物件概要

価格	3790万円	**所在地**	金沢市新保本二丁目620番1
土地面積	185.42㎡（公簿）	**土地坪換算**	約56.09坪
建築年月日	2021年(令和3年)7月	**延床面積**	100.98㎡（公簿）
間取り	4LDK	**構造**	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
地目	宅地	**現況/引渡日**	居住中／相談
交通機関	北鉄バス「八日市三丁目」停まで徒歩5分（約395m）		
小学校	西南部小学校	**中学校**	西南部中学校

備考

駐車台数:4台（車種による）

物件のご紹介

【新保本二丁目エリア】

4LDK／吹抜け／サンルーム付き／オール電化の物件が登場！

約17.0帖のLDKです。
吹抜けにより、さらに開放感あふれる空間♪

またリビングに隣接した和室があり、
キッズスペース、来客用の客間や、家事スペース等、様々な用途で活用できます。

約4台の駐車スペースも魅力的です。
お問い合わせお待ちしております♪

施行：株式会社アシーズ様

物件写真

AND株式会社

物件概要

【基本情報】

種目	● 売中古戸建
売買価格	● 3790万円
所在地	● 金沢市新保本二丁目620番1
アクセス	● 北鉄バス「八日市三丁目」停まで徒歩5分（約395m） IRいしかわ鉄道線「野々市」駅まで徒歩18分（約1390m）
小学校	● 西南部小学校
中学校	● 西南部中学校
設備	● 電気：有　ガス：オール電化 飲水：公営　排水：下水道

【土地】

面積	● 185.42㎡（公簿）　約56.09坪
都市計画区域区分	● 市外化区域
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 南側：約6m
間口	● 南側：約9.59m

【建物】

延床面積	● 100.98㎡（公簿）　約30.55坪
建築年月	● 2021年(令和3年)7月
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
駐車	● 4台（車種による）
種類	● 居宅
間取り	● 1階：LDK17.0帖、和室4.2帖、サンルーム3帖、浴室、洗面、脱衣室、トイレ 2階：洋室5.25帖、洋室5.1帖、洋室5.1帖、WIC3.5帖

【備考】

・建築基準法第22条区域：指定あり／・高度地区：15m高度地区／多雪区域（垂直積雪量）：1.2メートル以上

・集約都市関係区域（立地適正化計画）：居住誘導区域／・景観計画区域：景観計画区域（その他の区域）

・屋外広告物（禁止地域等）：第2種禁止地域／照明環境形成地域：住宅環境地域

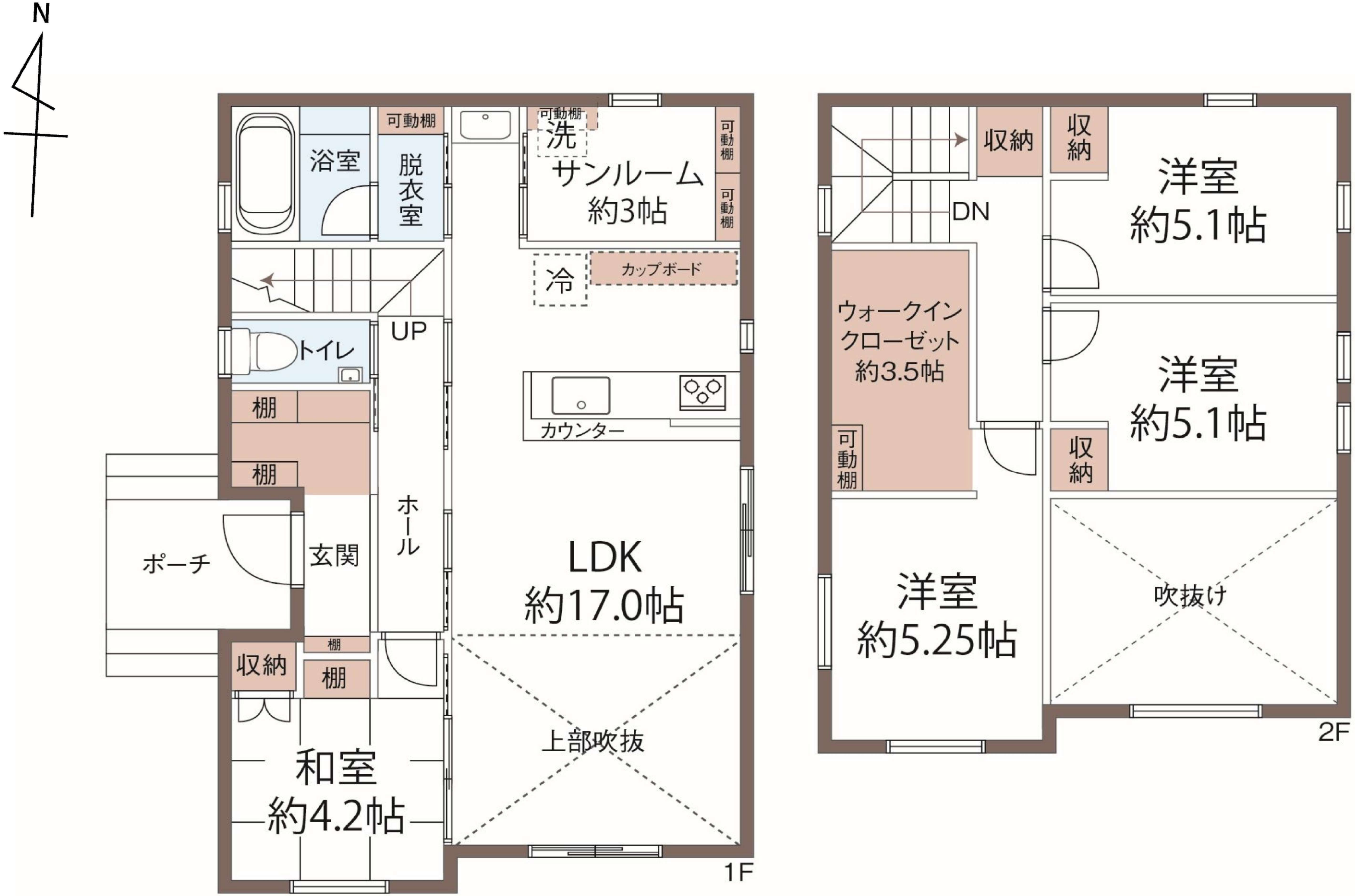
・盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域／再生可能エネルギー区域：抑制区域

●取引態様：　仲介　　●報酬形態：　分かれ　　●担当者：　安藤 優佑

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間： 10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）
石川県知事（1）第4397号 （公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



AND株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年4月7日現在

教育施設

西南部小学校	約1070m	西南部中学校	約507m
めばえこども園	約355m	くりのき保育園	約887m
矢木保育所	約1130m	国際調理専門学校	約1800m

スーパー

イオンスタイル御経塚	約869m	アルビス 西南部店	約1040m
どんたく 西南部店	約1080m	パスポート ヤスブン 御経塚店	約1360m

コンビニ

ローソン 金沢八日市	約452m	ファミリーマート DSGワールド御経塚/S店	約608m

その他商業施設

ホームセンタームサシ 御経塚店	約869m	クスリのアオキ 新保本店	約703m
ケーズデンキ 金沢本店	約591m	ウエルシア金沢新保本店	約857m
pocapoca 御経塚の湯	約461m	バイパスレジャーランド 御経塚店	約580m
ニトリ 御経塚店	約944m	セカンドストリート金沢御経塚買取専門店	約559m

飲食店

らぁめんらぁめん 金沢総本店	約431m	大衆焼肉 力 八日市店	約564m
ナポリの窯 金沢八日市店	約317m	丸亀製麺 金沢八日市	約488m
中華そば 吉吉飯店	約582m	旬菜酒場いろり	約357m

金融機関

北陸銀行 金沢西インター支店	約505m	JAバンク押野支店	約561m
金沢八日市郵便局	約943m		

公園

八日市ハナミズキ児童公園	約206m	八日市ケヤキ児童公園	約725m
八日市サクラ児童公園	約537m		

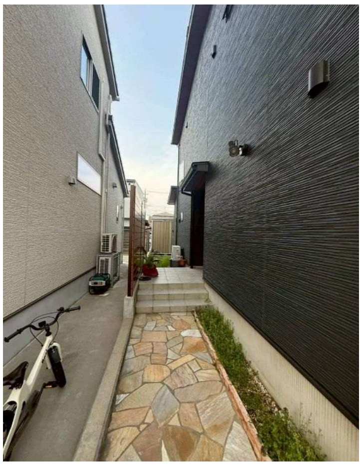
医療施設

金沢ハートクリニック きたがわ内科	約481m	のぞみ小児科医院	約624m
坂本レディースクリニック	約675m	大川接骨院	約557m
金沢古府記念病院	約1880m		

現地写真

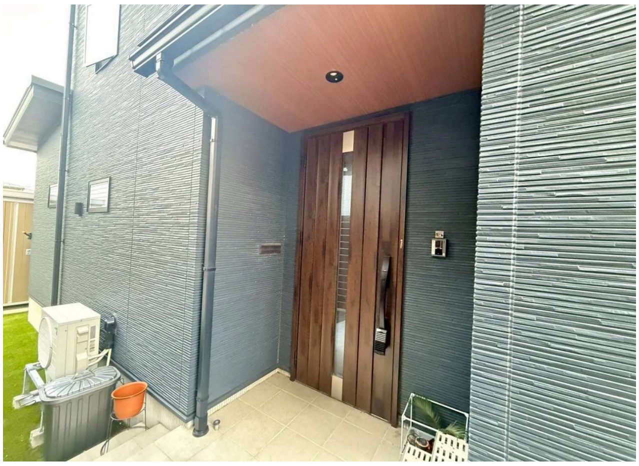
外観

外観



前面道路

玄関



現地写真

玄関

シューズクローク

サンルーム

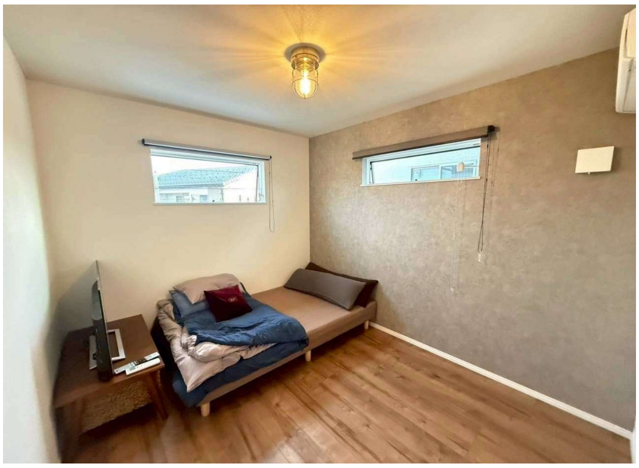
LDK

キッチン

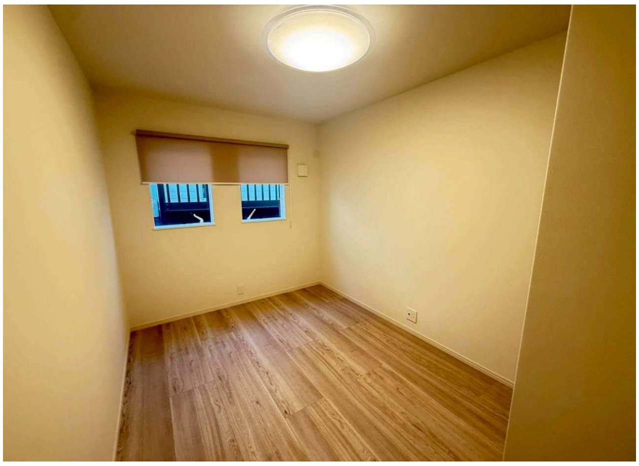
現地写真

1階和室

2階洋室



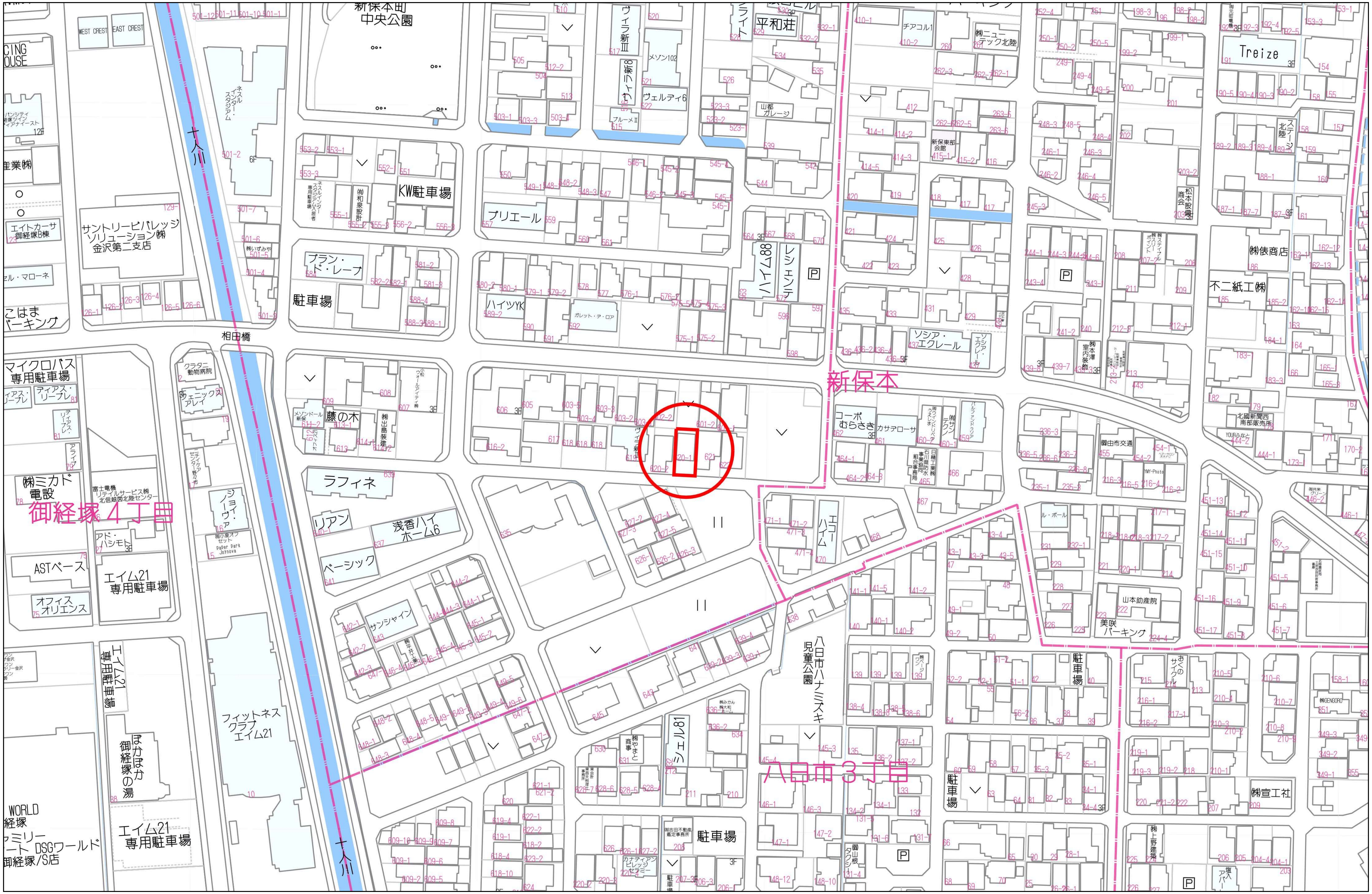
2階洋室



現地写真

洗面	トイレ
脱衣室	浴室
WIC	

AND株式会社



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ＡＮＤ株式会社
Z22152639-20260331130239