

石川県立図書館まで徒歩5分の『小立野2丁目』に
おしゃれな新築住宅が誕生します！

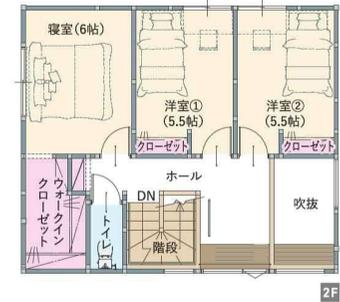
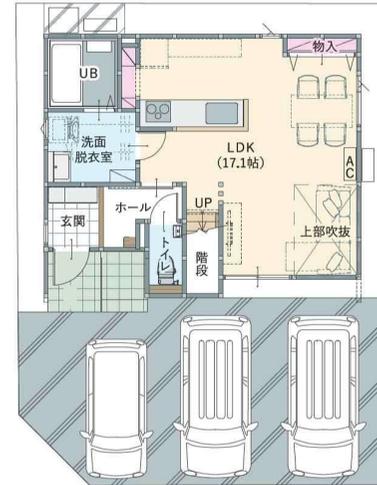
販売価格 **3,390万円** (外構・税込)

それぞれの空間に快適な広さを確保できるL型ゾーニングの住まい
正面の吹付材に木目調の外壁が映えるナチュラルモダンデザインです。



※バスは全てイメージです。

- 耐震3相当
- 断熱性能等級5
- エアコン付き



土地面積 / 105.78㎡ (31.99坪)
建物面積 1F / 44.87㎡ (13.57坪)
2F / 46.46㎡ (14.05坪)
延床面積 / 91.33㎡ (27.62坪)
施工床面積 / 98.06㎡ (29.66坪)

広域地図



現地詳細地図

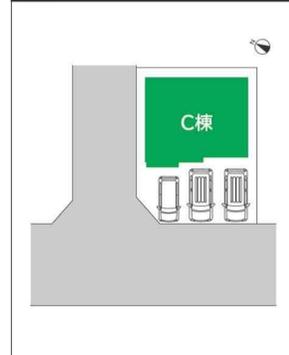


周辺環境

上野こども園	金沢市立小立野小学校	金沢市立紫錦台中学校
徒歩 5分	徒歩 10分	徒歩 24分

- 天徳幼稚園 ----- 1000m (徒歩13分)
- ファミリーマート金沢小立野店 ----- 500m (徒歩7分)
- コメヤ薬局 小立野店 ----- 550m (徒歩7分)
- マルエー小立野店 ----- 600m (徒歩8分)
- ダイソー金沢小立野店 ----- 450m (徒歩6分)
- 小立野児童公園 ----- 350m (徒歩5分)
- 石川県立図書館 ----- 350m (徒歩5分)
- 金沢大学附属病院 ----- 1600m (徒歩20分)
- 北鉄バス「小立野一丁目」バス停 ----- 500m (徒歩7分)

区画図



【物件概要】 ■1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6.01m(西側)、4.59m(北側) ■間口/9.87m(隅切部分2.48m含む) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■広告作成日/令和7年10月27日 ■所在地/金沢市小立野2丁目848番 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工法2階建 ■建築確認番号/第1KJC25-0675号 ■建物完成予定年月/令和8年6月完成予定 ■入居予定/令和8年7月予定

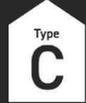
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 102 TEL 076-259-6861					



それぞれの空間に快適な広さを確保できる L型ゾーニングの住まい

正面の吹付材に木目調の外壁が映えるナチュラルモダンデザインです。



3LDK +ウォークインクローゼット

土地面積	105.78㎡(31.99坪)
建物面積 1F	44.87㎡(13.57坪)
2F	46.46㎡(14.05坪)
延床面積	91.33㎡(27.62坪)
施工床面積	98.06㎡(29.66坪)

ポイント

◆ LDK+吹抜設計

LDKは17.1帖で、天井高も2.5mのため圧迫感なく過ごせます。さらに吹抜があることで、帖数以上の開放感を感じられます。吹抜にある2方向の高窓から間接光を採りこめやすく、LDK全体を明るく空間になります。

◆ 高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

◆ 上質な木質空間

キッチンの天井を一部折り下げ天井にし、LDKの空間に変化をつけることで、おしゃれなキッチンになります。折り下げ天井を木目にすることで、ぬくもりと上質さを感じられます。

◆ 耐震等級3相当

大地震が来ても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

◆ 玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。



QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により未永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。



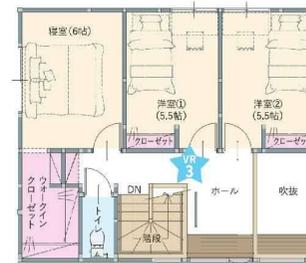
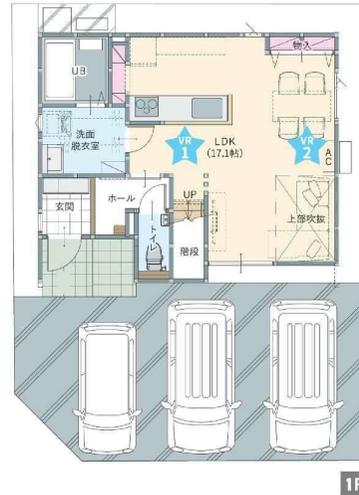
2 省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用料を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



3 耐震等級3相当*

*国が定めた品種法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



*実験のエアコンのみ搭載しています。エアコンの設置場所は都合により変更する場合がございます。
*建築確認番号：第KKZ5-4675号

バーチャル内覧公開中



※パースはイメージです。

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様

タカラスタンダード オフエアリア



・IHクッキングヒーター
・食器洗い乾燥機(深型)
・静音仕様のシンク

タカラスタンダード リラシアタイプ



・FRPラウンド浴槽
・ホーローグリーン浴室パネル
・キープクリーンドア/キープクリーンフロア
・暖房/乾燥/換気の浴室暖房乾燥機
・浴槽裏/壁面/天井にたっぷり保温材

Panasonic トイレアラウーノZ160(1階トイレ)



アラウーノ手洗い付・自動洗浄機能・節電/節水
・トリプル汚れガードの便器・便座
・お掃除が楽なスキマレス設計
・劇薄バルブスリイダル水流でキレイ・汚れにくいステンレスノズル

Panasonic トイレ NewアラウーノV(2階トイレ)



・手洗い付き
・3Dリスター水流で節水
・お手入れ簡単! スコピカ素材の便器
・温水洗浄便座 NewアラウーノV専用トワレ

Panasonic 洗面ドレッシング シーライン D530タイプ



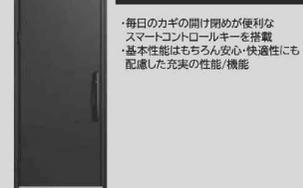
・マルチシングルバーシャワー水栓
・フロートオープンタイプのキャビネット
・使いやすいお手入れも楽なカウンター
・ヒーターレスでもぐりぐりカラー
・ツインラインLED3面鏡

ikuta エアウォッシュフローリング



・ナラ樹の天然銘木ツキ板材
・しっとりとしたマットな風合いのラステック塗装
・可視光線光触媒による消臭・ウイルス対策、VOC低減効果をプラス

YKKap 断熱玄関ドア Venato(ヴェナート)D30



・毎日のカギの開け閉めが便利なスマートコントロールキーを搭載
・基本性能はもちろん安心・快適性にも配慮した充実の性能/機能

YKKap ポケットキー



・リモコンキーを携帯して簡単解除
・非常用取付カギ標準装備
・ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能
・スマートフォンアプリを使ってリモコン操作

GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に損害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

3 瑕疵保険シロアリ保証保証

シロアリが発生して建物に損害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心して住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせた、増築やリフォーム等にも対応しております。