

## 物件概要

価格	2800万円	坪単価	約46.16万円
所在地	金沢市富樫三丁目157番、169番	土地面積	200.59㎡(実測)／202.61㎡(公簿)
地目	宅地	坪換算	約60.67坪(実測)／約61.28坪(公簿)
現況	更地	引渡	2026年7月以降
交通機関	「泉丘高校前」停まで徒歩4分(約320m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス40分乗車		
小学校	富樫小学校	中学校	高尾台中学校

### 備考

- ・境界立会・実測業務売主負担
- ・東南角地
- ・東南角道路に存在する電柱は敷地内東南角に移設可能です。  
(支線撤去可能。費用は通常移設費用の半額で可能。)
- ・東南角道路に存在するミラーは自治会管理のため、移設する場合は自治会との協議が必要です。
- ・売主指定仲介業者による仲介手数料が発生いたします。

## 物件のご紹介

### 【富樫3丁目エリア】

東南角地の約60坪の売土地が登場しました。  
コンビニ、スーパー徒歩圏内。お買い物には困りません(^\_^)

建築条件なし!  
好きなハウスメーカーで建築できます。  
※物件引渡しは、2026年7月以降を予定しております。

### 周辺施設

- ・金沢南総合運動公園バラ園まで徒歩4分(約257m)
- 5月中旬から6月上旬と、9月下旬から10月中旬が見ごろです 🌸

住居表示: 金沢市富樫三丁目1-19

## 物件写真



# 物件概要

## 【基本情報】

種目	● 売土地
売買価格	● 2800万円
所在地	● 金沢市富樫三丁目157番、169番
アクセス	● 「泉丘高校前」停まで徒歩4分(約320m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス40分乗車 北陸鉄道石川線「押野」駅まで徒歩34分(約2650m)
小学校	● 富樫小学校
中学校	● 高尾台中学校
設備	● 電気:有                      ガス:都市ガス ● 飲水:公営                    排水:下水道

## 【土地】

面積	● 200.59㎡(実測)約60.67坪 / 202.61㎡(公簿)約61.28坪
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	● 60%(角地緩和のため+10%の合計70%になります。)
容積率	● 200%
道路	● 南側:幅員約6.4m 東側:幅員約5.9m
間口	● 南側:約16.5m 東側:約8.6m

## 【備考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり / ・高度地区:15m高度地区 / 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 / 景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 / ・照明環境形成地域:住宅環境地域
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 / ・再生可能エネルギー区域:抑制区域
- ・売主指定仲介業者による仲介手数料が発生いたします。

●取引態様: 売主    ●報酬形態: 手数料要    ●担当者: 増間 隼人

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

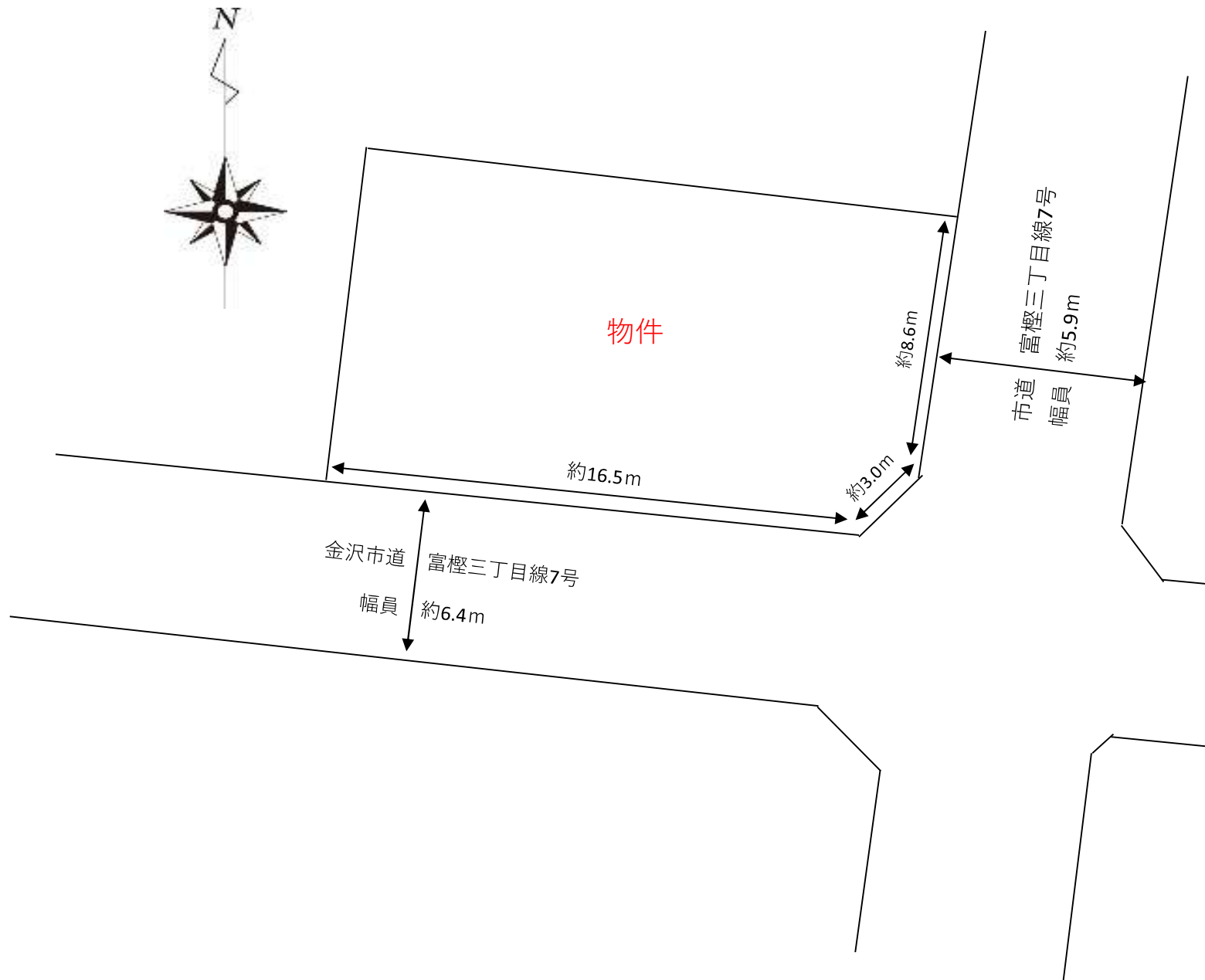
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

# 土地概略図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



# 周辺情報

2026年3月29日現在

## 教育施設

富樫小学校	約1300m	高尾台中学校	約2560m
金沢泉丘こども園	約351m	星稜泉野幼稚園	約666m
泉丘高等学校	約326m	金沢錦丘高等学校	約1730m

## スーパー

ニュー三久泉ヶ丘店	約350m	サンピア泉ヶ丘	約841m
ニュー三久伏見台店	約1010m	バロー有松店	約874m

## コンビニ

ローソン 金沢有松	約525m	セブンイレブン 金沢円光寺本町	約598m
-----------	-------	-----------------	-------

## その他商業施設

金沢南総合運動公園	約257m	金沢市営球技場	約331m
パティスリー ホソヤ	約192m	パン屋 たね	約229m
エニタイムフィットネス 金沢有松店	約525m	クスリのアオキ 泉が丘店	約376m
100円ショップSeria生活良品金沢有松店	約671m	スギ薬局 金沢有松店	約766m

## 飲食店

ばんばん	約197m	BENIYA COFFEE	約173m
リストランテ ラ・ヴィータ	約340m	七兵衛	約332m
らーめんひかり	約383m	宝すし	約592m

## 金融機関

北陸銀行 泉野支店	約580m	金沢有松郵便局	約739m
北國銀行 泉支店	約1070m		

## 公園

金沢南総合運動公園	約257m	寺地みんなの広場	約372m
有松つつあがり公園	約643m		

## 医療施設

小泉クリニック	約62m	よしお歯科クリニック	約230m
いずみの耳鼻咽喉科医院	約514m	わたなべ整形外科クリニック	約670m
金沢有松病院	約741m		

# 現地写真

## 外観



## 外観



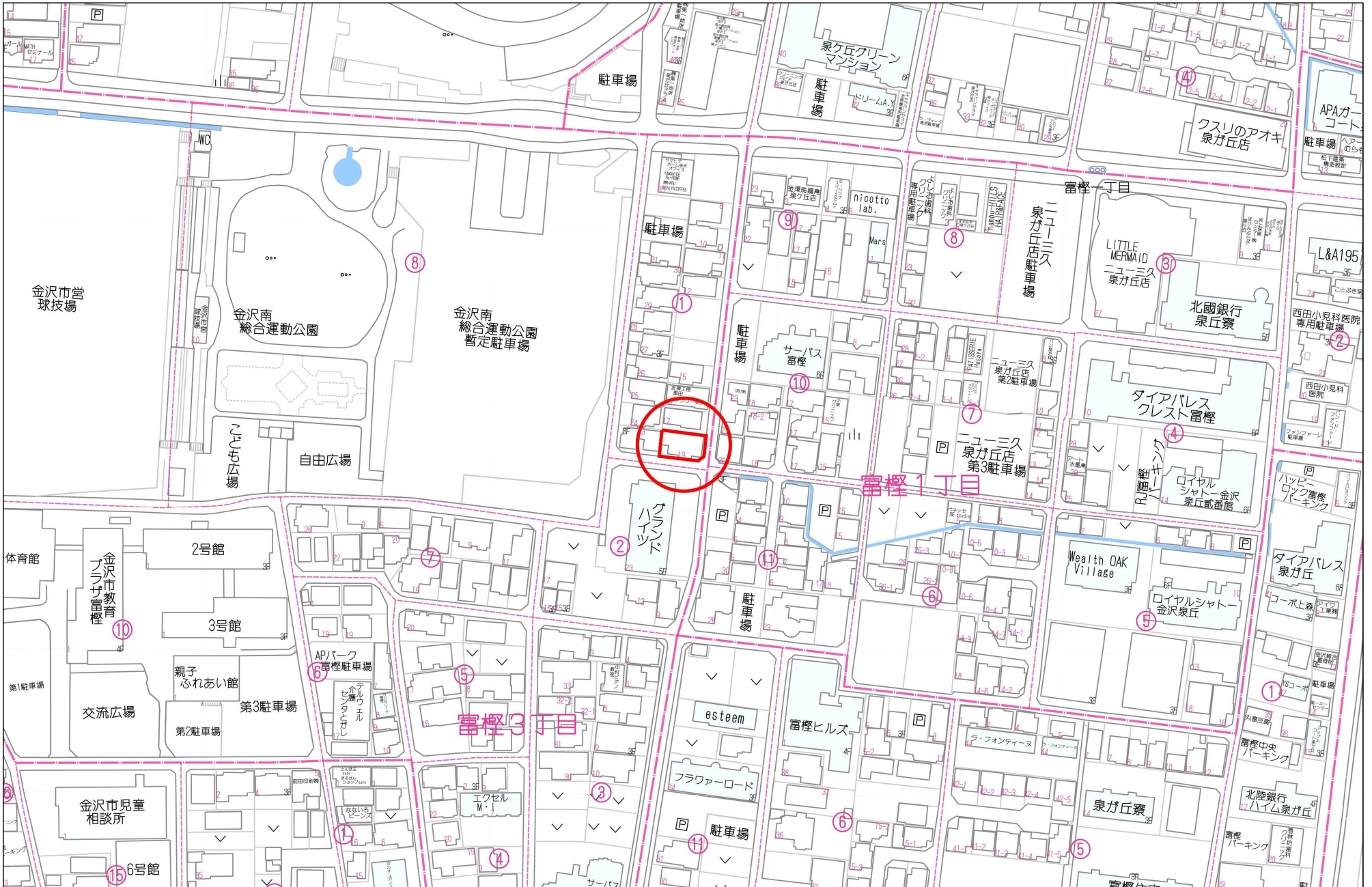
# 現地写真

前面道路



前面道路





60m

1:1500