

サスティナ・金沢市小立野2丁目A棟

金沢市小立野2丁目625番

A棟 3LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット+書斎

石川県立図書館まで徒歩4分の『小立野2丁目』に
おしゃれな分譲住宅が2棟誕生します！

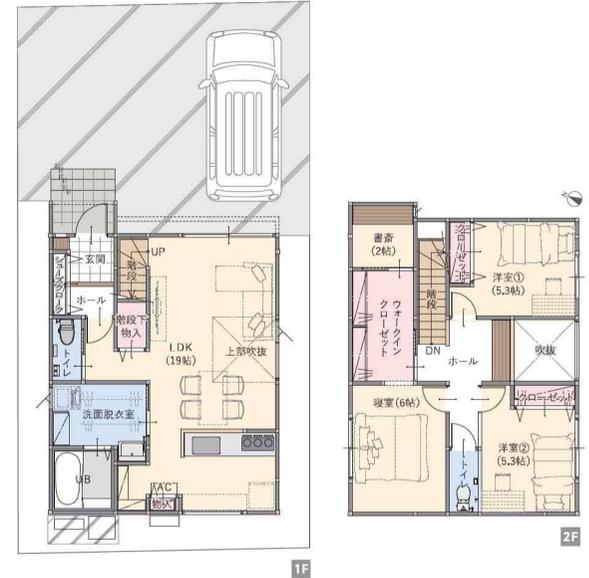
販売価格 **3,690万円** (外構・税込)
※上下水道負担金770,000円(税込)別途

パブリックとプライベートの
使い分けができる
書斎を設けた住まい

柔らかな質感の大判タイルのモダンさに、
アクセントの吹付材の素材感が融合した
上質な外観デザインです。

- 新築等級3相当
- 断熱等級5
- エアコン付き

土地面積 / 125.61㎡ (37.99坪)
建物面積 1F / 49.27㎡ (14.90坪)
2F / 49.68㎡ (15.02坪)
延床面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
施工床面積 / 105.53㎡ (31.92坪)



※パースは全てイメージです。

広域地図



現地詳細地図



周辺環境

- 上野こども園 徒歩9分
- 金沢市立小立野小学校 徒歩9分
- 金沢市立紫錦台中学校 徒歩23分
- 天徳幼稚園 ----- 850m (徒歩11分)
- ファミリーマート金沢小立野店 ----- 450m (徒歩6分)
- コメヤ薬局 小立野店 ----- 500m (徒歩7分)
- マルエー小立野店 ----- 550m (徒歩7分)
- ダイソー金沢小立野店 ----- 800m (徒歩10分)
- すみれ児童公園 ----- 350m (徒歩5分)
- 石川県立図書館 ----- 260m (徒歩4分)
- 金沢大学附属病院 ----- 1500m (徒歩19分)
- 北鉄バス「小立野3丁目」バス停 ----- 600m (徒歩8分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.94m(東側) ■間口/8.21m ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■広告作成日/令和7年10月30日 ■所在地/金沢市小立野2丁目625番 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第IKJC25-0622号 ■建物完成予定年月/令和8年5月完成予定 ■入居予定/令和8年6月予定

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス 102 TEL 076-259-6861 FAX 076-259-6874					



パブリックとプライベートの使い分けができる書斎を設けた住まい

柔らかな質感の大判タイルのモダンさに、アクセントの吹付材の素材感が融合した上質な外観デザインです。



3LDK

+シューズクローク
+ウォークインクローゼット
+書斎

土地面積 / 125.61㎡ (37.99坪)
建物面積 1F / 49.27㎡ (14.90坪)
2F / 49.68㎡ (15.02坪)
延床面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
施工床面積 / 105.53㎡ (31.92坪)

ポイント

◆ LDK+吹抜設計

LDKは19帖で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに吹抜があることで、帖数以上の開放感を感じられます。LDKの中心に設けた吹抜からは柔らかな間接光が落ちてくるため、全体が明るい空間になります。

◆ 高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

◆ 細心設計

近隣の建物を考慮して窓や吹抜エリアを配置し、家族共有の書斎スペース(パブリック)と集中してこられる書斎(プライベート)を設け使い分けできるようにしました。また、要望に応じて洗面化粧台を独立空間にすることも可能な間取りになっており、様々な工夫が凝らされた分譲住宅です。

◆ 耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。



◆ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。

■ウレタンの吹付け断熱 ■高断熱なオール樹脂窓



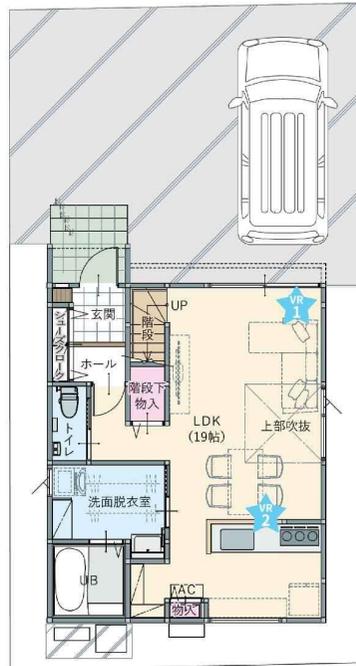
2 省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用料を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。

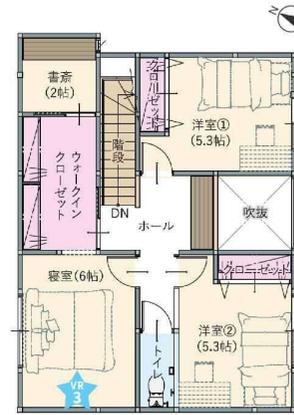


3 耐震等級3相当

※国が定めた品確法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



1F



2F

※実際のエアコンのみ搭載しています。
エアコンの設置場所は都合により変更場合がございます。
※建築確認番号：第18K25-0022号

バーチャル内覧公開中



GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心してお住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせて、増築やリフォーム等にも対応しております。



※パースはイメージです。

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様

PanasonicリビングステーションV-style



トリプルワイドH30Dヒーター(グリルなし)
・浄水機内蔵タップレス水栓
・食器洗い乾燥機(深型)

Panasonicバスルーム



・1616サイズ
・スゴヒカ浴槽
・スゴヒカ水栓
・現房換気乾燥機
・フラットライン
・LED照明

PanasonicトイレアラウーノZ160(2階トイレ)



アラウーノ手洗い付 ・自動洗浄機能 ・節電/節水
トリプル汚れガードの便器・便座 ・お掃除が楽なスキマレス設計
・劇薄パルスパイラル水流でキレイ ・汚れにくいステンレススリ

Panasonicトイレ



・手洗い付き
・3Dワスター水流で節水
・お手入れ簡単!
・スゴヒカ素材の便器
・温水洗浄便座
・NewアラウーノV専用トワレ

Panasonic洗面ドレッシング



・マルチシングルレバー
・シャワー水栓
・フロートオープンタイプのキャビネット
・使いやすいお手入れも楽なカウンター
・ヒーターレスでも取りにくいミラー
・ツインラインLED3面鏡

ikuta エアウォッシュフローリング



・ナラ樹の天然銘木ツキ板材
・しつとりとしたマットな風合いのラステック塗装
・可視光型LEDによる消臭・ウイルス対策、VOC低減効果をプラス

YKKap 断熱玄関ドア



・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能

YKKap ポケットキー



・リモコンキーを携帯して簡単解錠 ・非常用取付カギ標準装備
・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作