

**サスティナ・金沢市新神田1丁目B棟**  
 金沢市新神田1丁目49番2

**B棟 3LDK** +シューズクロック  
 +ウォークインクローゼット  
 +ファミリークローゼット

まちなか隣接エリアの“金沢市新神田1丁目”に  
 おしゃれな分譲住宅が誕生しました！

販売価格 **3,390万円** (外構・税込)  
※上下水道引込分担金660,000円(税込)別途

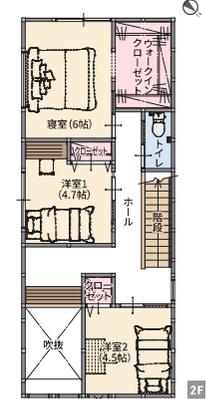
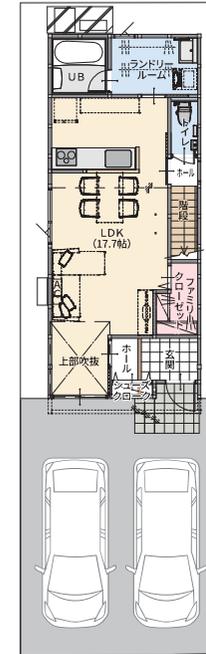
子育てグリーン住宅  
 支援事業対象 補助金 **40万円**  
※令和7年12月契約の方に限ります。



**1階にファミリークローゼットを設けた  
 家事ラクな住まい**

小幅の板を重ね張りしたような意匠の外壁を基調に、  
 木目調のアクセントが映えるナチュラルモダンな  
 外観デザインです。

土地面積 / 123.20㎡ (37.26坪)  
 建物面積 1F / 49.06㎡ (14.84坪)  
 2F / 47.61㎡ (14.40坪)  
 延床面積 / 96.67㎡ (29.24坪)  
 施工床面積 / 103.48㎡ (31.30坪)



**広域地図**



**現地詳細地図**



**周辺環境**



- ローソン金沢新神田店 ..... 400m (徒歩5分)
- キリン堂新神田店 ..... 850m (徒歩11分)
- コープたまご ..... 1100m (徒歩14分)
- 新神田2丁目児童公園 ..... 350m (徒歩5分)
- 北陸銀行新神田支店 ..... 450m (徒歩6分)
- 北國銀行金沢西部支店 ..... 750m (徒歩10分)
- 北陸鉄道「新神田バス停」 ..... 550m (徒歩7分)

**区画図**



【物件概要】 ■総区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/5.59m(西側) ■間口/6.25m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■水道/市営水道 ■下水道/公共下水道  
 ■広告作成日/令和7年3月14日 ■所在地/金沢市新神田1丁目49番2 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC24-1748号 ■建物完成年月/令和7年10月完成 ■入居予定/即時

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号 石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様 仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス 102 TEL 076-259-6861 FAX 076-259-6874			