

サスティナ・金沢市山科2丁目B棟

金沢市山科2丁目68番4

金沢外環状道路にアクセスしやすい
“金沢市山科2丁目”におしゃれな分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,280万円** (外構・税込)

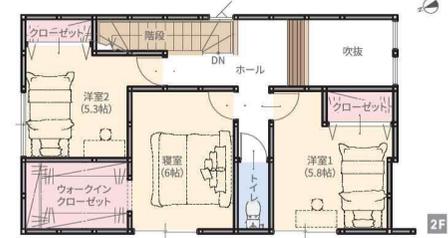


※パースは全てイメージです。

B棟 3LDK +シューズクローク+ファミリークローゼット
+ウォークインクローゼット

「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する
家事ラク動線の家

フラットデザインのブラックカラーの外壁を基調に、
吹付材と天然木が上質な素材感を織りなす
クールモダンな外観デザインです。



- 断熱等級 5
- 耐震等級 3相当
- エアコン付き



■土地面積/119.33㎡(36.09坪) ■建物面積 1F/50.51㎡(15.27坪) 2F/47.75㎡(14.44坪)
■延床面積/98.26㎡(29.72坪) ■施工床面積/105.71㎡(31.97坪)

広域地図



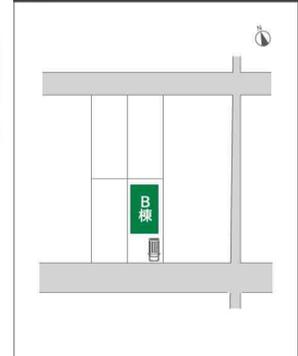
現地詳細地図



周辺環境

- | | | |
|----------|-----------|------------|
| 富樫中央こども園 | 金沢市立富樫小学校 | 金沢市立高尾台中学校 |
| | | |
| 徒歩 5分 | 徒歩 7分 | 徒歩 25分 |
- アルピス泉が丘サンピア店 ----- 800m(徒歩10分)
 - クスリのアオキ泉野出町店 ----- 850m(徒歩11分)
 - むつぼしマーケット金沢長坂店 ----- 1400m(徒歩18分)
 - カジマート長坂店 ----- 1400m(徒歩18分)
 - ファミリーマート金沢山科一丁目店 ----- 500m(徒歩7分)
 - ニュー三久伏見台店 ----- 1300m(徒歩17分)
 - コスモス金沢窪店 ----- 1400m(徒歩18分)
 - 大乗寺丘陵公園 ----- 230m(徒歩3分)
 - 北国銀行門光寺支店 ----- 500m(徒歩7分)
 - 北陸鉄道門光寺バス停 ----- 650m(徒歩9分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.79m(南側) ■間口/7.11m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水/公共下水道 ■広告作成日/令和7年8月31日 ■所在地/金沢市山科2丁目68番4 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第KJC25-0412号 ■建物完成予定年月/令和8年3月完成予定 ■入居予定/令和8年4月予定

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス 102 TEL 076-259-6861 FAX 076-259-6874					



「洗う・干す・仕舞う」が 1階で完結する家事ラク動線の家

フラットデザインのブラックカラーの外壁を基調に、吹付材と天然木が
上質な素材感を織りなすクールモダンな外観デザインです。



3LDK

＋シューズクローク
＋ファミリークローゼット＋
ウォークインクローゼット

土地面積 / 119.33㎡ (36.09坪)
建物面積 1F / 50.51㎡ (15.27坪)
2F / 47.75㎡ (14.44坪)
延床面積 / 98.26㎡ (29.72坪)
施工床面積 / 105.71㎡ (31.97坪)

ポイント

◆ 家事ラク動線

洗濯脱衣室兼サンルームで洗濯物を干し、隣接したファミリークローゼットに仕舞える「洗う・干す・仕舞う」が完結する家事ラク動線の住まいです。

◆ 高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

◆ LDK+吹抜設計

LDKは18.8帖の大空間で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに、吹抜があることでLDKが明るく開放的な空間になり、帖数以上の広がりを感じられます。

◆ 耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

◆ ワイド洗面カウンター

洗面化粧台はワイドカウンタータイプで、お子様と並んで使ったり入浴後のスキンケアに使ったりと、使い方の幅が広がります。毎日、事なので非常に便利です。

◆ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。



QUALITY

安心の品質と高い性能

高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により未永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性能を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。

■ウレタンの吹付け断熱 ■高断熱オール樹脂窓



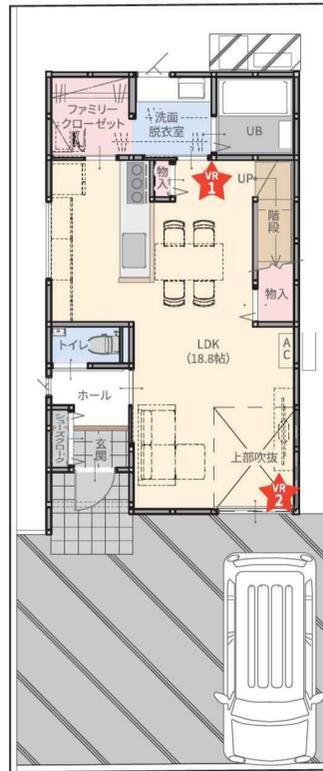
2省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅エネルギーの使用量を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



3耐震等級3相当

※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



※実験のエアコンのみ搭載しています。エアコンの設置場所は都合により変更場合がございます。※建築確認番号：別KIC25-0412号

バーチャル内覧公開中



DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様



Panasonic リビングステーションVスタイル

トリプルワイドIH3口IHヒーター(グリルなし)
浄水器内蔵タッチレス水栓
・食器洗い乾燥機(深型)



Panasonic オフローラー

・1616サイズ
スコピカ浴槽
スコピカ水栓
・暖房換気乾燥機
フラットラインLED照明



Panasonic トイレアラウーノZ160(1階トイレ)

アラウーノ手洗い付
・自動洗浄機能
・トリプル汚れガードの便器・便座
・節電/節水



Panasonic トイレNewアラウーノV(2階トイレ)

・手洗い付き
・3Dツイスター水流で節水
・お手入れ簡単！
スコピカ集約の便器
・温水洗浄機能
NewアラウーノV専用トイレ



Panasonic 洗面ドレッシング シャワーライン D530タイプ

・マルチシングルレバーシャワー水栓
・パノマスライドタイプのキャビネット
・使いやすくお手入れも楽で、のびのび使えるワイドカウンター
・ヒーターレスでくもりにくいミラー
・ツインラインLED3面鏡



ikuta エアウォッシュフローリング

・ナラ樹の天然銘木ツキ材
・しっとりとしたマットな風合いのラステック塗装
・可視光触媒による消臭、ウイルス縮菌、VOC低減効果をプラス



YKKap 断熱玄関ドア Venato(ヴェナート)D30

・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能



YKKap ポケットキー

・リモコンキーを携帯して簡単に解錠
・非常用収納カギ標準装備
・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作

GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせた、増築やリフォームにも対応しております。

1F



※パースはイメージです。