よく動け、生活の流れが美しく整い、時間にも心にもゆとりが生まれます。

◆ 高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

◆ LDK+吹抜設計

LDKは18.2帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。また、階段に併設された吹抜により、より開放感を感じられます。また、階段の始まり部分を活かした小上がりは、心地よいこもり感が魅力です。LDKの一角にありながら、少しの段差で緩やかにゾーニングされた「もうひとつのくつろぎスペース」です。

◆ 耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

◆ 隠す収納、魅せる暮らし

玄関にはシューズクロー、リビングには2つの物入れとオープン収納、2階には家族共有のファミリークローゼット、寝室にはウォークインクローゼットを設けることで、生活動線に合わせた必要な場所に収納を配置しています。スッキリとした空間が、心地よい毎日をつくれます。

◆ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により未永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。



2 省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用料を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



3 耐震等級3相当※

※国が定めた品種法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



バーチャル内覧公開中



※実際のエアコンのみ掲載しています。エアコンの設置場所は都合により変更する場合がございます。※建築確認番号：第KJ025-0801号

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様



・IHクッキングヒーター
・食器洗い乾燥機(深型)
・静音仕様のシンク
・高品位ホーローのキャビネット底板
・浄水器内蔵タッチレス水栓



・FRPラウンド浴槽
・ホーローグリーン浴室パネル
・キープグリーンドア/キープグリーンフロア
・暖房/乾燥/換気の浴室暖房乾燥機
・浴槽裏/壁面/天井にたっぷり保温材



アラウノ手洗い付・自動洗浄機能・節電/節水
トリプル汚れガードの便器・便座
・お掃除が楽なスキマレス設計
・劇落ちパルスハイパル水流でキレイ・汚れにくいステンレスノズル



・手洗い付き
・3Dワスター水流で節水
・お手入れ簡単！スゴビカ素材の便器
・温水洗浄便座
・NewアラウノV専用トワレ



・ホテルライクな洗面カウンター
・十分な収納量の三面鏡
・入浴後のお肌ケアができるワイドカウンター



・ナラ樹の天然銘木ツキ板材
・しっとりとしたマットな風合いのラステック塗装
・可視光型光触媒による消臭・ウイルス対策、VOC低減効果をプラス



・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能



・リモコンキーを携帯して簡単解錠
・非常用取付カギ標準装備
・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作

GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせた、増築やリフォーム等にも対応しております。



※イメージです。