物件概要

価格	3200万円	所在地	金沢市諸江町中丁116番6、87番9、87番10
土地面積	215.05㎡（公簿）	土地坪換算	約65.06坪
建築年月日	1986年(昭和61年)10月	延床面積	173.37㎡（公簿）
間取り	4LDK+S	構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地	現況/引渡日	空/相談
交通機関	北陸鉄道浅野川線「磯部」駅から徒歩5分（約391m）		
小学校	諸江町小学校	中学校	浅野川中学校

備考

住居表示：金沢市諸江町中丁116番6

駐車台数：車庫1台、カースペース1台

賃貸としても募集中　賃料　125,000円/月

物件のご紹介

北陸鉄道浅野川線「磯部」駅から徒歩5分（約391m）
IRいしかわ鉄道「金沢」駅から徒歩約30分！

駐車場も2台分あり！各部屋収納有り。ゆったりとのびのびと暮らせる間取です。
収納スペースが多いので大家族や荷物が多い方にもおすすめです。

オール電化住宅。オール電化は空気も汚れず、IHキッチンでお掃除もラクラク！
各居室収納のほか、物置、納戸があるので衣類や趣味のものが多い方にもおすすめです！

徒歩5分圏内にスーパー、徒歩10分圏内にコンビニエンスストア、大型ショッピング施設があり
生活に至便な立地です。

2025年10月
・ハウスクリーニング、エアコンクリーニング、居間床補修、畳表替え、1階トイレ交換

物件写真





AND株式会社

物件概要

【基本情報】

種目	● 中古戸建	
売買価格	● 3200万円	
所在地	● 金沢市諸江町中丁116番6、87番9、87番10	
地目	● 宅地	
アクセス	● 北陸鉄道浅野川線「磯部」駅から徒歩5分（約391m）	
小学校	● 諸江町小学校	
中学校	● 浅野川中学校	
設備	● 電気：有	ガス：都市ガス（引込無）
	飲水：公営	排水：下水道

【土地】

面積	● 215.05㎡（公簿）	
都市計画区域区分	● 市街化区域	
用途地域	● 第一種住居地域	
建ぺい率	● 60%	
容積率	● 200%	
道路	● 南側：約5m	北側：約5m
間口	● 南側：約14m	北側：約13m

【建物】

延床面積	● 173.37㎡（公簿）	約52.44坪
建築年月	● 1986年(昭和61年)10月	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1階：和8、L11.3、K、WC、浴、洗、車庫	
	2階：和8、洋、洋、納、WIC、WC	

【備考】

・建築基準法第22条区域:指定あり・高度地区：18m高度地区

・集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域：居住誘導区域

・景観計画区域：景観計画区域（その他の区域）・屋外広告物（禁止地域等）：許可地域

・照明環境形成地域：住宅環境地域・多雪区域（垂直積雪量）：1.2メートル以上

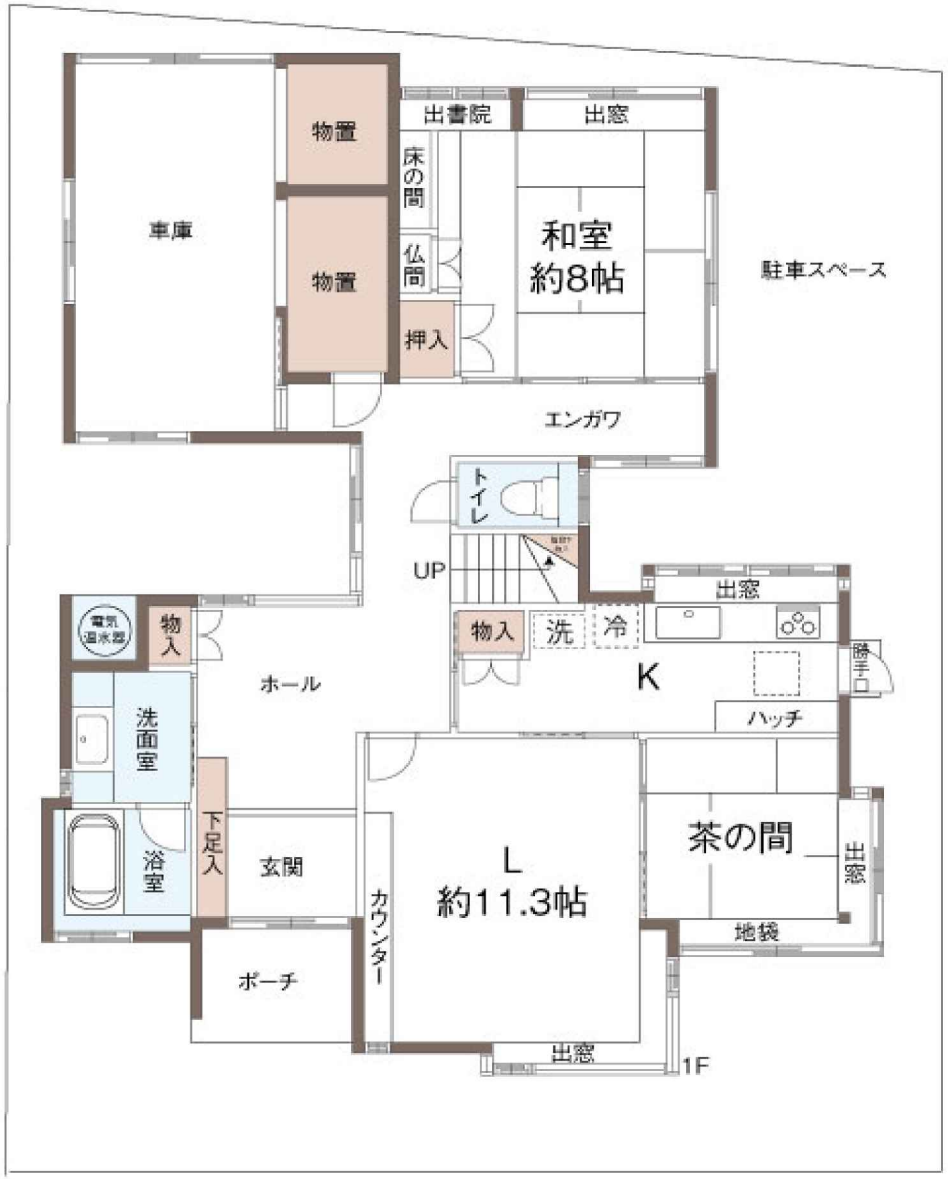
・盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域・再生可能エネルギー区域：抑制区域

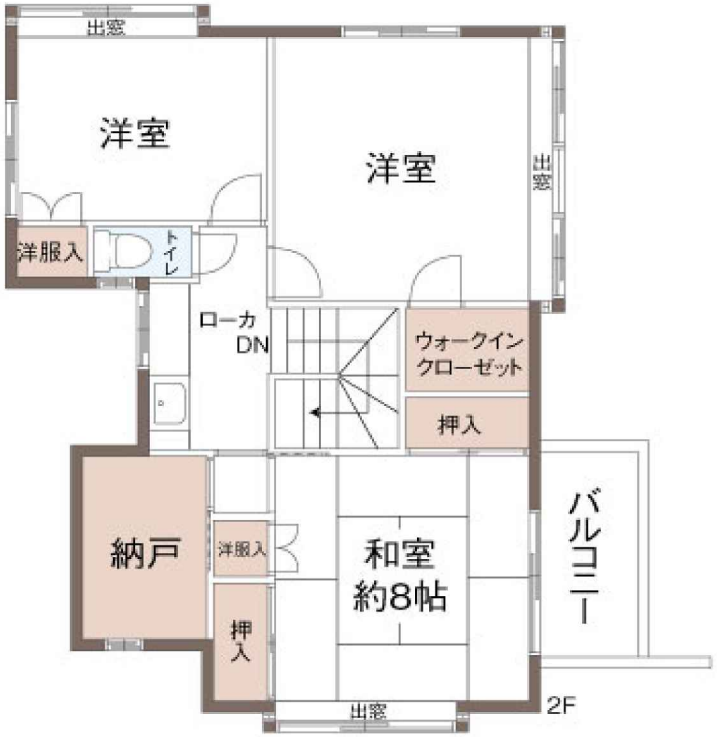
●取引態様：　仲介　　●報酬形態：　分かれ　　●担当者：　安藤 優佑

AND株式会社
〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102
TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874
営業時間： 10時～18時 定休日：水・日・祝（年末年始・夏季・GW除く）
国土交通大臣（1）第11171号（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。







AND 株式会社
AND Co., Ltd.

周辺情報

2026年6月4日現在

教育施設

諸江町小学校	約1000m	浅野川中学校	約986m
みはる幼稚園	約1130m	松寺こども園	約1360m
北安江こども園	約1420m	ニチイキッズ金沢保育園	約2270m

スーパー

業務スーパー諸江店	約261m	アルビス高柳店	約1920m
100banマート	約2330m	マックスバリュ金沢駅西本町店	約2460m

コンビニ

ローソン金沢中丁店	約521m	ファミリーマート金沢諸江町店	約921m
セブンイレブン金沢北安江4丁目店	約1080m	デイリーヤマザキ金沢南新保店	約1200m

その他商業施設

アルプラザ金沢	約810m	まねきねこ金沢諸江店	約676m
キリン堂ドラッグストア金沢駅西店	約937m	スギ薬局鞍月店	約1280m
柴舟小出金沢駅西店	約565m	マンボウ金沢店	約727m
イータウン金沢	約1920m	イオンタウン金沢駅西本町	約2510m

飲食店

ホルモン光諸江店	約572m	くるまやラーメン金沢諸江店	約497m
ビリオン珈琲金沢諸江店	約541m	8番らーめん諸江店	約594m
村田屋	約616m	ココス諸江店	約733m

金融機関

金沢諸江郵便局	約788m	北國銀行北安江支店	約1150m

公園

諸江町中丁小公園	約170m	諸江町上丁ゆうあい公園	約390m
姉妹都市公園	約1300m	北部運動公園	約1370m

医療施設

金沢たまごクリニック	約456m	三秋整形外科医院	約499m
竹多歯科	約649m	いそべ糖尿病内科クリニック	約794m
金沢病院	約1490m	石川県立中央病院	約1840m

現地写真

外観



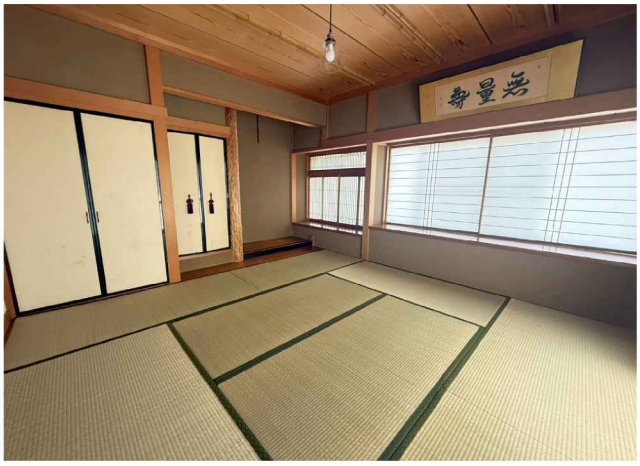
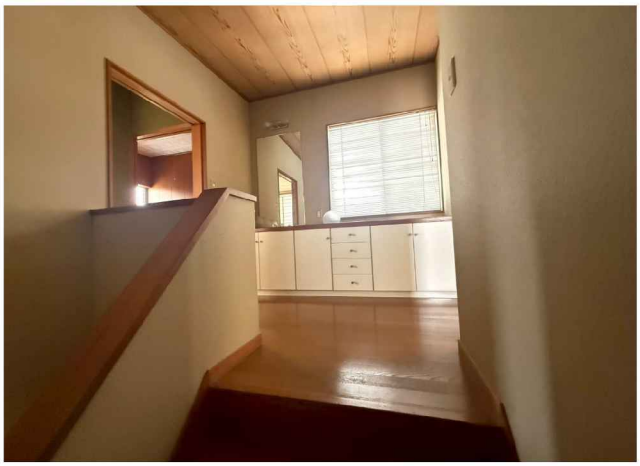


外観





現地写真

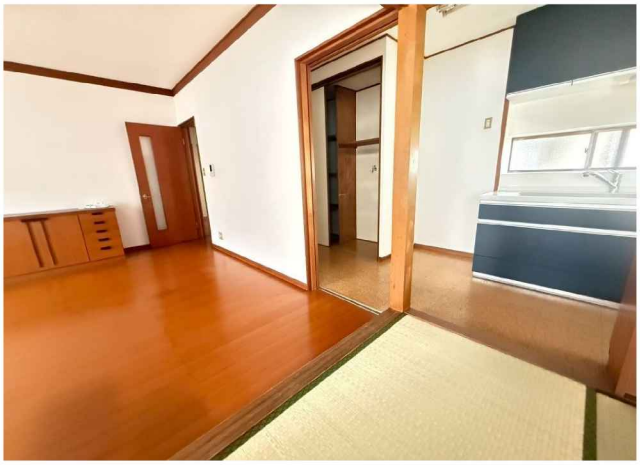
リビング	1階和室
	
2階和室	2階北西洋室
	
2階北東洋室	2階洗面所
	
キッチン	リビング
	

AND株式会社

現地写真

内観





2階納戸



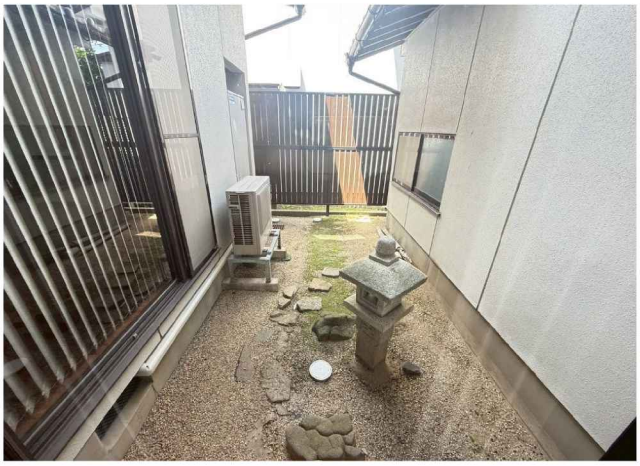
階段下収納



1階洗面所

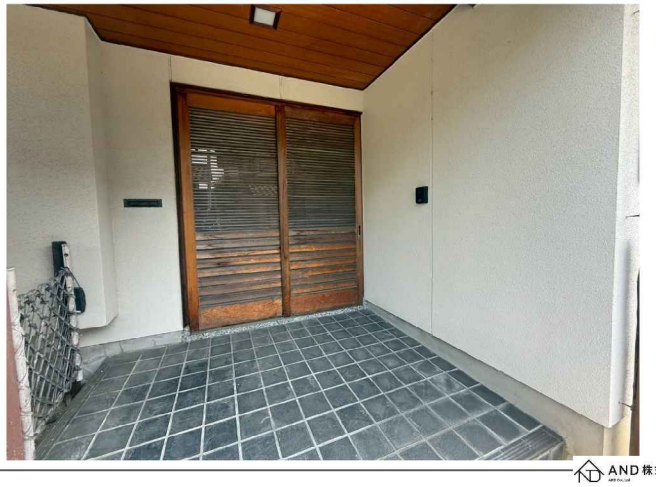


中庭



玄関





AND株式会社

現地写真

1階トイレ	浴室
	
車庫	
	
前面道路	
	