

物件概要

価格	1550万円	坪単価	約28.99万円
所在地	金沢市諸江町下丁404番4	土地面積	176.74㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約53.46坪
現況	建付地/古家有	引渡	相談
交通機関	北陸鉄道浅野川線「割出」駅まで徒歩3分(約218m)		
小学校	諸江町小学校	中学校	浅野川中学校

備考

・解体更地渡し

物件のご紹介

【金沢市諸江町エリア】

浅野川中学校、割出駅まで徒歩3分！
解体更地渡しの約53坪の土地です。

金沢バイパス近く♪車で2分(約980m)
街中から遠方へのアクセスも良好です♪

■平和堂 アル・プラザ金沢まで車で5分(約2023m)

■イータウン金沢まで車で7分(約2990m)

建築条件なし！

好きなハウスメーカーで建築できます。

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売買価格	● 1550万円
所在地	● 金沢市諸江町下丁404番4
アクセス	● 北陸鉄道浅野川線「割出」駅まで徒歩3分(約218m) 北鉄バス「問屋二丁目」停まで徒歩14分(約1120m)
小学校	● 諸江町小学校
中学校	● 浅野川中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 176.74㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 第一種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北側:約4.0m(公道)
間口	● 約10.5m

【備考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり
- ・高度地区:15m高度地区
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域
- ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域
- ・再生可能エネルギー区域:抑制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

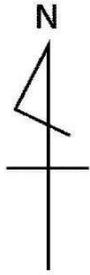
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年3月10日現在

🏠 教育施設

諸江町小学校	約1560m	浅野川中学校	約221m
松寺こども園	約544m	みはる幼稚園	約1170m
県立総合看護専門学校	約2220m		

🛒 スーパー

業務スーパー 諸江店	約961m	JA直売所 ほがらか村 本店	約1520m
アルビス 大友店	約2160m	ラ・ムー 金沢近岡店	約2250m

🏪 コンビニ

ファミリーマート 金沢諸江町店	約547m	ローソン 金沢諸江町	約570m
-----------------	-------	------------	-------

🍷 その他商業施設

平和堂 アル・プラザ金沢	約1420m	焼きまんじゅうのよしだや	約466m
ゲンキー 諸江店	約690m	シエル エメール	約829m
pocapoca 諸江の湯	約892m	Tree life	約1190m
クスリのアオキ 西念店	約2160m		

🍴 飲食店

むつごろう	約675m	焼肉ホルモン たけ田 金沢諸江店	約788m
くるまやラーメン 金沢諸江店	約732m	FRESH STREET CURRY	約847m
焼き鳥 とと	約1010m	中国家庭料理 香満居	約1120m

🏦 金融機関

JAバンク 金沢市農業協同組合(JA金沢市)弓取支店	約606m	北國銀行 問屋町支店	約1270m
金沢問屋町郵便局	約1270m		

🌳 公園

諸江町下丁ふれあい公園	約182m	松寺中央公園	約760m
諸江町小公園	約518m		

🏥 医療施設

井沢内科医院	約425m	野尻歯科医院	約654m
整体院 恵み 金沢院	約695m	木島病院	約855m
金沢病院	約1360m		

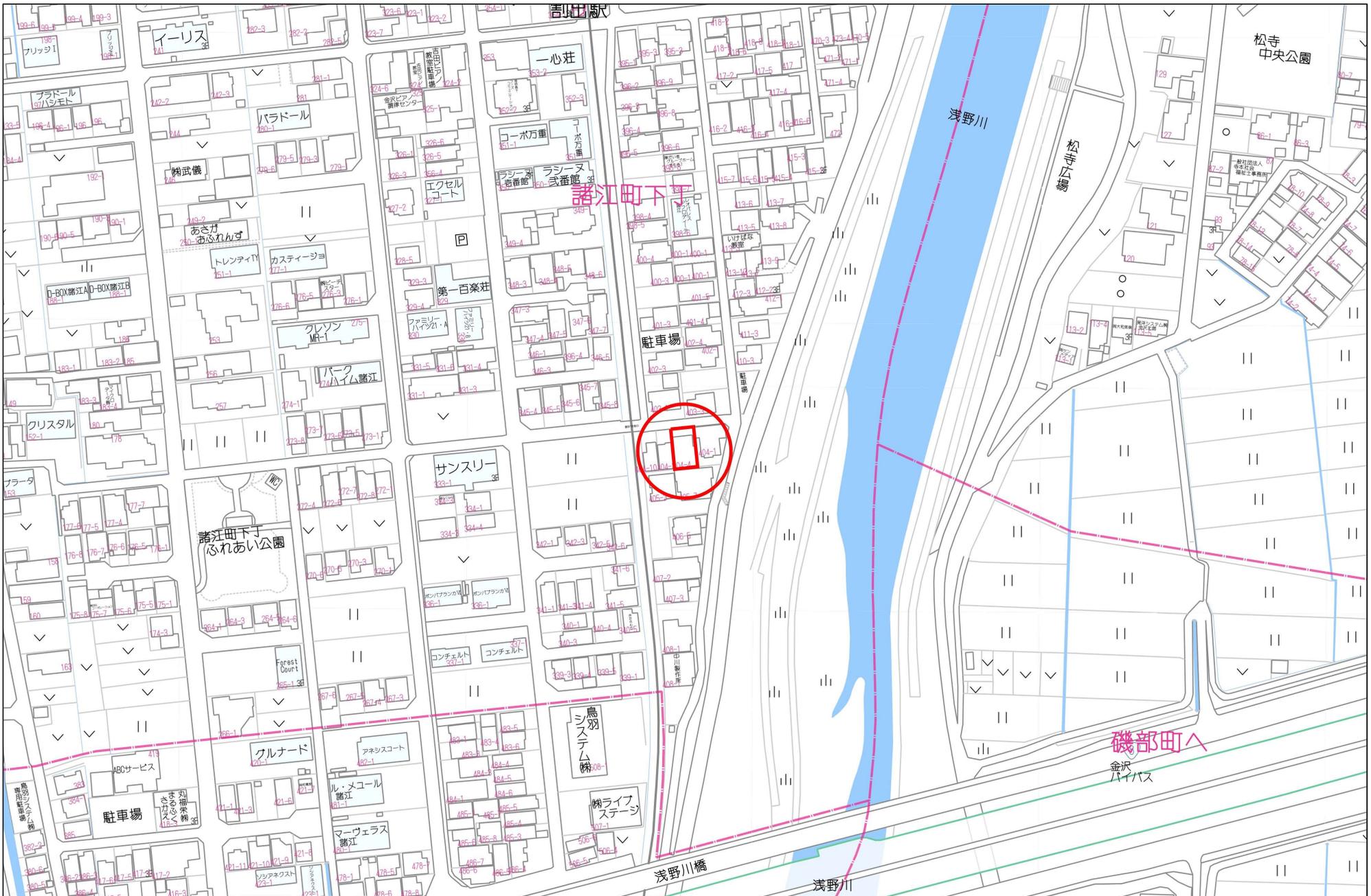
現地写真

外観



前面道路





60m

1:1500