

物件概要

価格	2800万円	坪単価	約46.16万円
所在地	金沢市富樫三丁目157番、169番	土地面積	200.59㎡(実測) / 202.61㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約60.67坪(実測) / 約61.28坪(公簿)
現況	建付地(更地渡し)	引渡	2026年7月以降(更地渡し)
交通機関	北鉄バス「泉丘高校前」停まで徒歩4分(約320m)		
小学校	富樫小学校	中学校	高尾台中学校

備考

- ・更地渡し
- ・境界立会・実測業務売主負担
- ・東南角地
- ・東南角道路に存在する電柱は敷地内東南角に移設可能です。
(支線撤去可能。費用は通常移設費用の半額で可能。)
- ・東南角道路に存在するミラーは自治会管理のため、移設する場合は自治会との協議が必要です。
- ・売主指定仲介業者による仲介手数料が発生いたします。

物件のご紹介

【富樫3丁目エリア】

東南角地の約60坪の売土地が登場しました。
コンビニ、スーパー徒歩圏内。お買い物には困りません(^_^)

建築条件なし!
好きなハウスメーカーで建築できます。
※物件引渡しは、2026年7月以降を予定しております。

周辺施設

- ・金沢南総合運動公園バラ園まで徒歩4分(約257m)
- 5月中旬から6月上旬と、9月下旬から10月中旬が見ごろです 🌸

住居表示: 金沢市富樫三丁目1-19

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 売土地
売買価格	● 2800万円
所在地	● 金沢市富樫三丁目157番、169番
アクセス	● 北鉄バス「泉丘高校前」停まで徒歩4分(約320m) 北陸鉄道石川線「押野」駅まで徒歩34分(約2650m)
小学校	● 富樫小学校
中学校	● 高尾台中学校
設備	● 電気:有 ガス:都市ガス ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 200.59㎡(実測)約60.67坪 / 202.61㎡(公簿)約61.28坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%(角地緩和のため+10%の合計70%になります。)
容積率	● 200%
道路	● 南側:幅員約6.4m 東側:幅員約5.9m
間口	● 南側:約16.5m 東側:約8.6m

【備考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり / ・高度地区:15m高度地区 / 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 / 景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 / ・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 / ・再生可能エネルギー区域:抑制区域
- ・売主指定仲介業者による仲介手数料が発生いたします。

●取引態様: 売主 ●報酬形態: 手数料要 ●担当者: 増間 隼人

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年3月29日現在

教育施設

富樫小学校	約1300m	高尾台中学校	約2560m
金沢泉丘こども園	約351m	星稜泉野幼稚園	約666m
泉丘高等学校	約326m	金沢錦丘高等学校	約1730m

スーパー

ニュー三久泉ヶ丘店	約350m	サンピア泉ヶ丘	約841m
ニュー三久伏見台店	約1010m	バロー有松店	約874m

コンビニ

ローソン 金沢有松	約525m	セブンイレブン 金沢円光寺本町	約598m
-----------	-------	-----------------	-------

その他商業施設

金沢南総合運動公園	約257m	金沢市営球技場	約331m
パティスリー ホソヤ	約192m	パン屋 たね	約229m
エニタイムフィットネス 金沢有松店	約525m	クスリのアオキ 泉が丘店	約376m
100円ショップSeria生活良品金沢有松店	約671m	スギ薬局 金沢有松店	約766m

飲食店

ばんばん	約197m	BENIYA COFFEE	約173m
リストランテ ラ・ヴィータ	約340m	七兵衛	約332m
らーめんひかり	約383m	宝すし	約592m

金融機関

北陸銀行 泉野支店	約580m	金沢有松郵便局	約739m
北國銀行 泉支店	約1070m		

公園

金沢南総合運動公園	約257m	寺地みんなの広場	約372m
有松つつあがり公園	約643m		

医療施設

小泉クリニック	約62m	よしお歯科クリニック	約230m
いずみの耳鼻咽喉科医院	約514m	わたなべ整形外科クリニック	約670m
金沢有松病院	約741m		

現地写真

外観

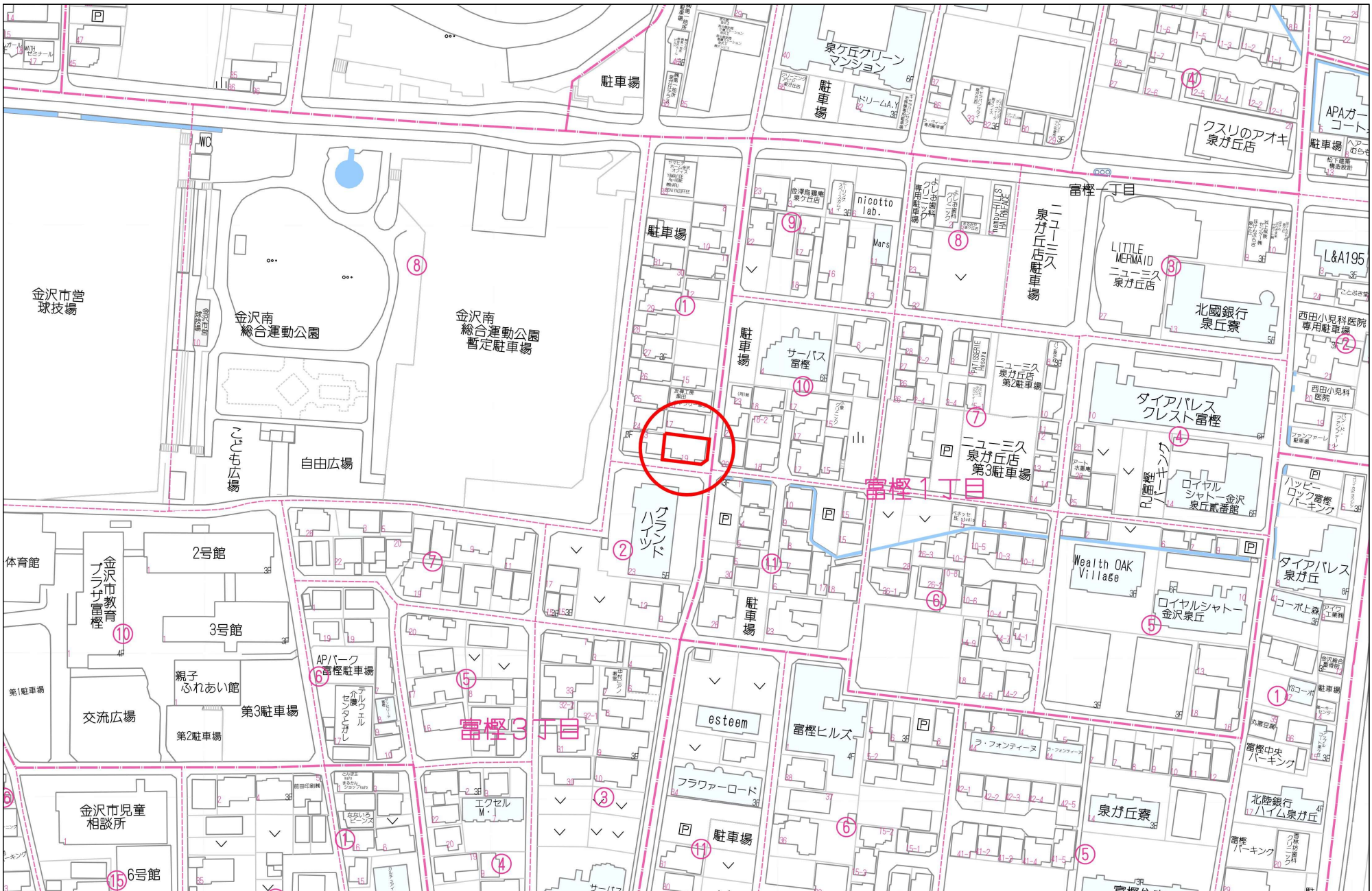


前面道路



前面道路





60m

1:1500