

物件概要

価格	4200万円	所在地	金沢市玉鉾二丁目123番3
土地面積	143.52㎡(公簿)	土地坪換算	約43.42坪
建築年月日	2020年(令和2年)9月	延床面積	117.13㎡(公簿)
間取り	4LDK+S	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
地目	宅地	現況/引渡日	居住中/相談
交通機関	IRいしかわ「金沢」駅より徒歩34分(約2660m)		
小学校	米丸小学校	中学校	高岡中学校

備考

・駐車台数：3台(車種による)

・カーポート付

※物件写真は、2020年9月及び2026年3月撮影。

物件のご紹介

2020年9月築の4LDK中古戸建です。

犀川遊歩道まで約40m。

春には桜が咲き誇り犀川緑地をお散歩しながらお花見が楽しめます。

夏には地元新聞社の花火大会会場となる“まめだ簡易グラウンドサッカー場”まで約576m♪

オール電化住宅♪リビングと脱衣所には床暖房で寒い冬も足元ポカポカです。

光庭からリビングへ自然光と外気を効率的に取り込み、

外部からの視線が気にならない開放的な空間が魅力の20帖のLDK!

自然と家族が顔を合わせる機会が増えるリビングイン階段♪

玄関隣には、約2帖のスロップシンク付のシューズ・クローク。

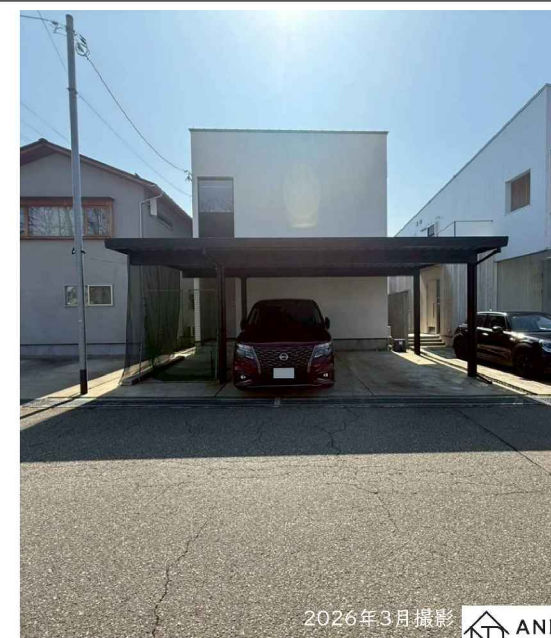
家の中に持ち込みたくない汚れもここで洗うことができます。

ベビーカー、趣味の道具なども収納でき、玄関がスッキリと片付きます。

洗濯機が置ける約3帖のサンルーム付き。洗濯の後すぐに干せます。

雨の日、雪の日でも洗濯物の心配なし♪

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建
売買価格	● 4200万円
所在地	● 金沢市玉鉾二丁目123番3
アクセス	● IRいしかわ「金沢」駅より徒歩34分(約2660m) 北陸鉄道浅野川線「北鉄金沢」駅より徒歩36分(約2860m)
小学校	● 米丸小学校
中学校	● 高岡中学校
設備	● 電気:有 ガス:オール電化 ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 143.52㎡(公簿)
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 第一種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 北側:6.0m
間口	● 約8.0m

【建物】

延床面積	● 117.13㎡(公簿)
建築年月	● 2020年(令和2年)9月
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
駐車	● 3台(車種による)
種類	● 居宅
間取り	● 1階:LDK20、洗、浴、WC、SIC 2階:洋8.2、洋4.8、洋4.8、洋4.8、トイレ、サンルーム

【備考】

- ・建築基準法第22条区域:指定あり ・高度地区:18m高度地区 ・景観計画区域:景観計画区域(その他の区域)
- ・集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域:一般居住区域 ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域
- ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上
- ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 安藤 優佑

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

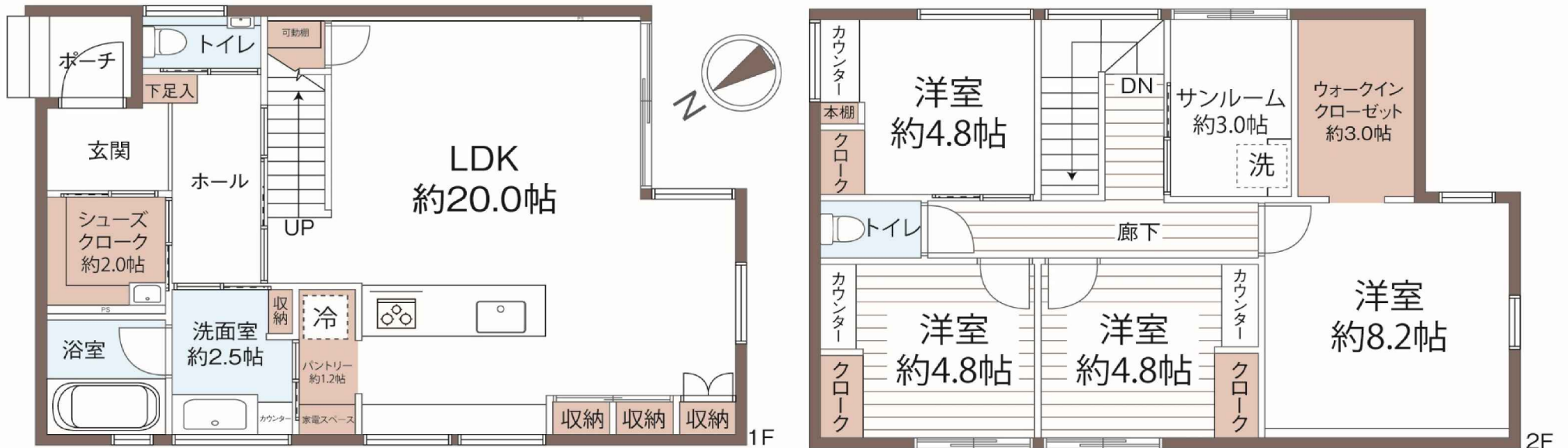
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年1月24日現在

🏠 教育施設

米丸小学校	約1250m	高岡中学校	約1390m
くるみ保育園	約791m	第二かわい幼稚園	約1080m
わかたけの森こども園	約1150m	正美保育園	約1200m

🛒 スーパー

コープたまぼこ	約650m	カジマート桜田店	約1330m
マルエー間明店	約1590m	マックスバリュ金沢示野店	約1670m

🏪 コンビニ

ローソン金沢玉鉾五丁目店	約871m	ファミリーマート金沢入江店	約892m
セブンイレブン金沢薬師堂店	約1220m		

🏪 その他商業施設

COFFEEMART 63	約309m	シャトレーゼ金沢玉鉾店	約475m
ワークマン+金沢玉鉾店	約492m	クスリのアオキ玉鉾店	約524m
マツモトキヨシ玉鉾店	約608m	フレッシュベイク入江店	約847m
イオンタウン金沢示野	約1630m	V・drug示野中町店	約1180m

🍴 飲食店

Little Tea Pot	約209m	食工房 三会	約281m
チャンピオンカレー玉鉾店	約363m	様・様玉鉾店	約534m
金澤焼肉せなら	約581m	珉来 若宮店	約601m
ムライ食堂	約663m	8番らーめん入江店	約676m

🏢 金融機関

はくさん信用金庫米丸支店	約700m	金沢高島郵便局	約1530m
--------------	-------	---------	--------

🌳 公園

玉鉾公園	約289m	入江第2児童公園	約625m
大豆田公園	約803m	米丸中央公園	約1070m

🏥 医療施設

岡本小児科医院	約823m	たけはら皮ふ科医院	約838m
高倉内科クリニック	約880m	安田内科病院	約971m
まめだ歯科	約1010m	金沢古府記念病院	約2660m

現地写真

外観



リビング



リビング



リビング

洗面室



洋室



現地写真

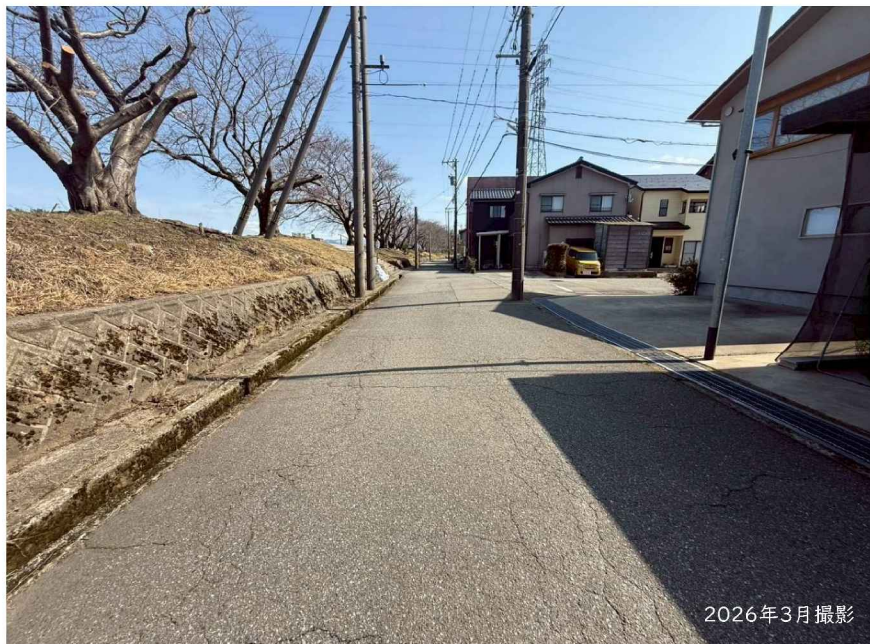
外観



外観



前面道路



前面道路



