

サスティナ・金沢市松村5丁目B棟

📍 金沢市松村5丁目191番4

B棟 3LDK +シューズクロック
+ウォークインクローゼット

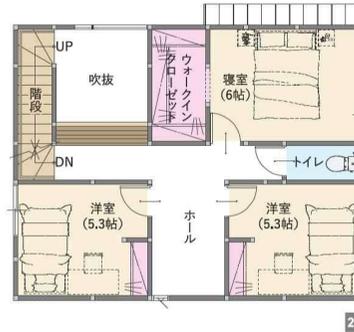
周辺には商業施設が揃い、
海側環状道路と国道8号線にアクセスしやすい
『金沢市松村5丁目』におしゃれな分譲住宅が誕生します！

販売価格 **3,690万円** (外構・税込)
上下水道負担金 770,000円 (税込) 別途

暮らしの動線と心地よさを磨き上げた、永く快適な住まい
大判のサイディングの重厚感と吹付の質感を、
グレーの配色でまとめた飽きのこない外観。
軒裏の無垢材が柔らかさを加え、
サッシのレイアウトがスタイリッシュな表情を生み出します。

土地面積 / 130.90㎡ (39.59坪)
建物面積 1F / 51.73㎡ (15.64坪)
2F / 46.99㎡ (14.21坪)
延床面積 / 98.72㎡ (29.86坪)
施工床面積 / 107.56㎡ (32.53坪)

- 別荘等級 3相当
- 断熱等級 5
- エアコン付き



※バスは全てイメージです。

広域地図



現地詳細地図



周辺環境

認定こども園 大徳学園 徒歩9分
金沢市立大徳小学校 徒歩5分
金沢市立大徳中学校 徒歩8分

- 認定こども園 ニコニコ保育園 ----- 700m (徒歩9分)
- 大阪屋ショップ大徳店 ----- 900m (徒歩12分)
- イオンタウン金沢示野 ----- 1300m (徒歩17分)
- DCM金沢示野店 ----- 1300m (徒歩17分)
- セブンイレブン金沢松村4丁目店 ----- 700m (徒歩9分)
- 松村なかよし公園 ----- 250m (徒歩4分)
- 北鉄バス 松村バス停 ----- 1100m (徒歩14分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.93m(北側) ■間口/10.16m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道
■広告作成日/令和7年11月31日 ■所在地/金沢市松村5丁目191番4 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0812号 ■建物完成予定年月/令和8年6月完成予定 ■入居予定/令和8年7月

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 102 TEL 076-259-6861					



暮らしの動線と心地よさを磨き上げた、永く快適な住まい

大判のサイディングの重厚感と吹付の質感を、グレーの配色でまとめた飽きのこない外観。軒裏の無垢材が柔らかさを加え、サッシのレイアウトがスタイリッシュな表情を生み出します。



3LDK

＋シューズクローク
＋ウォークインクローゼット

土地面積 / 130.90㎡ (39.59坪)
建物面積 1F / 51.73㎡ (15.64坪)
2F / 46.99㎡ (14.21坪)
延床面積 / 98.72㎡ (29.86坪)
施工床面積 / 107.56㎡ (32.53坪)

ポイント

◆ LDK+吹抜設計

18.5帖の広々としたLDKには北側の吹抜から間接光が差し込み、暮らしに心地よい解放感をもたらしてくれます。天井高も2.5mあり圧迫感もなく、吹抜設計により帖数以上の広がりを感じます。

◆ 高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

◆ 2WAY玄関・大容量のシューズクローク

家族用の動線と来客用の動線に分けられた2WAY玄関は急な来客時にも玄関先のきれいを維持しやすく、大容量のシューズクロークは靴の収納だけでなくライフスタイルに合わせて様々な用途で活用できる、長期的に願われる収納スペースです。

◆ 耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

◆ 分散収納充実スタイル

キッチン横のパントリーや洗面脱衣室の収納棚、階段下の大容量収納など多彩な収納空間が、子育て中でも自然と片付けられる暮らしを実現します。

◆ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探さずとも、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。



QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により未永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性能を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。

■ウレタンの吹付け断熱 ■高断熱オール樹脂窓



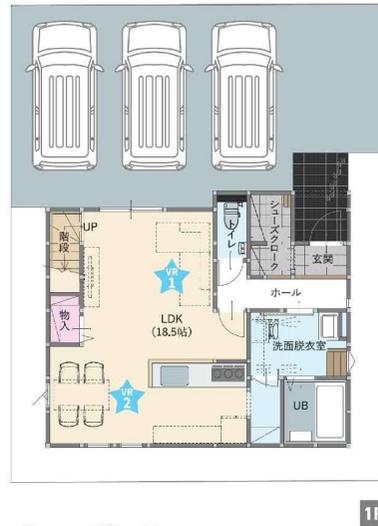
2 省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用量を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



3 耐震等級3相当

※国が定めた品種法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



1F

※実際のエアコンのみ掲載しています。
エアコンの設置場所は都合により変更する場合がございます。
※建築確認番号：第KIC25-0812号

バーチャル内覧公開中



2F

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様



Panasonic リビングステーションスタイル

トリプルワイドH30口IHヒーター(グリルなし)
・浄水機能内蔵タッチレス水栓
・食器洗い乾燥機(深型)



Panasonic オフローラー

・1616サイズ
・スコピカ浴槽
・スコピカ水栓
・循環換気乾燥機
・フラットラインLED照明



Panasonic トイレアラウノZ160(1階トイレ)

アラウノ手洗い付・自動洗浄機能・節電/節水
トリプル汚れガードの便器・便座・お掃除が楽なスキズメ設計
・劇薄パルスイバブル水流でキレイ・汚れにくいステンレススリ



Panasonic トイレ NewアラウノV (2階トイレ)

・手洗い付き
・3Dツイスター水流で節水
・お手入れ簡単！
・スコピカ素材の便器
・温水洗浄便座
・NewアラウノV専用トワレ



Panasonic 洗面ドレッシングシェーライン D530タイプ

・マルチシンク
・レバーシャワー水栓
・パノラマスライド
・タイプのキャビネット
・使いやすくお手入れも楽で、のびのび使える
・ワイドカウンター
・ヒーターレスでくもりにくいミラー
・ツインライン
・LED3面鏡



ikuta エアウォッシュフローリング

・ナラ樫の天然銘木ツキ材材
・しつとりとしたマットな風合いのラステック塗装
・可視光型光触媒による消臭・ウイルス対策、VOC低減効果をプラス



YKKap 断熱玄関ドア Venato(ヴェナート)D30

・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能



YKKap ポケットキー

・リモコンキー×2
・タグキー×3
・リモコンキーを携帯して簡単解除
・非常用取付力がキチン標準装備
・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作

GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせて、増築やリフォーム等にも対応しております。



※写真はイメージです。