

サスティナ・金沢市松村5丁目A棟

金沢市松村5丁目191番3

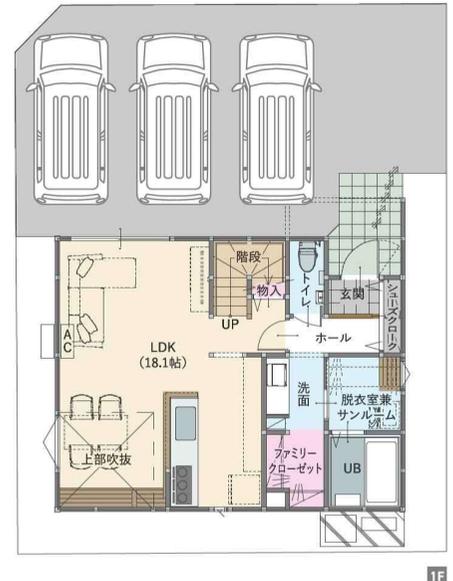
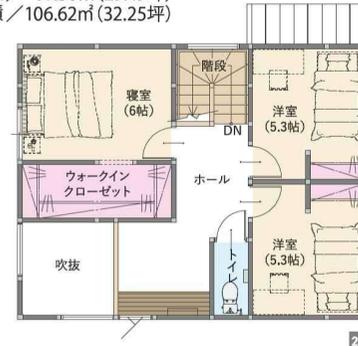
A棟 3LDK +シューズクローク+ウォークインクローゼット
+ファミリークローゼット

「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する
家事ラク動線の住まい

ホワイトカラーでシンプルなフラットデザインの外壁を基調に
木の質感・塗装のアクセントを調和させた、
やさしく上品な雰囲気をつくりたい。

土地面積 / 130.96㎡ (39.61坪)
建物面積 1F / 50.51㎡ (15.27坪)
2F / 46.99㎡ (14.21坪)
延床面積 / 97.50㎡ (29.49坪)
施工床面積 / 106.62㎡ (32.25坪)

- 別荘
等級 3 相当
- 新
性能等級 5
- エアコン
付き



周辺には商業施設が揃い、
海側環状道路と国道8号線にアクセスしやすい
『金沢市松村5丁目』におしゃれな分譲住宅が誕生します！

販売
価格 **3,690万円** (外構・税込)
上下水道負担金 770,000円 (税込) 別途



※パースは全てイメージです。

広域地図



現地詳細地図



周辺環境



- 認定こども園 ニコニコ保育園 ----- 700m (徒歩9分)
- 大阪屋ショップ大徳店 ----- 900m (徒歩12分)
- イオンタウン金沢示野 ----- 1300m (徒歩17分)
- DCM金沢示野店 ----- 1300m (徒歩17分)
- セブンイレブン金沢松村4丁目店 ----- 700m (徒歩9分)
- 松村なかよし公園 ----- 250m (徒歩4分)
- 北鉄バス 松村バス停 ----- 1100m (徒歩14分)

区画図



【物件概要】 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/4.93m(北側)、5.73m(西側) ■間口/10.68m(※隅切り部分1.55m含む) ■私道負担/なし ■電気/北陸電力(他の小売電力事業者の選択も可能です) ■ガス/オール電化の為なし ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■広告作成日/令和7年11月31日 ■所在地/金沢市松村5丁目191番3 ■販売戸数/1戸 ■建物構造/木造在来工2階建 ■建築確認番号/第KJC25-0813号 ■建物完成予定年月/令和8年6月完成予定 ■入居予定/令和8年7月予定

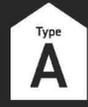
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	AND (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4397号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8043 金沢市西泉3丁目1 パークサイドパレス 102 TEL 076-259-6861					



「洗う・干す・仕舞う」が1階で完結する 家事ラク動線の住まい

ホワイトカラーでシンプルなフラットデザインの外壁を基調に
木の質感・塗装のアクセントを調和させた、やさしく上品な雰囲気をつくりたい。



3LDK

＋シューズクロー
＋ウォークインクローゼット
＋ファミリークローゼット

土地面積	130.93㎡ (39.61坪)
建物面積 1F	50.51㎡ (15.27坪)
2F	46.99㎡ (14.21坪)
延床面積	97.50㎡ (29.49坪)
施工床面積	106.62㎡ (32.25坪)

ポイント

LDK+吹抜設計+角地

18.1帖の広々としたLDKには南側の吹抜から自然光がたっぷり差し込み、暮らし心地よい開放感をもたらしてくれます。天井高も2.5mあり圧迫感もなく、吹抜設計により帖数以上の広がりを感じます。また、角地を活かした採光・風通しの良い窓の配置でより快適な住空間に。

独立したワイド洗面カウンター

洗面化粧台はワイドカウンタータイプで、お子様と並んで使ったり入浴後のスキンケアにあたりたりと、使い方の幅がぐっと大変便利です。また、毎日使う洗面台をあえて独立した空間に設置し、脱衣室と分けたことで家族みんながいつでも気兼ねなくトクストリーで使うことができます。

家事ラク動線

洗面脱衣室兼サランムで洗濯物を干し、隣接したファミリークローゼットに仕舞える「洗う・干す・仕舞う」が完結する家事ラク動線の住まいです。また、1階のファミリークローゼットは掃き掃除にコートやカバンなどを仕舞いやすく、お子様の保育園のカバンなども仕舞えるため便利に活用できます。

充実したワークスペース

1階のダイニング背面には、内職や趣味時間、お子様の勉強スペースなどあらゆる用途に対応した、収納を充実させたワークスペースを設置。2階には吹抜けに隣接した開放感のあるホールにカウンターを設け、ゆとりあるワークスペースを作り出しました。第2のリビングのような使い方ができる、居心地の良い空間です。

高性能樹脂サッシAPW330

樹脂フレームとLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性能を実現しています。熱の出入りを抑え、快適な室内環境を実現します。

耐震等級3相当

大地震が来てても安心して住み続けられる耐震等級3相当の強さと安心を備えた住まいを実現します。

玄関ドア ポケットキー

雨の日に鍵を探すことなく、ドアノブに触れるだけで簡単に開閉が標準仕様です。毎日の事なので非常に便利です。

QUALITY

安心の品質と高い性能

1 高気密高断熱

一年中快適な空間を目指して「ウレタンの吹付け断熱」をリビングスペースの全物件で採用。高い断熱性能をもち、自己接着力により未永く断熱性能を維持します。また、樹脂と複層ガラスによりハイレベルの断熱性を実現した「高断熱樹脂窓」で熱の出入りを抑えます。



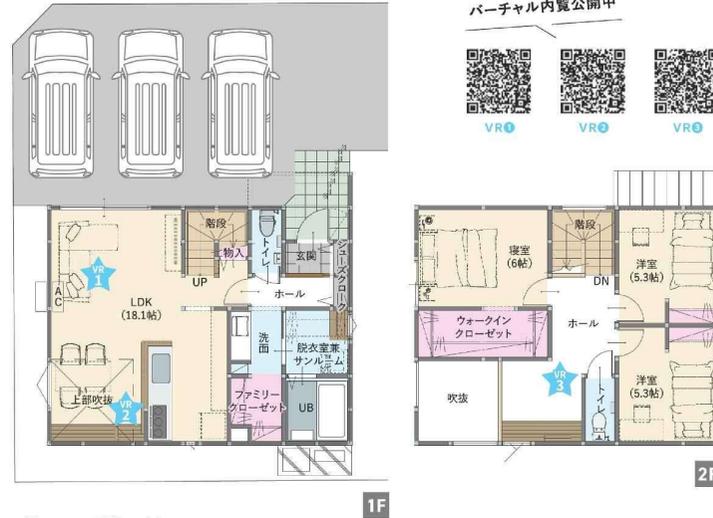
2 省エネ性能

エネルギー収支をゼロ以下にZEH水準の省エネ住宅はエネルギーの使用料を削減でき、日々の光熱費を抑えることができます。



3 耐震等級3相当

※国が定めた品種法に基づく構造計算によって、建築基準法の1.5倍の耐震性を確保することで、住宅性能表示制度における最高等級相当の耐震性を実現します。



※実際のエアコンのみ掲載しています。
エアコンの設置場所は都合により変更する場合がございます。
※建築確認番号：第KJC25-0813号

DETAIL

快適な暮らしを支える設備仕様



Panasonic リビングステーションスタイル

トリプルワイドIH3口ヒーター(グリルなし)
・浄水器内蔵タッチレス水栓
・食器洗い乾燥機(深型)

Panasonic トイレアラウノZ160(2階トイレ)

アラウノ手洗い付・自動洗浄機能・節電/節水
トリプル汚れガードの便利・快適・お掃除が楽なスキマレス設計
劇落ちバルス/マイルド水流でキレイ・汚れにくいステンレスス



GUARANTEE

充実の安心保障

1 瑕疵保険保証

住宅のお引渡しから10年間の瑕疵(構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分の欠陥)を保証します。

3 瑕疵保険シロアホ保証保証

シロアリが発生して建物に被害があり、防蟻処理の修復が必要な場合に保証します。(※防蟻処理の施工日から10年間)

2 地盤保証制度

地盤のトラブルによって住宅に被害が発生した場合に、建物や地盤の修繕費用などを保証します。

4 アフターメンテナンスサービス

マイホームをご購入いただいた方に安心して住まいいただけるよう、無償の定期点検(住宅のお引渡しから2年・10年)を行っています。ライフスタイルの変化やご家族の成長に合わせた、増築やリフォーム等にも対応しております。



※写真はイメージです。