

物件概要

価格	950万円	物件名	パークサイドパレス
所在地	金沢市西泉三丁目1番	所在階/構造・階建	9階/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
間取	1LDK	建築年月	1991年(平成3年)12月
専有面積	57.29㎡(公簿)	バルコニー	-
土地権利	所有権	現況/引渡日	空/相談
交通機関	「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車		
小学校	米泉小学校	中学校	清泉中学校

備考

部屋番号:903号室

住居表示:金沢市西泉3丁目1番地

管理会社:有限会社中元building

管理委託先:マルセ実業株式会社

管理形態:全部委託

物件のご紹介

2024年 外壁工事完了

2024年 温水器、IHクッキングヒーター、エアコン交換済

伏見川そばの10階建マンションの9階角部屋!

ベランダからの眺望も良好です♪

春にはマンション隣接の公園と伏見川に咲き誇る桜が楽しめます。

ペット飼育と一緒に暮らせます🐶🐱※管理規約による

ピアノ利用も可能です🎹※管理規約による

14.9帖の広々とした洋室と12.8帖のLDK

ゆったりとした間取の1LDKです。

内見ご予約お待ちしております。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 950万円
建物名	● パークサイドパレス
所在地	● 金沢市西泉三丁目1番
アクセス	● 「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車 北陸鉄道石川線「西泉」駅まで徒歩14分(約1080m)
小学校	● 米泉小学校
中学校	● 清泉中学校
設備	● 電気:有 ガス:集中プロパン ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 480.76㎡(公簿) ※持分 5,729/159,976
土地権利	● 所有権
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 400%

【建物】

専有面積	● 9階部分 57.29㎡(公簿)
建築年月	● 1991年(平成3年)12月
構造	● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
所在階	● 9階
総戸数	● 28戸
種類	● 居宅
間取	● LDK12.8、洋室14.9

【備考】

管理費: 7,000円/月

修繕積立金: 30,000円/月

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年1月22日現在

🏠 教育施設

米泉小学校	約329m	清泉中学校	約714m
三馬保育所	約871m	かわい幼稚園	約818m
伏見かわい幼稚園	約916m	金沢伏見高等学校	約521m

🛒 スーパー

MEGAドン・キホーテラパーク金沢店	約739m	大阪屋ショップ西泉店	約1060m
バロー有松店	約1300m	マルエー押野店	約1500m
ラ・ムー野々市北店	約1500m	バロー押越店	約2000m

🏪 コンビニ

セブンイレブン金沢横川6丁目店	約324m	ローソン金沢西泉店	約596m
-----------------	-------	-----------	-------

🏪 その他商業施設

クスリのアオキ西泉店	約238m	ラウンドワンスタジアム金沢店	約476m
やまやラパーク金沢店	約646m	ダイソーラパーク金沢店	約739m
ベーカリーシェフ金沢	約739m	スギ薬局金沢西泉店	約1120m
ChocoTea西金沢店	約1140m	カナザワキンパクラブナナ	約1200m

🍴 飲食店

麵しも谷	約94m	李家楼	約181m
8番らーめん横川店	約199m	焼肉ホルモン光横川店	約242m
居酒屋 匙	約141m	ホットハウス金沢総本店	約270m
らーめん世界西泉店	約374m	焼肉かわ多	約533m
せんなり食堂	約676m	サイゼリヤラパーク金沢店	約739m

🏦 金融機関

金沢西泉郵便局	約454m	興能信用金庫西泉支店	約796m
---------	-------	------------	-------

🌳 公園

横川5丁目児童公園	約531m	米泉町児童公園	約812m
-----------	-------	---------	-------

🏥 医療施設

谷ロクリニック	約360m	辻整形外科クリニック	約442m
ひがし歯科医院	約543m	やまとあっとホームクリニック	約560m
はら内科医院	約603m		

現地写真

外観



キッチン



IHクッキングヒーター



トイレ



現地写真

洋室



洋室



洋室

リビング



リビング

エアコン



現地写真

眺望



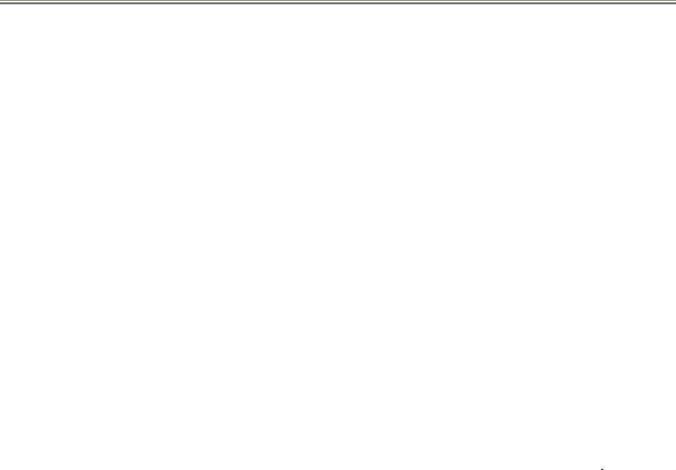
エントランス



共有部



ゴミ捨て場



現地写真

浴室



洗面室



洗面台

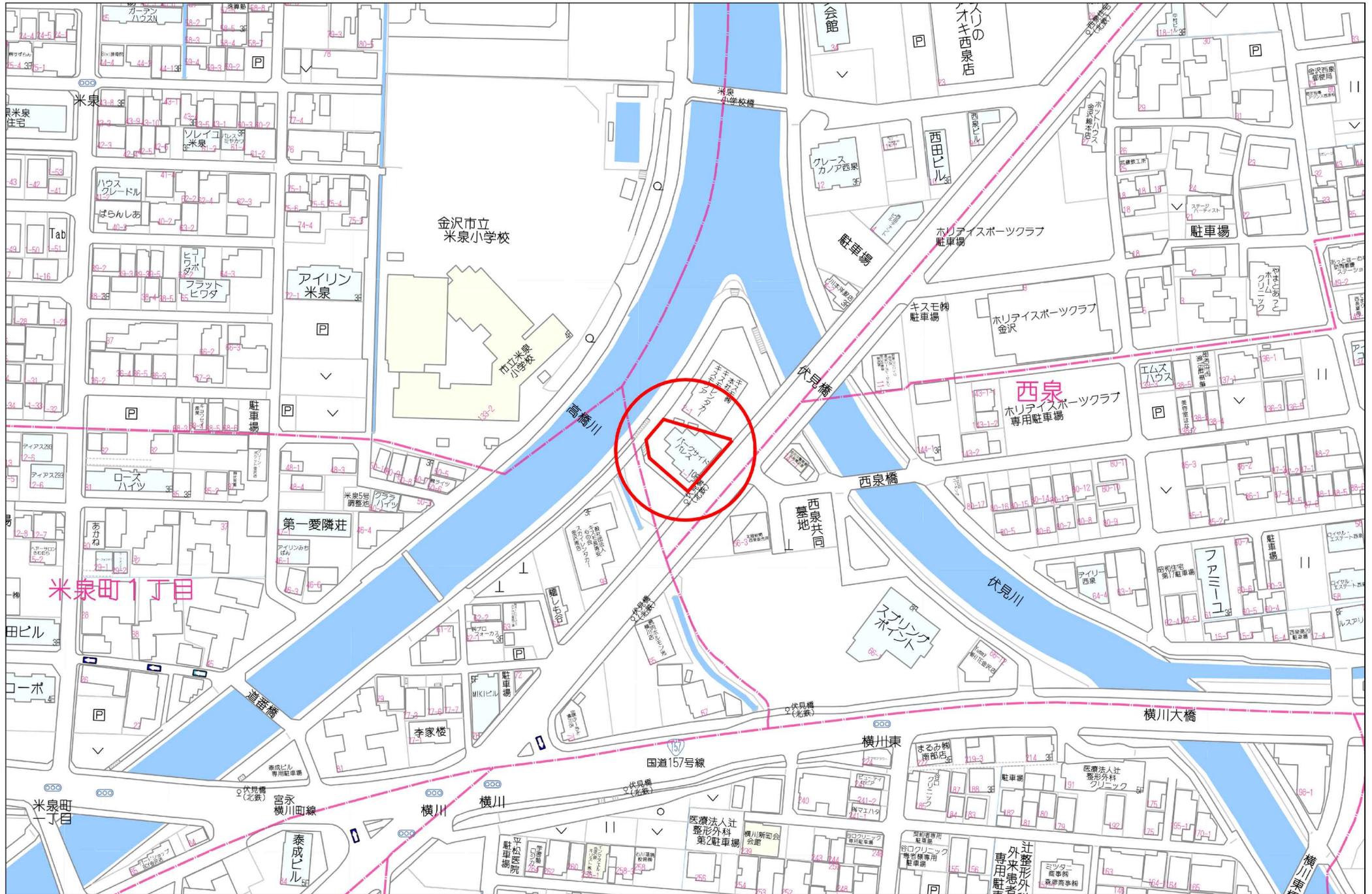


玄関



玄関ホール





60m

1:1500