

物件概要

価格	850万円	物件名	パークサイドパレス
所在地	金沢市西泉三丁目1番	所在階/構造・階建	3階/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
間取	2LDK	建築年月	1991年(平成3年)12月
専有面積	50.06㎡(公簿)	バルコニー	-
土地権利	所有権	現況/引渡日	空/相談
交通機関	「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車		
小学校	米泉小学校	中学校	清泉中学校

備考

部屋番号:302号室

住居表示:金沢市西泉3丁目1番地

管理会社:有限会社中元building

管理委託先:マルセ実業株式会社

管理形態:全部委託

物件のご紹介

2024年 外壁工事完了

伏見川そばの10階建マンションの3階、2LDKのお部屋が登場しました!
米泉小学校、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内◎

春にはマンション隣接の公園と伏見川に咲き誇る桜が楽しめます。

ペット飼育と一緒に暮らせます🐶🐱※管理規約による
ピアノ利用も可能です🎹※管理規約による

内見ご予約お待ちしております。

■周辺情報■

- ・米泉小学校まで徒歩5分(約329m)
- ・クスリのアオキ西泉店まで徒歩3分(約238m)
- ・セブンイレブン金沢横川6丁目店まで徒歩5分(約324m)
- ・ラウンドワンスタジアム金沢店まで徒歩6分(約476m)

物件写真



物件概要

【基本情報】

種目	● 中古マンション
売買価格	● 850万円
建物名	● パークサイドパレス
所在地	● 金沢市西泉三丁目1番
アクセス	● 「伏見橋」停まで徒歩1分(約21m)同停留所からIRいしかわ鉄道線「金沢」駅まで北陸鉄道バス30分乗車 北陸鉄道石川線「西泉」駅まで徒歩14分(約1080m)
小学校	● 米泉小学校
中学校	● 清泉中学校
設備	● 電気:有 ガス:集中プロパン ● 飲水:公営 排水:下水道

【土地】

面積	● 480.76㎡(公簿) ※持分 50,06/159,976 約145.42坪
土地権利	● 所有権
都市計画区域区分	● 市街化区域
用途地域	● 商業地域
建ぺい率	● 80%
容積率	● 400%

【建物】

専有面積	● 3階部分 50.06㎡(公簿) 約15.14坪
建築年月	● 1991年(平成3年)12月
構造	● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
所在階	● 3階
総戸数	● 28戸
種類	● 居宅
間取	● LDK12、洋室6、和室6

【備考】

管理費: 7,000円/月

修繕積立金: 30,000円/月

●取引態様: 仲介 ●報酬形態: 分かれ ●担当者: 増間 隼人

 AND株式会社

〒921-8043 金沢市西泉三丁目1番地パークサイドパレス102

TEL:076-259-6861 / FAX:076-259-6874

営業時間: 10時~18時 定休日:水・日・祝(年末年始・夏季・GW除く)

石川県知事(1)第4397号(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

間取図

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



周辺情報

2026年1月22日現在

教育施設

米泉小学校	約329m	清泉中学校	約714m
三馬保育所	約871m	かわい幼稚園	約818m
伏見かわい幼稚園	約916m	金沢伏見高等学校	約521m

スーパー

MEGAドン・キホーテラパーク金沢店	約739m	大阪屋ショップ西泉店	約1060m
バロー有松店	約1300m	マルエー押野店	約1500m
ラ・ムー野々市北店	約1500m	バロー押越店	約2000m

コンビニ

セブンイレブン金沢横川6丁目店	約324m	ローソン金沢西泉店	約596m
-----------------	-------	-----------	-------

その他商業施設

クスリのアオキ西泉店	約238m	ラウンドワンスタジアム金沢店	約476m
やまやラパーク金沢店	約646m	ダイソーラパーク金沢店	約739m
ベーカリーシェフ金沢	約739m	スギ薬局金沢西泉店	約1120m
ChocoTea西金沢店	約1140m	カナザワキンパクラブナナ	約1200m

飲食店

麺しも谷	約94m	李家楼	約181m
8番らーめん横川店	約199m	焼肉ホルモン光横川店	約242m
居酒屋 匙	約141m	ホットハウス金沢総本店	約270m
らーめん世界西泉店	約374m	焼肉かわ多	約533m
せんなり食堂	約676m	サイゼリヤラパーク金沢店	約739m

金融機関

金沢西泉郵便局	約454m	興能信用金庫西泉支店	約796m
---------	-------	------------	-------

公園

横川5丁目児童公園	約531m	米泉町児童公園	約812m
-----------	-------	---------	-------

医療施設

谷ロクリニック	約360m	辻整形外科クリニック	約442m
ひがし歯科医院	約543m	やまとあっとホームクリニック	約560m
はら内科医院	約603m		

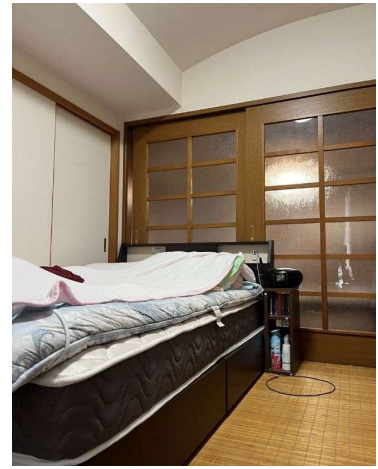
現地写真

玄関



リビング

洋室



和室

洗面



トイレ

浴室



外観



エントランス



共有部



ゴミ捨て場



エレベーター



