

物件概要

価格	1340万円	坪単価	約28.72万円
所在地	白山市馬場一丁目132番	土地面積	154.24㎡(実測)
地目	宅地	坪換算	約46.65坪
現況	更地	引渡	相談
交通機関	IRいしかわ鉄道線「松任」駅まで徒歩11分(約843m)		
小学校	白山市立松任小学校	中学校	白山市立松任中学校

備考

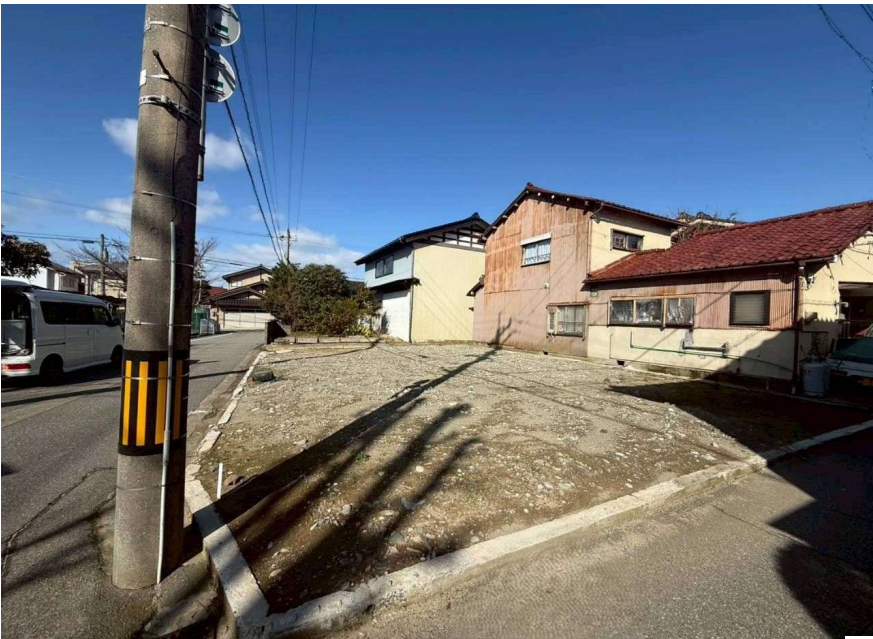
- ・現況渡し
- ・セットバック部分(約11.16㎡)要
- ・本物件南西側道路部分に存在する電柱は本物件南西側敷地内に移動する予定です。
- ・公簿面積 151.18㎡(約45.73坪)

物件のご紹介

石川県立松任高等学校となり(徒歩1分約79m)
近隣に、商業施設が多くあり、公園や図書館、博物館等教育施設も徒歩圏内にあります♪

コストコホールセール野々市倉庫店まで車で5分(約2410m)
イオンモール白山まで車で10分(約3710m)です。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売 買 価 格	● 1340万円
所 在 地	● 白山市馬場一丁目132番
ア ク セ ス	● IRいしかわ鉄道線「松任」駅まで徒歩11分(約843m) 「松任高校前」停まで徒歩2分(約82m)同停留所から北鉄浅野川線「北鉄金沢」駅まで北陸鉄道バス55分乗車
小 学 校	● 白山市立松任小学校
中 学 校	● 白山市立松任中学校
設 備	● 電気:有 ガス:個別プロパン ● 飲水:公営 排水:下水道

【土 地】

面 積	● 154.24㎡(実測)	151.18㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用 途 地 域	● 第一種住居地域	
建 ぺ い 率	● 60%	
容 積 率	● 200%	
道 路	● 西側:約5.9m	南側:約3.0m
間 口	● 西側:約13.0m	南側:約10.0m

【備 考】

- ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上
- ・セットバック部分(約11.16㎡)要
- ・本物件南西側道路部分に存在する電柱は本物件南西側敷地内に移動する予定です。

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人



AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2025年12月20日現在

教育施設・行政機関 等

松任小学校	約464m	松任中学校	約734m
松任こども園	約365m	認定こども園恵愛	約714m
松任税務署	約392m	市立博物館	約463m
松任図書館	約744m	白山市役所	約912m

スーパー

おおさかや	約233m	業務スーパー松任店	約670m
ピアゴ白山店	約773m	マルエー松任店	約774m

コンビニ

ファミリーマート白山中町店	約368m	ローソン松任茶屋店	約484m
---------------	-------	-----------	-------

その他商業施設

桶和万頭店	約214m	じんずし松任店	約254m
プティ・レーヴ	約294m	Patisserie Region	約497m
圓八本店	約578m	クスリのアオキ成町店	約710m
ラスパ白山	約743m	フェアモール松任	約1660m
得田食品	約239m	コスモス相木店	約1060m

飲食店

お多福安田店	約248m	高砂茶寮	約331m
串酒場灯	約290m	Treattoria.ORSO	約435m
旬味にして	約450m	中華料理福龍	約381m

金融機関

安田郵便局	約321m	北國銀行松任店	約581m
-------	-------	---------	-------

公園

馬場公園	約199m	出城公園	約334m
横町児童公園	約349m	松任城址公園	約608m

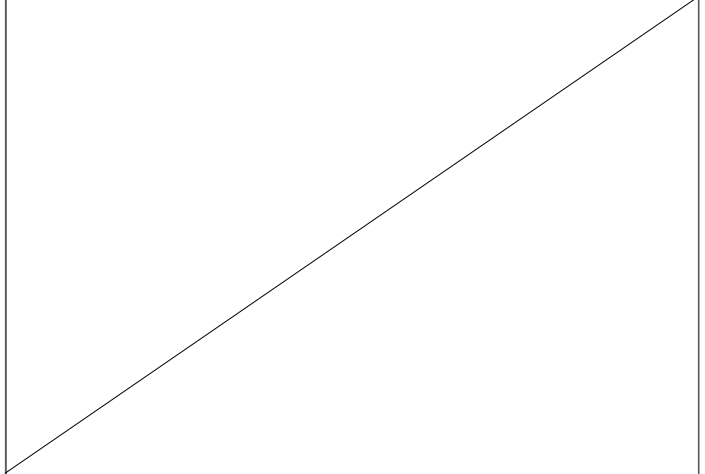
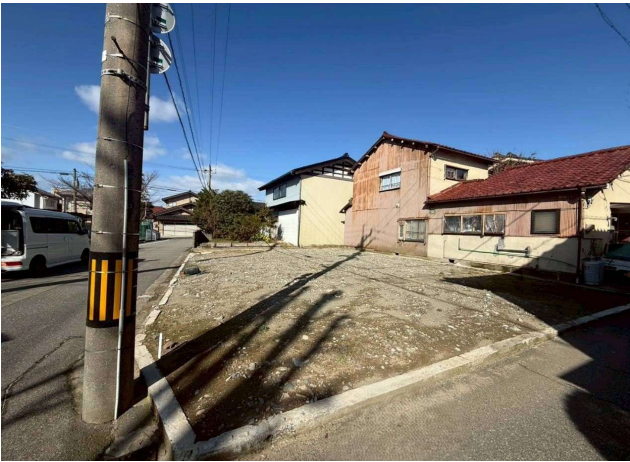
医療施設

斉藤小児科医院	約149m	牧野歯科医院	約252m
かわい小児科内科医院	約278m	佐々木歯科	約410m
上田耳鼻咽喉科医院	約565m	松任石川中央病院	約1390m

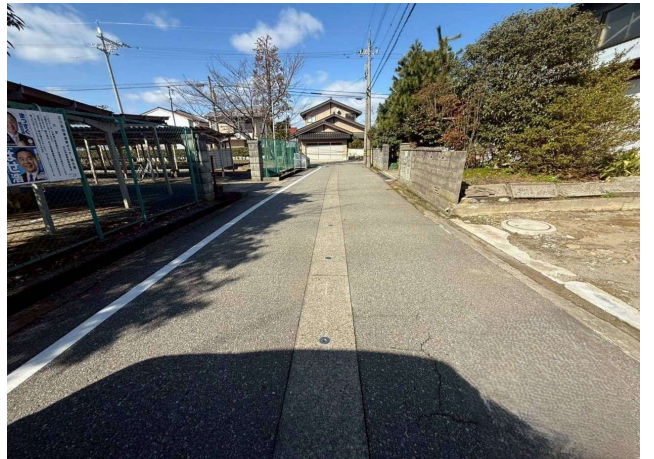
外観



外観

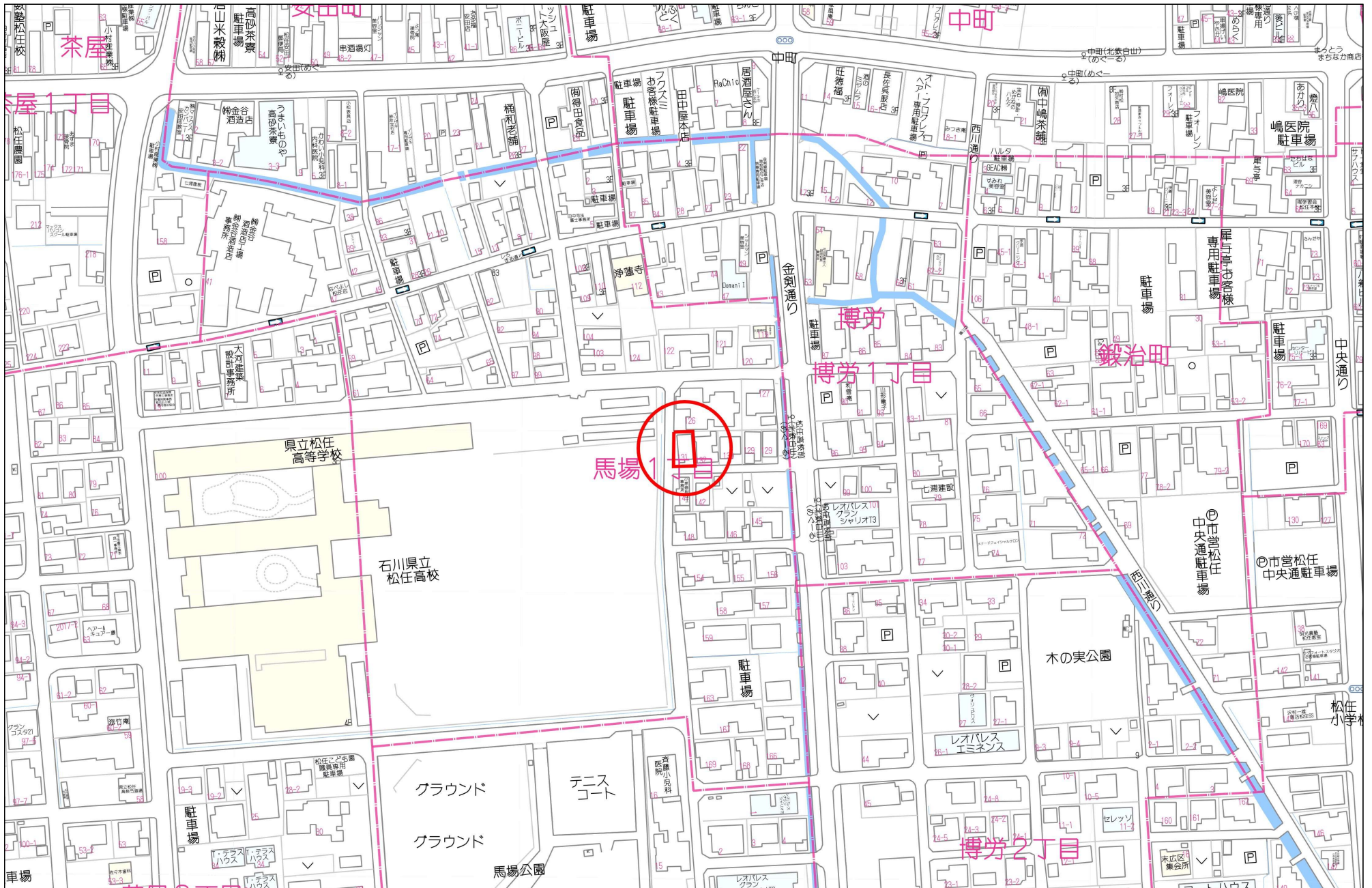


前面道路



前面道路





60m

1:1500