

周辺には商業施設が揃い、国道8号線にも北陸自動車道にもアクセスしやすい
“金沢市神谷内町”におしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

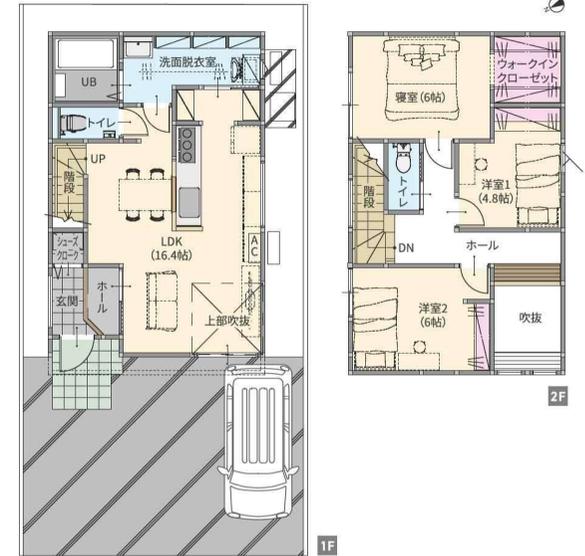
販売価格 **3,390万円** (外構・税込)

キッチンを中心に
水廻りを周遊できる
家事ラク動線の住まい

洗練されたホワイトカラーを基調とし、
自然素材の質感を生かした
ソリッドタイル調の外壁材を
アクセントに用いた上質な外観デザイン。

- 新築 5
性能等級
- 別荘 3
等級
- エアコン
付き

- 土地面積 / 104.24㎡ (31.53坪)
- 建物面積 1F / 43.88㎡ (13.27坪)
- 2F / 43.88㎡ (13.27坪)
- 延床面積 / 87.76㎡ (26.54坪)
- 施工床面積 / 94.17㎡ (28.48坪)



※バスは全てイメージです。

◆ 広域地図



◆ 現地詳細地図

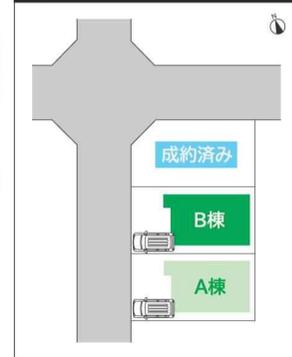


◆ 周辺環境

千坂こども園	金沢市立千坂小学校	金沢市立北鳴中学校
徒歩 7分	徒歩 9分	徒歩 11分

- 幼連連携型認定こども園東金沢こども園 ----- 1000m(徒歩13分)
- スーパーマーケットパローゆいの里店 ----- 450m(徒歩6分)
- セブンイレブン金沢三池店 ----- 600m(徒歩8分)
- ウェルシア金沢三池店 ----- 650m(徒歩9分)
- 神谷内公園 ----- 150m(徒歩2分)
- 浅川総合病院 ----- 1200m(徒歩15分)
- I.R.いしかわ鉄道東金沢駅 ----- 1300m(徒歩17分)

◆ 区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/5.95m(西側) ■間口/7.40m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■広告作成日/令和7年9月9日 ■所在地/金沢市神谷内町93番2 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第1KJC25-0434号 ■建物完成予定年月/令和8年3月完成予定 ■入居予定/令和8年4月予定

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス 102 TEL 076-259-6861 FAX 076-259-6874					



キッチンを中心に 水廻りを周遊できる家事ラク動線の住まい

洗練されたホワイトカラーを基調とし、自然素材の質感を生かしたソリッドタイル調の外壁材をアクセントに用いた上質な外観デザイン。

Type B
3LDK
+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

土地面積 / 104.24㎡(31.53坪)
建物面積 1F / 43.88㎡(13.27坪)
2F / 43.88㎡(13.27坪)
延床面積 / 87.76㎡(26.54坪)
施工床面積 / 94.17㎡(28.48坪)

ポイント

LDK+吹抜設計

16.4帖のLDKですが、吹抜から差し込む自然光が心地よい開放感をもたらしてくれます。また、天井高はゆとりのある2.5mで、圧迫感もなく帖数以上の広がりを感じられる空間に仕上がっています。

高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

家事ラク動線

3.3帖のランドリールームは洗面脱衣も兼ねた、ゆとりある空間で洗濯物を干していても十分な脱衣スペースがあります。キッチンからもLDKからも動線が確保されていて家事がスムーズです。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探さずことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

おしゃれな折り上げ天井

ダイニングの天井の一部を折り上げて、空間にアクセントを付けました。折り上げ天井部の木目調が温もりを感じられる素敵なデザインになっております。

耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。



QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。



2 省エネルギー性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用料を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



3 耐震等級3相当※

※国が定めた品種法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

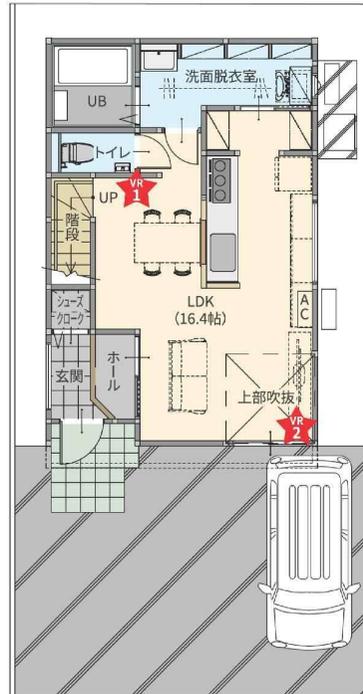
地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

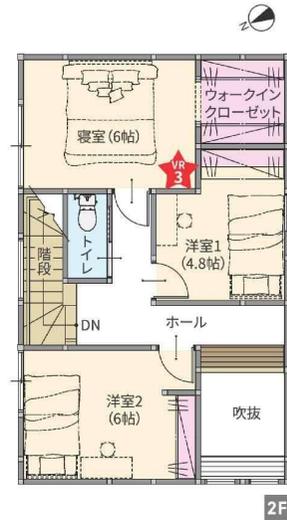
シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせた、増築やリフォーム等にも対応しております。



1F



2F

※実際のエアコンの品種を記載しています。
エアコンの設置場所は都合により変更する場合がございます。
※建築確認番号：第141C25-0434号

バーチャル内覧公開中



※パースはイメージです。

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様



Panasonic オフロローラ

- ・1616サイズ スゴロカ浴槽
- ・スゴロカ水栓
- ・暖房換気乾燥機
- ・フラットラインLED照明

Panasonic リビングステーションVスタイル

- ・トリプルワイイドH3口ヒーター(グリルなし)
- ・浄水機内蔵タッチレス水栓
- ・食器洗い乾燥機(深型)



Panasonic トイレNewアローV(2階トイレ)

- ・手洗い付き
- ・3Dツイスター 水流で節水
- ・お手入れ簡単! スゴロカ素材の便器
- ・温水洗浄便座 NewアローV専用トイレ

Panasonic トイレアローV Z160(1階トイレ)

- ・アローV手洗い付
- ・自動洗浄機能
- ・トリプル汚れガードの便器・便座
- ・節電/節水
- ・お掃除が楽なスキマレス設計
- ・汚れにくいテラレスノズル
- ・香落ちバブルスパイラル水流でキレイ

Panasonic 洗面ドレッシングシーライン D530タイプ

- ・マルチシングルレバーシャワー水栓
- ・クロートオープンタイプのキャビネット
- ・使いやすくお手入れも楽なカウンター
- ・ヒーターレスでくもりくいミラー
- ・ツインラインLED3面鏡



ikuta エア-wo-shi-shu-flororing

- ・ナラ樹の天然銘木ツキ板材
- ・しつとりとしたマットな風合いのラステック塗装
- ・可視光型光触媒による消臭・ウイルス対策、VOC低減効果をプラス

YKKap 断熱玄関ドア Venato(ヴェナート)D30

- ・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
- ・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能



YKKap ポケットキー

- ・リモコンキーを携帯して簡単解除
- ・非常用取柄カギ標準装備
- ・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
- ・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作